

**Notulen: Werkatelier Leefbaarheidsagenda 2025 Oud-Geleen**

Datum: 7 december 2011  
Tijd: 19:30 tot 22:00 uur  
Plaats: 't Hubertushoes  
Aanwezig: presentielijst zie bijlage 1  
Afwezig:  
Notulist: Tessa Reijnders

1. **Opening en welkom** door wethouder Pieter Meekels (i.v.m. ziekte van stadsdeelbestuurder Berry van Rijswijk)
2. **Programma en aanpak** door dagvoorzitter Frank Ruber (zie agenda)
3. **Film trends en ontwikkelingen:** naast krimp ook globalisering door internet en mobiliteit, met gevolgen op allerlei terreinen. Vandaag niet samen in de glazen bol van de toekomst kijken, maar nagaan bij welke toekomst wij ons het meest prettig blijven voelen.
4. **Presentatie Actief Burgerschap** door wethouder Pieter Meekels (wijkgericht werken)  
De gemeente staat voor lastige keuzes op allerlei terreinen. De gemeente zijn wij samen daarom willen we graag weten hoe de burgerij denkt over maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen.
5. **Presentatie sociale kaart** van het cluster door Eugene Lebon (Stadsdeelmanager)  
(zie presentatie)
6. **Gelegenheid tot het stellen van vragen** over de inleidingen en de procedure
7. **Werkatelier 1 gaat over de vraag: 'In 2025 woont u prettig in uw buurt omdat.....'**  
De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

<b>Burgerparticipatie</b>		
Eigen verantwoordelijkheid van burgers een ruime kans krijgt	Leefbaarheid; meer samenwerking; taken gemeente overnemen	De gemeente de burgerparticipatie goed faciliteert en transparant organiseert

<b>Sociale contacten</b>		
Sterke verenigingsleven moet blijven (schutterij, harmonie etc.) (2x)	Onderlinge verbondenheid door gesprekken (welke interesses)	De zaken die we niet in de hand hebben toch samen proberen op te lossen
Nog voldoende sociale samenhang is	Jongeren en ouderen samen laten komen (2x)	Ontmoetingscentra voor jong en oud
Politieke partijen (acties waar leden bij betrokken worden)	Goede sociale cohesie is	Er een goede balans tussen jong en oud bestaat
Er voldoende positief denkende mensen zijn die zich actief voor de gemeenschap inzetten	Goed draaiende buurtverenigingen stimuleren vanuit de overheid, enthousiasme opwekken	Gemêleerde samenstelling bewoners (jong/oud)

- Hebben mensen in 2025 wel tijd en zin om iets voor anderen te doen? Juist in de steeds groter wordende wereld is er behoefte aan meer menselijk contact. Het werkleven is al aan het veranderen, mensen gaan meer thuis werken (via internet) zodat ze meer aandacht hebben voor hun familie en gezin. Door meer thuis te werken en variabele werktijden komen er ook meer mogelijkheden voor inzet in de sociale omgeving. Mensen gaan langer doorwerken dus ze gaan het sociale en het werk eerder met elkaar combineren (in plaats van

te wachten tot ze gepensioneerd zijn). Thuis werken zorgt dus voor meer betrokkenheid bij de buurt. Doordat mensen hun eigen werktijden bepalen, kunnen ze 's middags een sociale activiteit doen en dan 's avonds wat langer doorwerken.

- Ik vind het belangrijk om jongeren en ouderen bij elkaar brengen. Dat zou je kunnen doen door bij MBO opleidingen op het gebied van ouderen en technologie samen te werken met ouderen. De studenten kunnen inventariseren waar behoefte aan is en dan de behoefte en studenten met elkaar matchen. De studenten kunnen bijvoorbeeld met een oudere naar de stad gaan, een boodschap doen, een gesprek voeren etc. Op deze manier ontwikkelen jongeren respect voor ouderen en zijn het geen twee werelden die naast elkaar leven.
- Er worden nu ook al projecten gedaan met kleuterscholen en ouderen. Deze projecten zorgen voor een gezellige dag voor de ouderen en de kinderen leren omgaan met oudere mensen.
- Ik wil graag het verenigingsleven in Oud Geleen in stand houden. Geleen kent een heel sterk verenigingsleven, met veel inzet en activiteiten.
- De gemeente moet aandacht hebben voor deze verenigingen. De gemeente moet het kleiner wordend ledenaantal erkennen als een probleem en er beleid op voeren. Ik heb geen kant en klare oplossing voor het probleem, maar we moeten de verenigingen proberen te behouden, hen te stimuleren door subsidie en de gemeenschapshuizen te behouden.
- Het is lastig om jongeren bij een vereniging te krijgen. Wanneer de jeugd ergens wil bijhoren, dan moet je de jeugd de kans geven om hun interesses te ontwikkelen, niet de vereniging moet trekken, maar de verenigingen moeten zich aanpassen aan de wensen van de jongeren door meer naar de jongeren luisteren. De gemeente moet ook meer ideeën van jongeren stimuleren.
- In 2025 moeten we de kinderen die nu klein zijn, iets bieden als zij tussen de 15 en 18 jaar zijn. Er moeten activiteiten georganiseerd worden bijvoorbeeld in jeugdhonken. De overheid moet hier over nadenken.
- Ik twijfel over het voortbestaan van de verenigingen, ik denk dat jongeren meer aandacht hebben voor jeugdhonken.
- De jeugd is zeer wisselend van behoefte en ook de verdraagzaamheid in de buurt ten opzichte van jongeren is heel wisselend. De gemeente heeft diverse JOP's in opslag staan, omdat de buurt zich verzet tegen de plaatsing. Als je jongeren zoiets wil bieden moet de buurt zich ook willen aanpassen.

<b>Voorzieningen</b>		
Goed cultureel aanbod	Ouderenvoorzieningen	Speelruimten creëren
Basisschool voor de kleinkinderen en speeltuinen/speelvoorzieningen	Ouderen centrum met voorzieningen en activiteitenprogramma	Buiten sporten (skatebaan met park) en fitnessstoestellen voor buiten
Goede voorzieningen voor de jeugd	Opvangmogelijkheden i.h.k.v. dementerende ouderen	

- Ik vind het belangrijk dat er sociale voorzieningen, speelvoorzieningen en sportvoorzieningen blijven bestaan. De Driesprong is een grote basisschool hier in de buurt, die zelfs met minder leerlingen wel zal blijven bestaan. Misschien is het wel goed om voorzieningen bij de school te clusteren, zoals bijvoorbeeld een speelvoorziening.

<b>Winkels</b>		
Internet oké. Maar winkelvoorziening is belangrijk in verband met sociale contacten	Er voldoende winkels in de wijk blijven	Er voldoende financieel draagvlak voor voorzieningen zoals winkels is
Er dan nog voorzieningen zijn die ik nodig heb, zoals winkels en station	Er veel winkels en voorzieningen zijn ondanks de liggen tussen de diverse centra	Winkelcentrum in de buurt (supermarkt maar ook kleine speciaalzaken en apotheek)

Er voldoende winkelvoorzieningen zijn	Goede verscheidenheid aan winkels, bakker, slager etc.	Winkelvoorzieningen in Oud Geleen houden
---------------------------------------	--	--

- Ik vind het belangrijk dat er winkels zijn en een goede verscheidenheid aan winkels.
- Winkels zijn goed voor het sociale contact en handig om in de buurt te hebben. Het is goed om in de buurt ook keuze te hebben, bijvoorbeeld in kwaliteit.
- Mensen pakken sneller de auto om boodschappen te doen of ze doen aan internet-shoppen. De overheid zou een handje moeten helpen om de buurtwinkels in stand te houden, bijvoorbeeld door de winkeliers geen belastingen meer te laten betalen.
- Winkels zijn afhankelijk van de mensen die er komen. Het gemeentebestuur van Maastricht betaalt de huur van een winkelvoorziening in Itteren omdat dat ver af gelegen is. Hier in Sittard-Geleen is dat niet aan de orde, in elke wijk is een centrum dichtbij.
- In Oud Geleen doen alle winkels het goed. Mensen uit de periferie gaan niet zo snel naar het centrum, omdat ze daar parkeergeld moeten betalen, en dat doen ze liever niet.
- In Oud Geleen is de binding tussen de winkeliers en de wijk goed. Mensen gaan gericht naar een winkelier in de buurt. Bij de oudere mensen blijft deze binding. Oud Geleen is 'een dorp in een dorp'.
- Ik kan in Oud Geleen goed oud worden. Ik kan hier met de rollator rondkruisen en goed overleven zonder de Rijksweg te hoeven oversteken.

<b>Wonen</b>		
Woningbouw: oude woningen en deelwijken platgooien en parken aanleggen	Ik een passende woonruimte en leefruimte heb	De woningvoorraad passend bij de leeftijdsopbouw is
Verdunning woningvoorraad in naoorlogse wijken		

- Ik zou in 2025 graag een verdunning van de woningen in de naoorlogse wijken zien. In 2025 zijn er in Oud Geleen ongeveer 400 woningen te veel. In de Johannesstraat zijn er reeds veranderingen doorgevoerd en ik zou het goed vinden als de woningvereniging in die sfeer verder zou gaan.
- In Oud Geleen hebben de mensen in 2025 wellicht behoefte aan andere woningen, zoals zorgwoningen.
- Oudere mensen die hun woning niet verkocht krijgen, hebben misschien behoefte aan bepaalde voorzieningen. Er zou een regeling moeten komen voor mensen die in hun woning willen blijven. De overhead of zorginstellingen zouden technologie ter beschikking kunnen stellen zodat oudere mensen in hun huis kunnen blijven wonen.
- In Heerlen worden al woningen van particulieren opgekocht ter verdunning van het woningaanbod in bepaalde wijken. In Sittard-Geleen blijven de woningen gehandhaafd en wordt er alleen met nieuwbouw gestart voor senioren en starters. In Heerlen is de problematiek groter, daar zijn bijna hele wijken onbewoond. In Sittard-Geleen is dit (nog) niet aan de orde. Wel worden er bepaalde wijk geherstructureerd, zoals bijvoorbeeld Sanderbout.

<b>Groen</b>		
Groenruimten veilig houden en onderhouden	Direct aan mooie natuur en landschap	Er voldoende groenvoorziening in de wijk is
Een goede aansluiting aan de natuur bestaat		

- Ik vind het belangrijk dat er groen in de buurt is en blijft.

<b>Varia</b>		
Betere opvoeding honden-eigenaren i.v.m. hondenpoep	Versterking monumentale karakter Oud-Geleen	Bevolkingsaanwas; kinderbijslag verhogen

Teletechnologie ontwikkelen		
-----------------------------	--	--

- Ik wil graag de bevolkingsaanwas stimuleren door meer kinderbijstand te geven aan mensen met kinderen.
- Oud Geleen is een monumentaal onderdeel van de stad. Het is belangrijk dat er geïnvesteed wordt in het monumentale karakter van de wijk, want op die manier blijft de wijk interessant en zullen zich er nieuwe mensen vestigen.

Openbaar vervoer / infrastructuur		
Goede aansluiting openbaar vervoer (mobicar, bus etc.)	Openbaar vervoer goed is	De openbare ruimte van kwalitatief hoog niveau is
Het openbare vervoer goed is en dichtbij (station Geleen Oost en busdiensten)	Er een goede centrale ligging is t.o.v. de centra en groen-recreatie	Er voldoende parkeerruimte voorzien is bij de huizen van bewoners
Meer parkeerplaats (grasgazon) voor de huizen (i.v.m. verbouwen)		

Veiligheid		
Zorgen voor veiligheid. Iedere inwoner heeft verantwoordelijkheid in de samenleving	Het er veilig is; positieve sociale controle (betrokkenheid)	Er weinig overlast is
Veilig is (2x)		

## 8. Werkatelier 2 gaat over de vraag ‘Mijn bijdrage aan een prettige buurt is.....’

De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

Verenigingen / vrijwilligerswerk / sociaal contact		
Vrijwilligerswerk (3x)	Vrijwilliger bejaardenzorg	Actief meedoen
In eigen omgeving meedenken en handelen indien nodig; iedereen is medeverantwoordelijk	Boodschappen blijven doen in de buurt	Studenten begeleiden met hun studie/toekomst
Ouderen wegwijs maken met de computer	Politieke partijen stimuleren hun leden	Wijkplatform
Buurtcomité oprichten		

- Ik vind het belangrijk dat de politieke partijen hun leden betrekken bij hun beleid en de lokale problematiek. De politieke partijen zijn een goede manier om mensen te betrekken. O.a. de Stadspartij is bij elk werkatelier aanwezig, en net als alle partijen zeer betrokken bij de mensen in de wijken en buurten.
- Ik denk dat niet zozeer een wijkplatform bijdraagt aan een leefbare buurt, maar meer een buurtvereniging, omdat deze kleinschaliger is. De buurtvereniging van de Norbertijenstraat floreert. Jong en oud neemt deel aan de georganiseerde activiteiten en jongeren worden ook bij het organiseren van die activiteiten betrokken.

Wonen		
In Oud-Geleen blijven wonen (2x)	In mijn woning blijven wonen	

Varia		
15 jaar ouder dus?...Minder? We hopen dat anderen?	Iedereen thuis bij de pc en de rolluiken dicht	Trend is individualisme

- Over 15 jaar zijn anderen aan de beurt in de buurt om dingen te doen
- In 2025 zit iedereen achter de computer met de gordijnen dicht.
- Ik vind juist dat het grootste deel van de mensen zeer positief is. De inwoners van Oud Geleen zien de toekomst met vertrouwen tegemoet.

9. **Vervoltraject** door de dagvoorzitter

Het verslag wordt gepubliceerd en toegezonden aan de deelnemers (link). De reacties worden meegenomen bij het opstellen van de leefbaarheidagenda 2025 en waar nodig vertaald in het stadsdeelplan en –programma.

Gevraagd wordt het evaluatieformulier in te vullen en evt. na te zenden.

10. **Samenvatting en conclusies** door de stadsdeelbestuurder

Tijdens dit werkatelier in Oud-Geleen zijn 2 dingen in het bijzonder aan bod gekomen. Ten eerste is het duidelijk dat er in Oud Geleen sprake is van een zeer sterke sociale cohesie. Mede hierdoor hebben de inwoners van Oud Geleen vertrouwen in de toekomst. Ten tweede valt op dat er veel aandacht is voor de jeugd in de buurt. We hebben de jongeren nodig voor de toekomst, hoewel jongeren grillige wensen hebben.

Aan de hand van de uitkomsten van deze werkateliers zal de gemeente een visie op langere termijn ontwikkelen. Aan de hand van diverse scenario's zal de grote gemene deler er uit gehaald worden.

## Bijlage 1 Presentielijst Werkatelier Oud Geleen

	<b>Naam</b>	<b>Organisatie / Vereniging</b>
1	Frans Drummen	D66
2	Lei Verheijen	
3	dhr. Joop Lommen	Wijkplatform Oud-Geleen
4	dhr. Leon Gemeni	Wijkplatform Oud-Geleen
5	mw. Jannie Wiskerke	Wijkplatform Oud-Geleen
6	Mw. Vrancken	ZO wonen
7	Dhr. Geerards	ZO wonen
8	Mw. Caanen	ZO wonen
9	Dhr. Koopmans	
10	Jan Jonkers	Woonpunt
11	Ton Raven	Stadspartij
12	Jack Renet	Stadspartij
13	Leon Geilen	Raadslid
14	Dhr. Benders	Raadslid
15	Dorien Schols	CDA
16	Gregory Kroon	
17	Mevr. Viktoria Lommen	
18	Ine Delsing	
19	Leon van der Pluijm	Politie
20	Theo Kloet	
21	Harry Janssen	

Sittard-Geleen,  
Domein/afd.

11 december 2011  
MO