

Indienen (bij voorkeur via mail)
met inbegrip van eventuele bijlagen bij:

Team Vergunningen
Gemeentekantoor Geleenbeeklaan 2
Geleen
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA SITTARD
balievergunningen@sittard-geleen.nl



Beoordeling schetsplan

1. Gegevens van de aanvrager

- a. Naam en voorletters _____ m v nb
- b. Rechtspersoon (bv bedrijf) _____
- c. Burgerservicenummer/ KvKnummer _____
- d. Adres - straat + huisnummer _____
- postcode + plaats _____
- e. Telefoonnummer _____
- f. E-mailadres _____

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde

- a. Naam en voorletters _____ m v nb
- b. Functie (bv architect) _____
- c. Adres straat + huisnummer _____
postcode + plaats _____
- d. Telefoonnummer _____
- e. E-mailadres _____

3. Gegevens van de architect/ontwerper als deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde

- a. Naam en voorletters _____ m v nb
- b. Adres - straat + huisnummer _____
- postcode + plaats _____
- c. Telefoonnummer _____
- d. E-mailadres _____

4. Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- a. Adres - straat + huisnummer _____
- postcode + plaats _____
- b. Kadastraal bekend - gemeente _____
- sectie _____
- nummers _____

5. De (bouw)werkzaamheden

- a. Geef een korte omschrijving van het plan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk
 oprichten vernieuwen veranderen vergroten

van _____

- b. Gaat het om een tijdelijk/seizoensgebonden (gebruik van een) bouwwerk?

Nee
 Ja

→ beoogde instandhoudingstermijn van het gebruik/bouwwerk _____

6. Materiaal en kleurgebruik (als van toepassing)

Toepassing van materialen voor:	materiaal	kleur
Opgaand werk		
Deur- en raamomlijstingen		
Voeg- en pleisterwerken		
Kozijnen/ramen/deuren		
Vullingen in gevelelementen		
Dakbedekking		
Goten		
Afdekking dakkapellen		
Zijwanden dakkapellen		
Terreinafscheidingen		

7. Toelichten ARK

Wilt u of uw architect/ontwerper het bouwplan toelichten voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)?

- nvt
 nee
 ja → aanvrager
→ architect/ontwerper

8. Voortraject

Is dit plan/initiatief al eerder behandeld of voorbesproken binnen onze gemeente?

- nee
 ja → dossiernummer (als bekend) _____
→ naam contactpersoon bij gemeente _____

Voeg eventuele correspondentie hierover als bijlage toe.

9. Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie (of voeg als bijlage toe)

10. Handtekening

Datum _____

- a. Handtekening aanvrager _____
b. Handtekening gemachtigde _____

11. Informatie behorende bij het indienen van een schetsplan

Dit schetsplan wordt getoetst aan de regels van ruimtelijke ordening en (als van toepassing) aan redelijke eisen van welstand. Voor de beoordeling aan redelijke eisen van welstand zijn criteria vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, te vinden via www.sittard-geleen.nl. De regels van ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) zijn te vinden via www.ruimtelijkeplannen.nl.

12. Benodigde bescheiden:

- een bouwkundige tekening van de gevels en de plattegrond (schaal 1:100), inclusief de gevels van de belendende bebouwing
- een situatietekening, (tenminste schaal 1:1000), met de evt. bestaande bebouwing en die op de belendende percelen
- foto's van de bestaande bebouwing en haar belendingen
- details (minimaal schaal 1:20) die bepalend zijn voor de vormgeving (in geval beoordeling door ARK noodzakelijk is)

13. **Het tarief voor de beoordeling van een schetsplan bedraagt in 2022 € 222,05. Het tarief voor de beoordeling van een schetsplan wordt in mindering gebracht op het tarief voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor hetzelfde plan, als dit tot een vergunning leidt. Goedkeuring van het schetsplan houdt niet in dat daarmee een omgevingsvergunning is of zal worden verleend.**