

**Indienen met inbegrip van eventuele bijlagen bij:**

cluster Dienstverlening, team Vergunningen

**Bezoekadres** Stadswinkel Geleen

(op afspraak) Markt 1, Geleen

**Postadres** Gemeente Sittard-Geleen

Postbus 18

6130 AA SITTARD

**Mailadres** balievergunningen@sittard-geleen.nl



## Beoordeling schetsplan

### 1. Gegevens van de aanvrager

- a. Naam en voorletters \_\_\_\_\_  man  vrouw
- b. Rechtspersoon \_\_\_\_\_
- c. Burgerservicenummer/ KvKnummer \_\_\_\_\_
- d. Adres - straat + huisnummer \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats \_\_\_\_\_
- e. Telefoonnummer \_\_\_\_\_
- f. E-mailadres \_\_\_\_\_

### 2. Gegevens van de eventuele gemachtigde

- a. Naam en voorletters \_\_\_\_\_  man  vrouw
- b. Functie (bv. architect) \_\_\_\_\_
- c. Adres straat + huisnummer \_\_\_\_\_  
postcode + plaats \_\_\_\_\_
- d. Telefoonnummer \_\_\_\_\_
- e. E-mailadres \_\_\_\_\_

### 3. Gegevens van de architect/ontwerper als deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde

- a. Naam en voorletters \_\_\_\_\_  man  vrouw
- b. Adres - straat + huisnummer \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats \_\_\_\_\_
- c. Telefoonnummer \_\_\_\_\_
- d. E-mailadres \_\_\_\_\_

### 4. Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- a. Adres - straat + huisnummer \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats \_\_\_\_\_
- b. Kadastraal bekend - gemeente \_\_\_\_\_  
- sectie \_\_\_\_\_  
- nummers \_\_\_\_\_

### 5. De (bouw)werkzaamheden

- a. Geef een korte omschrijving van het plan

Het gaat om het  geheel  gedeeltelijk  
 oprichten  vernieuwen  veranderen  vergroten

van \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Gaat het om een tijdelijk/seizoensgebonden (gebruik van een) bouwwerk?

Nee

Ja

→ beoogde instandhoudingstermijn van het gebruik/bouwwerk \_\_\_\_\_

## 6. Materiaal en kleurgebruik (als van toepassing)

Toepassing van materialen voor:	materiaal	kleur
Opgaand werk		
Deur- en raamomlijstingen		
Voeg- en pleisterwerken		
Kozijnen/ramen/deuren		
Vullingen in gevelelementen		
Dakbedekking		
Goten		
Afdekking dakkapellen		
Zijwanden dakkapellen		
Terreinafscheidingen		

## 7. Toelichten ARK

Wilt u of uw architect/ontwerper het bouwplan toelichten voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)?

- nvt  
 nee  
 ja →  aanvrager  
          →  architect/ontwerper

## 8. Voortraject

Is dit plan/initiatief al eerder behandeld of voor besproken binnen onze gemeente?

- nee  
 ja → dossiernummer (als bekend) \_\_\_\_\_  
          → naam contactpersoon bij gemeente \_\_\_\_\_

Voeg eventuele correspondentie hierover als bijlage toe.

## 9. Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie (of voeg als bijlage toe)

---

---

---

## 10. Handtekening

Datum \_\_\_\_\_

- a. Handtekening aanvrager \_\_\_\_\_  
b. Handtekening gemachtigde \_\_\_\_\_

## 11. Informatie behorende bij het indienen van een schetsplan

Dit schetsplan wordt getoetst aan de regels van ruimtelijke ordening en (als van toepassing) aan redelijke eisen van welstand. Voor de beoordeling aan redelijke eisen van welstand zijn criteria vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, te vinden via [www.sittard-geleen.nl](http://www.sittard-geleen.nl). De regels van ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) zijn te vinden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## 12. Benodigde bescheiden:

- een bouwkundige tekening van de gevels en de plattegrond (schaal 1:100), inclusief de gevels van de belendende bebouwing
- een situatietekening, (tenminste schaal 1:1000), met de bebouwing op de belendende percelen
- foto's van de bestaande bebouwing en haar belendingen
- details (minimaal schaal 1:20) die bepalend zijn voor de vormgeving

13. Het tarief voor de beoordeling van een schetsplan bedraagt in 2020 € 216,65,-. Het tarief voor de beoordeling van een schetsplan wordt in mindering gebracht op het tarief voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor hetzelfde plan, als dit tot een vergunning leidt.  
Goedkeuring van het schetsplan houdt niet in dat daarmee een omgevingsvergunning is of zal worden verleend.