

Samen werken aan een gemeente waar het goed wonen, werken en leven is

Sittard-Geleen is een ondernemende en innovatieve stad, waar het aangenaam wonen, werken en verblijven is. De voordelen van de stad en de aantrekkingskracht van de landelijke omgeving gaan in onze gemeente hand in hand. We hebben centra met alle voorzieningen, talrijke opleidingsmogelijkheden en voldoende bedrijvigheid en werkgelegenheid. Maar het is niet vanzelfsprekend dat de omgeving zoals we die kennen voor altijd hetzelfde blijft. De samenleving en de economie zijn volop in ontwikkeling, we hebben te maken met krimp en vergrijzing.

Hoe de gemeente er over twintig jaar uit ziet, kunnen we nu niet zeggen. Wel kunnen we aangeven hoe we met elkaar de kracht van de gemeente willen behouden of zelfs versterken. Zodat iedereen hier prettig kan blijven wonen en werken, we de economie en welvaart stimuleren en natuur en landschap belangrijk blijven. Bovendien zorgen we er zo ook voor dat we binnen de (Eur)regio een aantrekkelijke gemeente en krachtige partner zijn en blijven.

Ruimte voor ontwikkeling

De koers die we volgen, is omschreven in de Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016. Samen met inwoners, ondernemers en partners hebben we doelen en prioriteiten gesteld om ruimte te bieden aan groei en ontwikkeling, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van onze (leef)omgeving. De nadruk ligt daarbij op gebieden waar veel gebeurt, zoals de stadscentra, VDL Nedcar en Chemelot. Ook willen we de landelijke, dorpse kwaliteit van ons 'groene hart' behouden. Dit bereiken we door gewenste ontwikkelingen te benoemen. En steeds te zoeken naar de balans tussen leefbaarheid en economische ontwikkeling. We bieden 'ruimte waar het kan, sturing waar het moet'. We schrijven niet voor, maar ondersteunen en haken aan bij wat mensen willen.

Inleiding bij de kaart

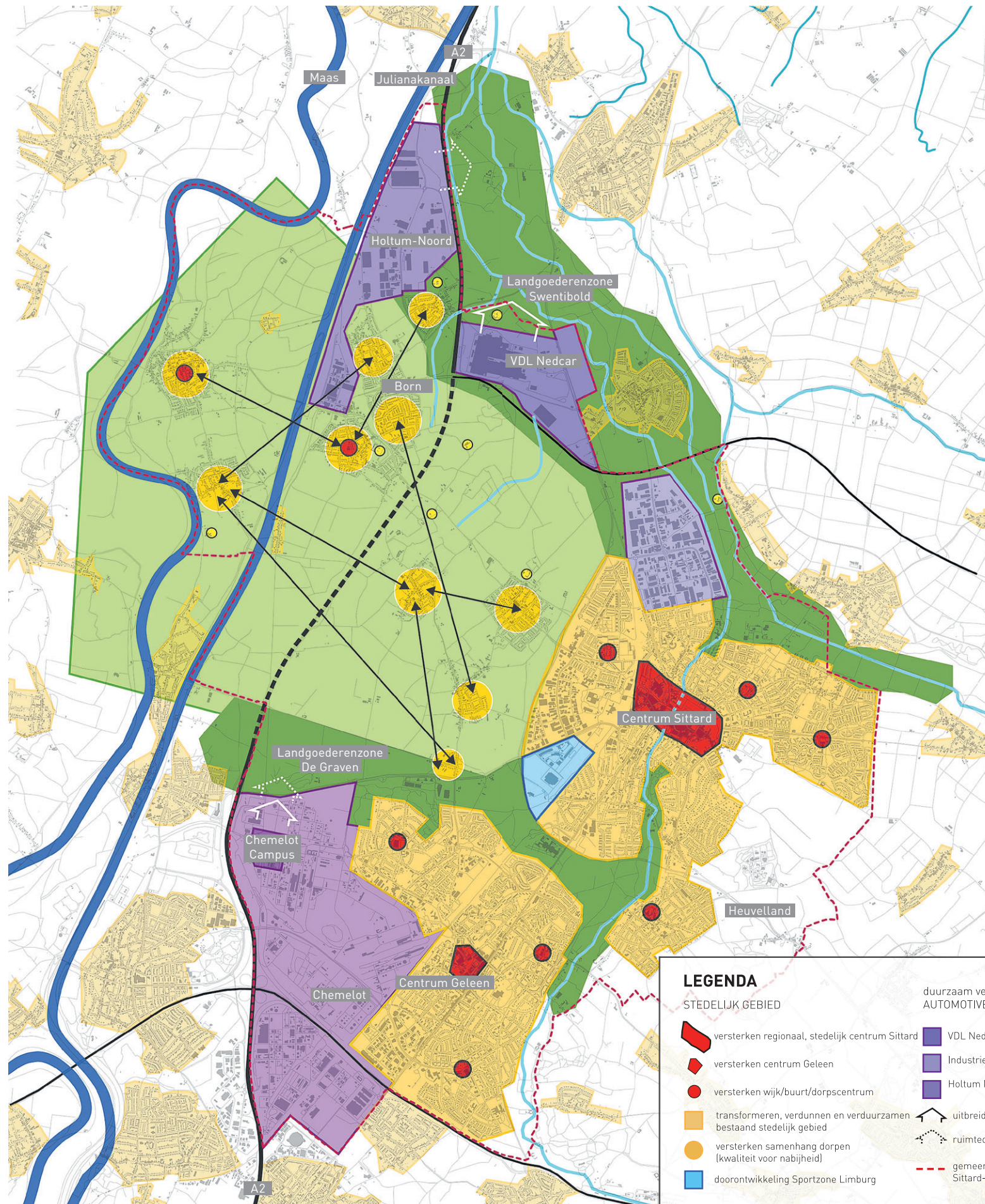
Deze schematische weergave van de gemeente geeft een beeld van de voornaamste opgaven voor Sittard-Geleen om de economische structuur, de stedelijke functies en sociale vitaliteit te versterken.

Aantrekkelijke (stedelijke) centra

De binnenstad van Sittard fungeert als regionaal ontmoetingscentrum. Cultuur, historie, winkels, horeca en het studentenleven komen hier samen. Om de levendigheid te behouden wordt het winkelcentrum compacter gemaakt. De aanloopstraten veranderen geleidelijk, bijvoorbeeld door er betaalbare woningen en bedrijfsruimten voor studenten en starters te realiseren. Het centrum van Geleen heeft het profiel van innovatief winkel- en dienstencentrum, met ook hier aandacht voor een compacter centrum en de leegstands aanpak.

Ontmoetingsplekken in dorpen, wijken en buurten

In wijk- en buurtcentra worden ontmoetingsplekken, winkels en voorzieningen zoals huisartsen en fysiotherapeuten zoveel mogelijk geconcentreerd. Dit om de levendigheid te versterken. Die functies verdwijnen dus geleidelijk uit de woongebieden. Daardoor wordt het op die plekken vanzelf rustiger en prettiger wonen. Om de kracht en het karakter van de dorpen en buurten in het groene hart van onze gemeente te behouden, doen we er alles aan ook hier het voorzieningenniveau op peil te houden. Kwaliteit gaat daarbij echter voor nabijheid. Door teruglopende inwoners- en bezoekersaantallen is het niet realistisch dat elk dorp over uitgebreide voorzieningen beschikt. Maar door voorzieningen, zoals winkels, scholen en (informele) zorg op één plek te concentreren, ontstaan nieuwe, krachtige ontmoetingsplekken. Zo vullen de dorpen elkaar aan en wordt de onderlinge samenhang steviger.



Comfortabel wonen

Een logisch gevolg van vergrijzing, krimp en ontgroening is dat er minder woningen nodig zijn. Dat geldt niet alleen voor Sittard-Geleen, maar voor heel Zuid-Limburg. Daarom houden we bestaande bouwplannen kritisch tegen het licht. In de (stedelijke) woongebieden worden meer woningen gesloopt of geschrapt dan nieuwe gebouwd. Natuurlijk kunnen er nog kwalitatief goede, nieuwe woningen komen, maar hieraan zijn voorwaarden verbonden. Zo bieden we bewust ruimte aan verduurzaming, vergroening en een betere kwaliteit en diversiteit van onze woon- en leefomgeving.

Sportzone Limburg

Bij een stad als Sittard-Geleen horen ook innovatieve faciliteiten, zoals Sportzone Limburg. De basis wordt gevormd door sporten die traditioneel sterk geworteld zijn in Limburg (o.a. handbal, hockey, voetbal) en een topsportvriendelijke onderwijsomgeving. De ambitie is er een wereldklasse test-, trainings- en wedstrijd omgeving te realiseren voor alle onderdelen van de wielersport. Met een combinatie van accommodaties die uniek is in de wereld. Daarmee zetten we Sittard-Geleen en Limburg op de kaart als wielersprovincie en als een plek met een (Eu)regionale aantrekkingskracht.

Ruimte voor de economie van morgen

Vernieuwing is een voorwaarde voor een krachtige economie. En dat kan met bedrijven en locaties als Chemelot en de Brightlands Chemelot Campus (chemie & materialen), VDL Nedcar (automotive) en Holtum-Noord (logistiek). Ze leveren een belangrijke bijdrage aan de werkgelegenheid. Ze zijn zelfs zo succesvol, dat op korte termijn grootschalige uitbreiding aan de orde is; dat is uniek in Limburg. Dit maakt Sittard-Geleen strategisch zeer interessant, mede ook vanwege de geografische ligging en bereikbaarheid. We bieden ruimte aan deze economie van morgen, maar met behoud van de kwaliteit van de omgeving. Pas als het niet lukt inefficiënte of leegstaande terreinen en gebouwen in te zetten, is uitbreiding buiten de bestaande gebieden aan de orde.

Stad-landzones

Typerend voor onze omgeving, zijn de twee stad-landzones die onderdeel zijn van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Landgoederenzone Swentibold en stad-landzone De Graven liggen op de grens van stad en landschap, van economische en ruimtelijke dynamiek. Deze zones maken uitbreiding van VDL Nedcar en Chemelot mogelijk. Maar wijzigingen in dit gebied kunnen alleen als de bestaande en oorspronkelijke landschapsstructuur behouden of verbeterd wordt. Zo bieden we ruimte aan groei, met behoud van kwaliteit.

Lees de volledige omgevingsvisie op

📄 www.sittard-geleen.nl en zoek op omgevingsvisie.

LEGENDA

STEDELIJK GEBIED

- versterken regionaal, stedelijk centrum Sittard
- versterken centrum Geleen
- versterken wijk/buurt/dorpscentrum
- transformeren, verdunnen en verduurzamen bestaand stedelijk gebied
- versterken samenhang dorpen [kwaliteit voor nabijheid]
- doorontwikkeling Sportzone Limburg

duurzaam verankeren AUTOMOTIVE & LOGISTIEK

- VDL Nedcar
- Industriepark Noord
- Holtum Noord
- uitbreidingswens VDL
- ruimtedruk logistiek
- gemeentegrens Sittard-Geleen

doorontwikkelen en versterken CHEMIE & MATERIALS

- Brightlands Chemelot Campus
- Industrial Park Chemelot
- uitbreidingswens Campus tot 2023
- ruimtedruk Campus na 2023

versterken ruimtelijk raamwerk LANDELIJK GEBIED

- Stad-Land zones
- Groene Hart
- kasteel/landgoed
- bekensysteem
- Maas en kanaal