



Cluster	ONT	Behandeld	M.A.M. Wolfs-Partouns
Ons kenmerk		Telefoon	+31 6 29 47 73 48
Bijlage(n)	2	Uw kenmerk	
		Maastricht	11 mei 2016
		Verzonden	

Onderwerp

Visie Chemelot 2025 en eerste reactie college Provincie Limburg

Geachte Staten,

Op dinsdag 10 mei 2016 hebben wij kennis genomen van bijgaande Visie Chemelot 2025. Deze visie is opgesteld door acht grote private partijen van het industriepark Chemelot (SABIC, OCI Nitrogen, Arlanxeo, Fibrant, AnQore, DSM, Sitech en USG), samen met de Brightlands Chemelot Campus. Besluitvorming door de Provincie Limburg en/of andere overheidspartijen hierover is op dit moment nog niet aan de orde. Verzocht wordt om de visie op voor de overheid relevante thema's samen uit te werken en te zijner tijd in te brengen voor besluitvorming.

Voor de Provincie Limburg zijn in dat kader de thema's 'ontwikkeling industriepark', 'doorgroei campus', 'financieringsvraagstukken', 'acquisitie', 'verduurzaming', en 'ontsluiting' in directe zin relevant. Voor het overige heeft de visie overwegend een relatie met besluitvorming en activiteiten door of vanwege de private bedrijven.

Wij waarderen de inzet en betrokkenheid van private partijen in deze, temeer omdat daarmee tegemoet wordt gekomen aan het door uw Staten op 12 december 2014 vastgestelde POL 2014 waarin private partijen ter plekke worden opgeroepen om te komen tot een toekomstvisie.

Hoewel, zoals aangegeven, besluitvorming nog niet aan de orde is, kunnen wij op voorhand wel een eerste reactie geven. Graag willen wij deze met uw Staten delen.

Wij onderschrijven het grote (inter)nationale en provinciale economische belang van een samenhangende ontwikkeling van een campus/innovatiehotspot, met pilot plants area en een industriepark in ruimtelijk één gebied. Het spreekt voor zich dat deze ontwikkeling in balans moet zijn met een zorgvuldige afweging van ruimtelijke implicaties, toegesneden vergunningen, toezicht- en handhavingsbeleid als borging voor de leefkwaliteit van de vele omwonenden van het Chemelot terrein.

√



De Visie Chemelot 2025 getuigt van een sterke ambitie van de private partijen op het industrieel deel en de campus om gezamenlijk de Chemelot locatie verder te willen ontwikkelen. Partijen bieden daarmee een kans op een toekomstvaste en duurzame verankering van de chemie(transformatie) en innovatie in onze provincie. Economisch en maatschappelijk van essentieel belang, alleen al omdat op het Chemelot-terrein aan zeer veel mensen directe en indirecte werkgelegenheid geboden wordt en dit terrein tevens een grote aanjager is van kennis en innovaties.

Voor ons mag, analoog aan de succesvolle samenwerking van private partijen op Chemelot met kennisinstellingen, wel de relatie met het MKB sterker opgepakt worden. Faciliteiten op de campus en het industriepark zijn immers voor de gemiddelde MKB-er niet op voorhand beschikbaar.

Wij kunnen ons vinden in de lijn dat de private partijen op de Chemelot nieuwe ontwikkelingen voorsnog binnen het bestaande industriepark wensen te realiseren. Zo maakt de Visie Chemelot 2025 duidelijk dat er binnen de grenzen van het huidige bedrijventerrein en de huidige contouren nog voldoende ruimte is voor de vestiging van nieuwe bedrijven als resultaat van de beoogde actieve marktbenadering c.q. acquisitie. Ook de verwachte groei van de Brightlands Chemelot Campus kan de komende jaren, via herschikking, binnen de bestaande ruimte en buiten de relevante risicocontouren op de Chemelot locatie worden opgevangen. De visie spreekt de verwachting uit dat aan die mogelijkheden uiterlijk in 2023 een einde komt. Dan zal er buiten de hekken van het industriepark gezocht moeten worden. Geschetst wordt een mogelijke ontwikkelrichting aangrenzend aan de Noordkant van het huidige Chemelot-terrein. De ontwikkelingen- zowel binnen- alsmede mogelijk op termijn - buiten het industriepark vragen om een nadere uitwerking. Wij willen deze samen met Chemelot-partijen, de gemeente Sittard-Geleen en betrokken partijen uit de omgeving vormgeven in een ontwikkelvisie. Het is logisch dat die ontwikkelvisie ook ingaat op de (on)mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen in de regio daarvoor te benutten. Dat eventuele uitbreidingen zich concentreren rond het huidige industriepark vinden wij logisch.

Gezien de compacte benutting van de ruimte door bedrijven zoals geschetst in de visie, gaan we ervan uit dat er geen behoefte meer is aan de locatie Graetheide voor industriële doeleinden. Daarmee kan invulling worden gegeven aan de in het POL2014 bedoelde heroverweging. Wij zullen de marktpartijen van Chemelot in het kader van de ontwikkelvisie vragen dit te expliciteren.

De compacte uitbreiding met extra mogelijk milieu belastende bedrijven kan leiden tot toename of verschuiving van veiligheidsrisico's , ruimtelijke- en milieuaspecten. Alvorens gestart kan worden met de bouw van een nieuwe fabriek, zal de Provincie als bevoegd gezag voor de Wabo/Omgevingsvergunning hierover binnen de kaders van de wet en beleid heldere afspraken vastleggen.

Ons college maakt zich zorgen over de ontsluiting van het industriepark (ca. 800 ha) mede in het licht van de visie als nu is gepresenteerd. De locatie is vanuit duurzaamheid en veiligheid afhankelijk van een spreiding van en noodzakelijke ontsluiting via buisleidingen, het spoor, water (Haven Stein) en de weg. De buisleidingen functioneren optimaal. Bij het spoor ontbreekt nog met het oog op een optimale vervoersspreiding een zuid aansluiting waarnaar op dit moment onderzoek wordt uitgevoerd. Met name de aansluiting van de locatie via de Urmonderbaan op de A2 is reeds in de huidige situatie zorgwekkend. De (werkgelegenheids)groei zoals nu alleen al op de huidige site en campus voorzien maakt de situatie er niet beter op. Gezamenlijk zullen we dit blijvend onder de aandacht moeten brengen van de nationale overheid. Zeker nu ook onderzoek plaats vindt naar de broodnodige verbreding van de A2.



De manier waarop duurzaamheid in de Visie Chemelot2025 is verweven, is ingegeven vanuit competitiviteit van de bedrijven en de campus (zoals het innovatieprogramma biobased- en performance materials Zuid-Nederland van o.a de Brightlands Chemelot Campus). De Chemelot partijen hebben als ambitie: 'de meest competitieve en duurzame chemie- en materialensite van West-Europa te worden'. De thema's circulaire economie, CO₂-reductie en het realiseren van een gezonde en veilige leefomgeving sluiten aan bij de ambitie die wij op dit gebied in het POL2014 hebben gesteld. Voor ons is het essentieel dat het profijt voortvloeiend uit toekomstige duurzaamheidsprojecten zoveel mogelijk maatschappelijk gedeeld kan worden. Zo willen wij bijvoorbeeld (en werken daar ook aan binnen provinciale kaders) dat restwarmte van Chemelot gebruikt kan worden voor Het Groene Net in de regio Westelijke Mijnstreek (met potentie naar meer).

Het belangrijkste signaal dat de Visie Chemelot 2025 naar onze mening geeft, is een beweging naar meer samenwerking. Na de aanvankelijke versnippering die ontstaan is door de wijziging van het karakter van het industriepark (voorheen was alles in handen van één private partij, nu in die van meer dan honderdvijftig bedrijven en instellingen), constateren we dat er weer meer sprake is van een beweging naar eenheid met dus een grotere kans dat partijen zaken samen oppakken. Voor ons is het belangrijk dat er daadwerkelijk toegewerkt gaat worden naar één gebiedsorganisatie en dat wij en de omgeving van het gebied één aanspreekpunt hebben vanuit de diverse partijen op het industriepark.

Als onderdeel van de nieuwe samenwerking geeft Chemelot 2025 aan dat bestaande communicatie verbeterd wordt, in die zin dat deze niet alleen maar gericht is op calamiteiten, maar ook informerend waarom activiteiten nodig zijn en welke producten gemaakt worden, alles gericht op de omgeving. Hiertoe gaan de verschillende bedrijven een gezamenlijk communicatie-team opzetten. Wij juichen dit toe en hopen hiervan snel de eerste resultaten te ervaren.

Dat we wel degelijk kunnen werken vanuit een gezamenlijk perspectief laat de koepelvergunning voor de 1 inrichting site Chemelot zien. Niet alleen zorgt de koepelvergunning voor meer flexibiliteit in de verdeling van de beschikbare milieuruimte en maakt het voor (buitenlandse) bedrijven eenvoudig en aantrekkelijk om zich op Chemelot te vestigen, belangrijk voordeel voor ons als overheid is ook dat wij dan slechts één aanspreekpunt hebben voor de toetsing van de totale milieubelasting van de bedrijven op Chemelot en het sturen van de vergunning. De huidige koepelvergunning past binnen de tot op heden geschetste filosofie van de nieuwe Omgevingswet. Het is voor ons van cruciaal belang om ook in de toekomst over zo'n instrument te beschikken.

Door ontwikkelingen in de regio te koppelen aan de beschreven ontwikkelingen in de Visie Chemelot 2025, onderschrijven we de ambitie om in de Nationale Omgevingsvisie als regio van nationaal belang opgenomen te worden. Het voeren van een gezamenlijke lobby hiervoor is voor Chemelot en de hele regio essentieel om ook toekomstbestendig te kunnen zijn in Nederland.

Om de (duurzaamheids) ambities van Chemelot 2025 waar te kunnen maken, investeren de private partijen reeds geruime tijd en willen ze dat ook in de toekomst bestendigen. Daarnaast vragen zij, vanwege hun eigen (te) korte pay out tijd, tevens aan de Provincie en aan het Ministerie van Economische Zaken (NIA/NLII) om een revolverende meer lange termijnfinancieringsfaciliteit. Als Provincie willen wij graag binnen de door PS gestelde kaders als opgenomen in de nota "sturing in samenwerking" samen met partners naar deze mogelijkheden zoeken. Wij onderschrijven namelijk beleidsmatig de duurzame toekomst van de Chemelot omgeving. Om een helder overzicht te hebben van de private investeringen van de verschillende moederorganisaties op Chemelot, waarvan een aantal op hun beurt weer aandeelhouder zijn in de gezamenlijke onderdelen van Chemelot zoals Sitech en USG, is daarbij wel een meer eenduidige governance noodzakelijk.



Samenvattend vinden wij Chemelot 2025 een mooie eerste stap naar meer samenwerking tussen de partijen op “Chemelot”, i.c. het industriepark, de campus en haar omgeving. Het is een visie met een in alle opzichten duurzaam perspectief, ook voor de omgeving.

Er wordt in de visie kwartier gemaakt voor een nieuwe governance. Voor ons is dat mede van belang vanwege onze wettelijke taken op het gebied van vergunningen, handhaving en toezicht. Dat dit tijd en zorgvuldigheid vergt is logisch, maar de calamiteiten van het afgelopen jaar laten zien dat het zeker noodzakelijk is om de governance eenvoudiger en eenduidiger te maken, met respect voor elkaars verantwoordelijkheden. Een nieuwe, overzichtelijke en eenduidige governance verhoogt de kans op succes op alle onderdelen die de visie beschrijft.

Als provinciaal bestuur willen we graag als partner bijdragen aan de duurzame positie van de Chemelot site in samenhang met de campus zonder daarbij onze formele vergunningverlenende toezichthoudende en handhavende rol te veronachtzamen.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Bijlage 1: Procesplanning Visie Chemelot 2025 en bijbehorende acties met Provincie Limburg

De procesplanning luidt als volgt:

11 mei 2016	Openbaarmaking Visie Chemelot 2025 (11 mei 18.30 uur): <ul style="list-style-type: none"> – overhandiging Visie aan overheden – eerste reactie overheden – informerende bijeenkomst voor statenleden en leden gemeenteraden Sittard-Geleen, Stein en Beek
30 mei 2016 1 juni 2016 15 juni 2016	Bijeenkomsten met stakeholders: 30 mei: omringende bedrijven 1 juni: gemeenteraden van Beek en Stein 15 juni: omwonenden en belangengroeperingen
Juli / Augustus 2016	Verwerken input stakeholderessessies
Mei – oktober 2016	Ontwikkelvisie uitwerken
Eind 2016 - begin 2017	Besluitvorming ontwikkelvisie
Mei - september 2016	Financieringsinstrumentarium onderzoeken
Najaar 2016	Besluitvorming financieringsinstrumentarium