

Stakeholdersteam
Visie Chemelot 2025
t.a.v. J. De Beer
Managing Director Chemelot
Poststraat 1
6135 KR Sittard

Cluster Beleid
Uw brief van 10 mei 2016
Uw kenmerk
Ons kenmerk **1722398**
Behandeld door Kees Blankers
Telefoon 046-4777691
Onderwerp Reactie College Sittard-Geleen op Visie Chemelot 2025

Sittard-Geleen, 26 juli 2016
VERZONDEN 26 JULI 2016

Geachte leden van het Stakeholdersteam Visie Chemelot 2025 / Geachte heer de Beer,

Op dinsdag 10 mei 2016 heeft het College met grote belangstelling kennisgenomen van het door u opgestelde document "Visie Chemelot 2025". In deze brief vindt u de reactie van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen op deze Visie.

U heeft de Visie Chemelot 2025 op 11 mei 2016 officieel aangeboden aan de overheden (Ministerie van EZ, Provincie Limburg en gemeente Sittard-Geleen, ook namens de gemeenten Stein en Beek) en openbaar gemaakt. Vervolgens heeft u in een aantal bijeenkomsten (30 mei en 15 juni) de Visie gepresenteerd aan de omgeving (omwonenden, bedrijven rondom Chemelot en belangen-comités) en aan de gemeenteraden van Sittard-Geleen, Beek en Stein.

De Visie Chemelot 2025 en de reacties van de omgeving op de Visie zijn op 23 juni 2023 besproken in de Commissie Economie Middelen Samenwerking en Verkeer (EMSV) van onze Gemeente. De reacties van deze Commissie zijn verwerkt in onze reactie op de Visie Chemelot 2025 in deze brief.

Algemeen

Om te beginnen waarderen wij de inzet en betrokkenheid van private partijen in deze, temeer omdat daarmee tegemoet wordt gekomen aan de wens van de gemeente en provincie om te komen tot een gebieds / ruimtelijk-economische visie voor Chemelot en omgeving met de volgende fasering:

1. Eerst het krachtenveld en dynamiek 'binnen de hekken' goed begrijpen;
 2. Van daar uit ingaan op behoeften van omgeving en effecten naar omgeving;
 3. En dan, indien relevant, uitspraken doen over bepaalde politieke issues.
- Het zogenaamde van binnen naar buiten werken.

Visie Chemelot 2025 gaat uitgebreid in op krachtenveld en dynamiek 'binnen de hekken' en benoemt de mogelijke effecten naar omgeving. Deze effecten en de reactie op behoeften van de omgeving zullen nog nader uitgewerkt moeten worden.

De Visie geeft de ambitie van Chemelotpartijen aan en hoe ze deze ambitie willen waarmaken. De Visie sluit af met een actieprogramma met 21 actiepunten (en indicatieve planning realisatie actiepunten). De visie geeft daarmee voldoende richting om hierop bestuurlijk te reageren.

Voor de gemeente Sittard-Geleen zijn naast de ambitie in de Visie met name de thema's 'Samenwerking en communicatie', 'Duurzaamheidstransitie', 'Ruimtebehoefte (ontwikkeling industriepark en doorgroei campus)', 'Veiligheid en leefbaarheid', 'Bereikbaarheid en infra' en 'Relatie met stad/MKB' van belang. Zie hieronder voor de reactie op deze thema's.

Ambitie in Visie Chemelot 2025

Uit de Visie Chemelot 2025 blijkt een duidelijke ambitie van de bedrijven en de Campus hoe zij Chemelot willen ontwikkelen. De visie geeft zicht op een structurele verankering van de chemie in de regio; dit is essentieel voor de werkgelegenheid. Daarbij geeft Chemelot ook aan dat zij haar maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt en dat de activiteiten op het terrein en de beoogde ontwikkeling daarvan niet ten koste mogen gaan van de leefbaarheid en de veiligheid in de omgeving.

De Visie geeft hiermee duidelijkheid over het economische en ruimtelijke gedachtengoed van "binnen naar buiten" voor Chemelot.

Samenwerking tussen partijen en één aanspreekpunt vanuit Chemelot

Het College spreekt zijn waardering uit voor de beweging naar meer samenwerking die we zien op de Chemelot-site. Na de aanvankelijke versnippering die is ontstaan door de wijziging van het karakter van de Chemelot-site (voorheen was alles in handen van één partij, nu in die van meer dan honderdvijftig bedrijven en instellingen), constateren we nu dat het weer meer naar een eenheid toegaat, dat partijen zaken samen oppakken.

De Visie Chemelot 2025 laat zien dat de (grote) bedrijven op Chemelot (Industrial Park) en de Brightlands Chemelot Campus elkaar gevonden hebben en op één lijn zitten, dat de samenwerking op Chemelot geïntensiveerd is en dat men de intentie heeft om Chemelot samen op de kaart te zetten.

Voor de gemeente is het belangrijk dat er daadwerkelijk één organisatie komt en wij één aanspreekpunt hebben vanuit de diverse partijen op het Chemelotterrein. De calamiteiten van afgelopen jaar laten zien dat het zeker noodzakelijk is om de communicatie en aansturing vanuit Chemelot eenvoudiger en eenduidiger te maken, met respect voor elkaars verantwoordelijkheden. Chemelot 2025 geeft aan dat de communicatie verbeterd wordt, in die zin dat deze niet alleen maar gericht is op calamiteiten, maar veel meer ook informerend waarom activiteiten nodig zijn en welke producten gemaakt worden, alles gericht op de omgeving.

Duurzaamheidstransitie

Chemelot heeft als ambitie: 'de meest competitieve en duurzame chemie- en materialensite van West-Europa te worden'. De manier waarop duurzaamheid in deze ambitie verweven, is ingegeven vanuit competitiviteit van de bedrijven op Chemelot en innovatieprogramma's op de Brightlands Chemelot Campus.

Om de duurzaamheidsambitie die in de visie staat te kunnen maken, investeren Chemelot-partijen zelf en vragen zij aan de Provincie en aan het Ministerie van EZ om een revolverende financieringsfaciliteit in te richten. De in de visie aangegeven duurzaamheidsagenda moet nog opgesteld worden. De gemeente zet in op het waar mogelijk participeren en faciliteren van duurzaamheidsprojecten. Voor het College is het essentieel dat de restwarmte van Chemelot gebruikt gaat worden voor Het Groene Net.

Ruimtebehoefte

Het is een goede zaak dat Chemelot er alles aan doet om de verdere ontwikkeling binnen de bestaande ruimte te realiseren. Dat sluit prima aan bij de principes die in het POL2014 zijn opgenomen voor duurzame verstedelijking en de veiligheidsvisie Chemelot wat betreft inwaartse zonering. Zo maakt de Visie Chemelot 2025 duidelijk dat er op het Industrial Park voldoende ruimte is voor de vestiging van nieuwe bedrijven als resultaat van de beoogde actieve marktbenadering.

In de Visie wordt helaas niet specifiek ingegaan op Graetheide. Er is volstaan met de opmerking: "Graetheide wordt eventueel gebruikt voor natuurcompensatie". In de Visie is echter aangegeven dat voor nieuwe chemische bedrijven voldoende ruimte is en dat de Campus alleen in de nabijheid van de Campus wil groeien. Daarmee is invulling gegeven aan de in het POL2014 bedoelde heroverweging. De provincie Limburg heeft aangegeven dat ze op basis van de Visie Chemelot 2025 (na overleg met grondeigenaar van Graetheide) de aanduiding 'heroverwegingsgebied bedrijventerreinen' voor de Graetheide zal laten vervallen. De bestemming van Graetheide blijft daarmee agrarisch.

De gemeente wil Graetheide als groengebied behouden zoals verwoord is in het coalitieakkoord 2010-2014. De gemeente wil van de grondeigenaar van Graetheide (DSM) zo snel mogelijk weten wat zij met Graetheide willen en hoe de in de Visie aangegeven natuurcompensatie op Graetheide gerealiseerd kan worden, met als doel om de door het College gewenste groene waarden aan de Graetheide toe te voegen.

In de Visie is aangegeven dat de verwachte groei van de Brightlands Chemelot Campus de komende jaren binnen de bestaande ruimte op Chemelot kan worden opgevangen. De Visie spreekt de verwachting uit dat aan die mogelijkheden uiterlijk in 2023 een einde komt; verdere uitbreiding van de Campus in Noordelijke richting, aangrenzend aan de huidige Campus, lijkt dan de meest logische mogelijkheid voor verdere groei, gezien de cruciale nabijheid tot de Campus. De onderbouwing van de beweging buiten het Chemeloterrein moet plaatsvinden in een ontwikkelvisie.

Het College wil samen met de Provincie Limburg en de Chemelot-partijen deze ontwikkelvisie "Doorgroei Campus" (laten) opstellen. Daarbij is het van belang om de ruimtebehoefte van de Campus (inclusief benodigde infra) nader te onderzoeken en te onderzoeken of en hoe doorgroei in noordelijke richting, aangrenzend aan de huidige Campus, gewenst is. Het College wil dat de ontwikkelvisie ook ingaat op de (on)mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen in de regio daarvoor te benutten. Zo kunnen we tot een optimale afweging komen, ook in het licht van de principes voor dynamisch voorraadbeheer uit het POL2014 en de ladder voor duurzame verstedelijking. Bovenstaande ontwikkelingen op Chemelot en omgeving zullen in samenhang bekeken worden.

Deze samenhang en de resultaten van de nog uit te voeren onderzoeken zullen in overleg met alle betrokkenen vertaald worden naar een integrale gebiedsvisie (lees omgevingsvisie).

Veiligheid en leefbaarheid

Chemelot geeft aan dat zij er naar streeft om de effecten van nieuwe fabrieken zoveel mogelijk binnen het Industrial Park te laten plaatsvinden, zodat de effecten marginaal zijn en er geen veiligheidsconsequenties zijn voor omliggende wijken en dorpen. De uitbreiding met extra chemische bedrijven kan echter leiden tot toename van risico- en geluidsbelastingen.

Standpunt van de gemeente is dat de bestaande geluids- en risico contouren gerespecteerd zullen moeten worden (alleen ontwikkelingen binnen de bestaande contouren) behalve als er ruimte ontstaat door compenserende maatregelen.

Daarnaast is het voor de gemeente voor de actualisatie van de veiligheidsvisie Chemelot van belang om op korte termijn overleg te hebben met Chemelot en de gemeenten Stein en Beek over de huidige en toekomstige risico- en geluidscontouren van Chemelot.

De gemeente zal gevolgen van de Visie Chemelot 2025 voor de leefbaarheid ook bekijken in relatie met andere ontwikkelingen in de stad en regio, waaronder die bij VDL/Nedcar, verbreding A2, en spoorlijnen voor Chemelot en VDL/Nedcar. Deze samenhang is van belang om een goed beeld te kunnen hebben (en importantie te kunnen zien) van het evenwicht tussen alle ontwikkelingen in de stad/regio en de benodigde leefbaarheid.

Bereikbaarheid en infra

In de Visie is aangegeven dat Chemelot vele malen harder groeit (1700 extra personen op de site en 4000 voor de Campus) dan waarmee rekening gehouden is tijdens het ontwerp van de verbreding van de A2, terwijl er nauwelijks restcapaciteit over is bij de huidige aansluiting Urmond. De Chemelot-partijen zijn van mening dat een nieuwe afrit files op de A2 en knelpunten bij calamiteiten kan voorkomen en dat de Chemelot hierdoor beter bereikbaar wordt. Voor het College is een goede bereikbaarheid van Chemelot/Campus ook essentieel.

De gemeente pleit daarom om de in de Visie aangegeven mobiliteitsstudie (waaronder scheiding voor personen- en goederenvervoer) en bereikbaarheidsstudie (waaronder de afrit bij Urmond) in samenhang te laten uitvoeren in overleg met alle betrokken gemeenten (Sittard-Geleen, Stein en Beek) en Rijkswaterstaat.

In dit kader wordt aangedrongen om ook te onderzoeken of een fietsverbinding via de gate bij Lindenheuvel naar de campus mogelijk is om de campus vanuit de stad en station snel te kunnen bereiken.

Onderdeel van een betere bereikbaarheid is ook een Zuidelijke Spoor Aansluiting (ZSA). Op dit moment wordt de spoorboogvariant onderzocht en afgewogen tegen de twee eerder onderzochte varianten. De bijdrage van de gemeente aan de ZSA is gekoppeld aan verbetering van de leefbaarheid rondom het spooreplacement in Sittard.

Relatie met Stad/regio en MKB

Het gemeentelijk beleid is erop gericht de relaties tussen campussen en het MKB enerzijds en de centra van Sittard-Geleen (primair Geleen) anderzijds te versterken. De Chemelot-partijen worden gevraagd om duidelijker aan te geven wat hun bijdrage aan de stad/regio is en hoe het lokale MKB mee kan profiteren van de ontwikkelingen op Chemelot. Dit is ook een voorwaarde in de OZB-terugploegregeling.

Participatie gemeente en omgeving bij uitwerking actiepunten in Visie

In de Visie Chemelot 2025 staan 21 actiepunten benoemd. Het grootste deel van deze actiepunten wordt door de private partijen van Chemelot zelf opgepakt. In een aantal actiepunten is gevraagd dit samen met de overheden op te pakken.

De omgeving zal bij deze actiepunten ook actief betrokken worden. Enerzijds door alle informatie hierover op de internetsite van de gemeente te plaatsen en anderzijds door het formeren van een klankbordgroep met vertegenwoordigers van de wijkplatforms en het Graetheide Comité. Dit in overleg met provincie en Chemelot. Deze klankbordgroep wordt geïnformeerd over en betrokken bij de ontwikkelingen op Chemelot en omgeving en indien van toepassing gevraagd om te adviseren over deze ontwikkelingen.

Slot

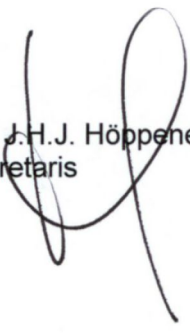
Bovenstaande reactie is aangegeven vanuit een positieve insteek waarbij een aantal randvoorwaarden gesteld zijn (ja, mits). De gemeente wil graag als partner bijdragen aan het versterken van Chemelot site in samenhang met de campus zonder daarbij onze formele publiekrechtelijke rol te veronachtzamen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



drs. G.J.M. Cox,
burgemeester



mr. J.H.J. Höppener,
secretaris

CC:
Gemeenteraad Sittard-Geleen
Gedeputeerde staten Provincie Limburg