

Notulen: Werkatelier Leefbaarheidsagenda 2025 Obbicht, Grevenbicht, Papenhoven

Datum: 9 februari 2012
Tijd: 19:30 tot 22:00 uur
Plaats: Harmoniezaal Concordia
Aanwezig: presentielijst zie bijlage 1
Afwezig:
Notulist: Tessa Reijnders

1. **Opening en welkom** door wethouder Pieter Meekels (Stadsdeelbestuurder)
2. **Programma en aanpak** door dagvoorzitter Frank Ruber (zie agenda)
3. **Film trends en ontwikkelingen:** naast krimp ook globalisering door internet en mobiliteit, met gevolgen op allerlei terreinen. Vandaag niet samen in de glazen bol van de toekomst kijken, maar nagaan bij welke toekomst wij ons het meest prettig blijven voelen.
4. **Presentatie Actief Burgerschap** door wethouder Pieter Meekels (Wijkgericht werken)
De gemeente staat voor lastige keuzes op allerlei terreinen. De gemeente zijn wij samen daarom willen we graag weten hoe de burgerij denkt over maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen.
5. **Presentatie sociale kaart** van het cluster door Eugène Lebon (Stadsdeelmanager) (zie presentatie)
6. **Gelegenheid tot het stellen van vragen** over de inleidingen en de procedure
7. **Werkatelier 1 gaat over de vraag: 'In 2025 woont u prettig in uw buurt omdat.....'**
De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

Voorzieningen		
Investeren in leefbaarheid (fysieke en sociale omgeving)	Voldoende sociale ontmoetingsplaatsen zijn	Moderne voorzieningen voor jong en oud
Demografische ontwikkeling positief beïnvloeden (tegengas geven)	De voorzieningen het aantrekkelijk maken voor nieuwe inwoners	Mijn voorzieningen beschikbaar zijn o.a. huisarts, sport, apotheek, cultuur etc.
Er nog minstens één brede school is	Basisschool	Schoolvoorziening
Basisvoorzieningen bereikbaar zijn (en dat hoeft niet om de hoek)	Omdat we samen willen zorgen voor het in stand houden van cultuur, verenigingen, school en kerk	Multifunctioneel centrum met onderdak voor verenigingen, bibliotheek, gemeenteloket, bankvoorziening
Multifunctionele voorzieningen	Voorzieningen voor de jeugd	Culturele ontmoetingsplaatsen
Voorzieningen die bereikbaar en betaalbaar zijn	De voorzieningen zijn er voor iedereen geschikt	Medisch – Paramedische steunpunten
Sportfaciliteiten die het hele jaar te gebruiken zijn	Aan de tijd aangepaste sport en recreatie voorzieningen zijn	Een recreatie- / bungalowpark stichten
AH weer uitgeroepen is tot de beste supermarkt van Nederland	Albert Heijn blijft	

- Minimaal één brede school in de buurt. Geen school in de buurt is een doodsteek voor meer dingen. Mensen verhuizen niet naar een buurt waar geen school is. Een school in het dorp

- draagt bij aan de samenhang. Kinderen leren elkaar op de school kennen en identificeren zich met dat dorp.
- De culturele onderdelen van de dorpen moeten wel apart in stand blijven. En als je die wilt handhaven dan moet je vooral de jeugd behouden. Een dorp zonder school is een dood dorp en dan gaan de verenigingen ook ten onder.
 - Als er uiteindelijk één school komt zou dat het saamhorigheidsgevoel kunnen stimuleren, omdat meer mensen elkaar van school kennen.
 - Beide dorpen moeten wel goed nadenken over de nieuwe schoollocatie. Dat zal niet gemakkelijk zijn, maar je moet er wel samen uit komen.
 - Bepaalde diensten en voorzieningen moeten dicht in de buurt blijven.
 - Het lijkt nu alsof besloten is dat er één school komt, maar onderzocht moet worden of het niet beter is om twee scholen te handhaven en daarvoor te knokken.
 - Het behouden van de huidige voorzieningen heeft de absolute voorkeur, zo wil elke kern zijn eigen school behouden. Gezien de forse investeringen moet dat wel reëel zijn.
 - Hoe kun je demografische ontwikkeling beïnvloeden? Het is belangrijk om de omgeving aantrekkelijk te maken voor mensen van buitenaf en voorzieningen spelen hierbij een belangrijke rol, net als de natuur en infrastructuur.
 - Je kan ook zoeken naar kansen en mogelijkheden om je te onderscheiden. Bijvoorbeeld door de verenigingen in de buurt in stand te houden. Daarvoor zullen we ook de stenen in stand moeten houden, maar we kunnen het wel anders inrichten.
 - Misschien kunnen we een deal maken met DSM dat een percentage van de nieuwe medewerkers in de gemeente komt wonen in plaats van in Maastricht.
 - Eest moeten we de omgeving voor de inwoners fijner maken, dan komen de mensen van buitenaf vanzelf. Er is weinig mis, maar er kunnen altijd verbeteringen aangebracht worden. Het kan spannender. Het zou leuk zijn als er iets anders te doen is dan alleen jeu de boules. We zullen samen meer activiteiten moeten gaan ontwikkelen.
 - Mensen weten vaak niet waar ze naar toe kunnen met een idee omdat de mensen elkaar niet kennen. Het is belangrijk om de kans te krijgen om ideeën uit te voeren.
 - Als verenigingen willen clusteren dan moeten ze dat doen, zeker als er geen mogelijkheid meer is om alleen verder te gaan.
 - Kapitale investeringen zoals het multifunctioneel centrum, De Dobbelsteen vinden alleen in Sittard plaats. Geleen wil dan zo'n zelfde investering. Dan blijft er weinig of niets over voor de kleine gemeenschappen? Met name in de kleine gemeenschappen is dat misschien niet helemaal rendabel, maar als we niet investeren bloeden de dorpen dood.
 - Reactie gemeente: De Dobbelsteen is een stedelijke voorziening, met culturele voorzieningen, een hogeschool en retail en is niet te vergelijken met voorzieningen voor lokale gemeenschappen. De Dobbelsteen is vooral ook bedoeld om kenniswerkers naar de stad te trekken. Die hebben een hele andere vraag en we moeten niet steeds verzanden in de discussie over Sittard, Geleen en Born. In de kleine dorpen zijn juist veel gespreide voorzieningen, zeker in vergelijking met andere plaatsen waar gemeentes gefuseerd zijn.

Wonen		
Betaalbare woonruimte, vooral voor de jeugd	Goedkope woningen voor jong en oud	Er woningen zijn die passen bij mijn leeftijd
Toekomstige bewoners staan te dringen om een woning te betrekken omdat het er zo prettig wonen is	Zorgen dat jongeren niet uit beeld verdwijnen en hier willen blijven wonen	Betaalbare woonruimte voor jongeren. Geef ons de kans om hier te blijven wonen
Aantrekkelijke woonomgeving		

- Mensen wil graag een woning die bij hun leeftijd past. Er zijn weinig seniorenwoningen in deze buurt, en de woningen die er zijn voldoen niet aan de eisen.
- Creëer goede goedkope woningen voor de jongeren. Alle woningen hier liggen boven hun budget.

- Woningvereniging hebben vaak een lange aanloop nodig om te starten met nieuwbouw. Misschien kan de gemeente de regelgeving aanpassen.
- Reactie wethouder Meekels: Een lange aanloop ligt vaak aan de inspraakprocedures. Mensen kunnen bezwaar maken tegen een bouw. De woningbouwvereniging timmert aardig aan de weg en ook private ondernemers doen hun best. Een woningbouwvereniging bouwt op basis van behoefte. Als er behoefte is aan woningen voor jongeren dan zal daar ook wel voor gebouwd worden.
- Mensen in de dorpen zoeken een woning die binnen hun budget past .Waar kunnen jongeren hun woning melden? Er is behoefte aan starterswoningen en sociale woningbouw.
- We moeten naar binnen krimpen en niet groen bestemde gebieden gaan bebouwen.
- Reactie wethouder Meekels: In Grevenbicht liggen duplexwoningen die ook geschikt zijn voor jongeren. Het ligt aan je budget, maar er zijn bijvoorbeeld ook kamers (particulier) te huur. Er zijn de komende jaren teveel woningen, dus bouwen voor leegstand is geen optie. Uitbreidingen vinden alleen centrumstedelijk plaats. Nieuw bouwen betekent ook slopen.
- Kenniswerkers zijn mobiel en hoeven niet persé centrumstedelijk te wonen. Zij zouden ook goed in de dorpen kunnen wonen.
- Hoe meer woningen er te koop staan, hoe lager de waarde van de woningen in die buurt. De nieuwbouw in Sittard is nog onderdeel van oudere plannen en nadat de Dominicaan en de Rosatoren afgerond zijn, komt er alleen nog een aantal zorgwoningen.
- Er is dus wel ruimte om te bouwen, maar dan moet er gelijktijdig gesloopt worden.

Ondernemers		
Het stimuleren van creatief ondernemerschap ten behoeven van de buurt	Vanuit een saamhorigheid ondernemerschap in de kleine kernen stimuleren	Ondernemers met aantrekkingskracht in Obbicht

- Het zou goed zijn om hier een vakantiepark neer te zetten. Er is zoveel vrije ruimte en wanneer die benut gaat worden, is dat goed voor de werkgelegenheid. Water en natuur trekt veel toeristen die een positieve boost geven aan de ondernemers in de buurt.
- Mensen zitten niet te wachten op een park met toeristen in hun achtertuin. In Thorn zijn de mensen ook niet altijd blij met de toeristen.
- Het landschap is aantrekkelijk, maar moet goed onderhouden worden en nu is het op sommige plaatsen verloederd.
- Toeristen leveren niet alleen overlast, maar ook profijt, zoals draagvlak voor voorzieningen (kijk naar Stevensweert). In deze tijd moeten we juist investeren in ondernemerschap.
- Bij een bungalowpark komen meer mensen hier boodschappen doen en blijft de Albert Heijn rendabel.
- De buurtwinkel moet een kans krijgen, zeker ook met de ouder wordende mensen die niet meer zo mobiel zijn. Waar hebben we behoefte aan in de buurt en wat is realistisch?
- Er wordt nu een negatief beeld geschetst, waarschijnlijk gaat er na 2025 weer een bevolkingsstijging plaatsvinden met 5 procent.

Groen		
De buurt schoon en opgeruimd is	De GrensMaas-ellende voorbij is en de natuur prachtig	Woonomgeving verzorgd houden

- Door de werkzaamheden aan de Grensmaas, zal de omgeving hier een tijdlang een bouwput worden. We vertrouwen erop dat het uiteindelijk wel mooi zal worden, maar eerst wordt het jaren overlast en dat is niet goed om nieuwe mensen hier naar toe te halen.
- Het landschap wordt verrommeld. Cultuur en natuur zijn hier sterk met elkaar verbonden. Omdat de nieuwe natuur op zich laat wachten verdient het cultuurlandschap onze bijzondere aandacht. Dit kan ook worden gezien als compensatie.

Verenigingen		
Bloeiend verenigingsleven	Dorpsplatform van 30 leden	Er nog steeds verenigingen zijn die als bindmiddel fungeren

Jongeren		
Meer evenementen voor jongeren	Meer werkgelegenheid voor jongeren	

Trots		
Dat die van Zitterd jaloers zeen op ôs		

Saamhorigheid		
Actieve participatie van bewoners	Samen werken en samen leven	Saamhorigheid en gezelligheid
Noabuursjap nog bestaat	Zelfredzaamheid	We daar zelf voor knokken
Oud en jong goed kunnen samen leven	Dat inwoners nog beter samenwerken	Omdat mensen zich inzetten om voor elkaar te zorgen
Omdat we bereid zijn om te werken aan een goede samenwerking en verstandhouding met Obbicht	Omdat we als cluster onze eigen identiteit kunnen behouden	Er genoeg gemeenschappelijke activiteiten zijn
Obbicht en Grevenbicht samenvoegen		

Veiligheid		
Ik me veilig kan voelen		

8. Werkatelier 2 gaat over de vraag “Mijn bijdrage aan een prettige buurt is.....”

De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

Varia		
Nabuurship (2x)	Sociale betrokkenheid	De eigen stoep vegen
Behoud Harmoniezaal	Praten in plaats van twitteren	Kleinschalig maar betekenisvol
Een sociale ruimte voor jongeren	Blijven investeren in eigen dorp	Inzet voor kerk en samenleving
Als ondernemer wil ik blijven investeren in maatschappelijke betrokkenheid	Actieve bijdrage aan saamhorigheid en hulp aan anderen	Het stokje overdragen aan de volgende generatie, vol vertrouwen
Meedoen en meedenken	Inzet behoud landelijk karakter	Actief wijkplatform
Verenigingen blijven steunen	Actief in verenigingsleven	Artikel 2 van de politiewet
Zorgen dat mijn plannen voor een dynamisch en vitaal Bicht worden gerealiseerd	Kritisch blijven op beleid gemeente	Voorzieningen in stand houden
Deelnemen aan gemeenschapsactiviteiten	Net zo intensief als wat ik nu al doe	

- Mijn bijdrage is actief blijven en bijdragen aan de verenigingen.
- Artikel 2 van de politiewet: Handhaving van de openbare orde en hulp voor diegenen die hulp behoeven. Als iedereen volgens deze regel leeft en handelt en met name het tweede deel, dan worden de leefbaarheid en de samenleving veel beter.

- Dat de plannen voor een dynamisch Bicht worden gerealiseerd, zoals beschreven in het projectplan dat ter plaatse aan de wethouder wordt overhandigd. Een dynamische omgeving ontstaat namelijk alleen wanneer alle elementen in een samenleving met elkaar in balans zijn en hier hebben economie en ondernemerschap een achterstand ten opzichte van de natuur.
- In 2025 willen we graag vol vertrouwen het stokje overdragen aan de jeugd. Nu is het af en toe lastig om jongeren te vinden om mee te helpen bij een vereniging.
- Jongeren zijn vaak niet meer te vinden voor traditionele verenigingen. Vrijwilligers en jongeren stappen makkelijker in op projectbasis. Als nieuwelingen zorgen voor het ene project kunnen de andere overige taken vervullen.
- De heemkundevereniging Bicht heeft goed contact met basisscholen en verzorgt lessen en projecten op die scholen. De jeugd heeft daar veel belangstelling voor en dat geeft vertrouwen op nieuwe aanwas.
- Enige tijd geleden is GoYoung gestart met jongerenwerk voor Grevenbicht en Obbicht. Dit loopt inmiddels als een trein en de jongeren denken zelf mee over wat ze willen doen. Op de eerste avond waren meer dan 50 jongeren aanwezig, ondanks de grote evenementen in de stad. De belangstelling om dingen op te pakken verschilt per individu.
- Het wachten is op een tegenbeweging tegen het huidige individualisme.
- Goed nabuurschap is belangrijk. Mijn bijdrage aan de buurt is kleinschalig maar betekenisvol. Ik draag zorg voor mijn hoogbejaarde buurvrouw. Dit is klein maar er betekenisvol voor die ene mevrouw.

9. Vervolgtraject door de dagvoorzitter

Het verslag wordt gepubliceerd en toegezonden aan de deelnemers ([link](#)). De reacties worden meegenomen bij het opstellen van de leefbaarheidagenda 2025 en waar nodig vertaald in het stadsdeelplan en –programma.

Gevraagd wordt het evaluatieformulier in te vullen en evt. na te zenden.

10. Samenvatting en conclusies door de stadsdeelbestuurder

Ook in dit werkatelier geven inwoners uit de kernen blij van een grote betrokkenheid over een breed scala aan onderwerpen. Het schoolbestuur, voetbalverenigingen en tennisvereniging hebben de gemeente benaderd over samenwerking op een nieuwe centrale locatie tussen de kernen. De woningverenigingen onderzoeken de clustering van voorzieningen in Grevenbicht en Obbicht. Mensen realiseren zich dat de gemeente daarin slechts een partij is. Uiteraard blijft de gemeente ook investeren in de kleine kernen. De aanwezige jongeren belichten zaken vanuit een andere invalshoek en zorgen zo voor nieuwe impulsen, zoals de visie voor een vitaal en dynamisch Bicht, met of zonder bungalowpark. Ook het landschap blijkt vele mogelijkheden te herbergen. Met de toelichting op artikel 2 van de politiewet hebben we ook nog iets kunnen leren. Inwoners kunnen met recht trots zijn op hun dorp en de sociale structuur met zoveel verenigingen en activiteiten.

Bijlage 1 Presentielijst Werkatelier Obbicht, Grevenbicht, Papenhoven

	Naam	Organisatie / Vereniging
1	Thei Salden	CDA
2	Anny Nieling	GoYoung
3	Jesse van Dalsen	GoYoung
4	Douwe Beulen	GoYoung
5	Marlène Dehing	Dorpsplatform Obbicht
6	Hub Alberts	Dorpsplatform Obbicht
7	Jacqueline Schürgers	Dorpsraad Grevenbicht
8	Jo Janssen	Dorpsraad Grevenbicht
9	Elly Korsten-Goossens	
10	Loes de Wit	k.a.v. St. Monica Obbicht
11	Marianne Heijkants	Dorpsraad Grevenbicht
12	Ad Griffijn	Politie
13	Han Tummers	Politie
14	Jeroen Hillen	Politie
15	Stefan Kniest	Metron Produkties
16	Vivian Stoffels	
17	Jesse van Dalsen	GoYoung
18	Maarten Salden	T.V. Obbicht
19	Paula Demandt	
20	Paul Verjans	GOB
21	Ron Roumen	Metron Produkties
22	Dhr. Jaspers	Heemkunde Bicht
23	Dhr. Knoors	Heemkunde Bicht
24	Rien Breuls	T.V. Obbicht
25	Jan Hennen	RK VVO
26	Hub Alberts	Dorpsplatform Obbicht
27	Arno Duwel	IVN Land van Swentibold
28	Els Donders	VBO
29	W. Wackers	Dorpsraad Grevenbicht
30	W. Haan	T.C. Obbicht
31	Hans Zeegers	PIW

Sittard-Geleen,
Domein/afd.

11 februari 2012
MO