

## Voorstel aan Commissie Economie, Middelen, Samenwerking en Verkeer

Registratienummer: 1676440

### Onderwerp

Visie Chemelot 2025

### Voorstel / openbare besluitenlijst

De Visie Chemelot 2025, de eerste reactie van het College op de Visie, de vervolgstappen naar aanleiding van de Visie, en de reacties van de omgeving op de Visie (gemaakt tijdens de informatiebijeenkomst van 15 juni) te bespreken in de commissie EMSV van 23 juni 2016 en uw eventuele reactie kenbaar te maken.

### Samenvatting

De Visie Chemelot 2025 is door de Chemelotpartijen op 11 mei 2016 openbaar gemaakt en vrijgegeven om de reactie van omgeving, gemeenteraden en provinciale staten te peilen.

Op 11 mei en 1 juni 2016 hebben de Chemelotpartijen de Visie aan gemeenteraden van Sittard-Geleen, Stein en Beek, en de leden van de provinciale staten van de provincie Limburg gepresenteerd, is de eerste reactie van de overheden aangegeven en zijn vragen beantwoord.

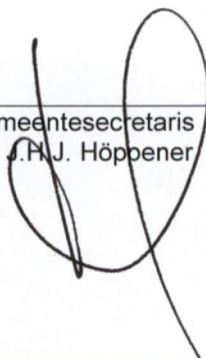
Op 15 juni 2016 wordt de Visie aan de omgeving (omwonenden, bedrijven belangen-comités en bedrijvenverenigingen) gepresenteerd, vragen beantwoord en reacties gepeild.

Op 23 juni 2016 wordt de Visie, de eerste reactie van het College op de Visie, de vervolgstappen naar aanleiding van de Visie, en de reacties van de omgeving op de Visie besproken in de commissie EMSV en kan de commissie EMSV een eventuele reactie kenbaar maken.

Burgemeester  
drs. G.J.M. Cox



Gemeentesecretaris  
mr. J.H.J. Höppener





## Toelichting voorstel

Het College heeft juni 2015 ingestemd met een aanpak om tot een gebieds / ruimtelijk-economische visie voor Chemelot en omgeving te komen met de volgende fasering:

1. Eerst het krachtenveld en dynamiek 'binnen de hekken' goed begrijpen;
2. Van daar uit ingaan op behoeften aan omgeving en effecten naar omgeving;
3. En dan, indien relevant, uitspraken doen over bepaalde politieke issues.

Het zogenaamde van binnen naar buiten werken.

De Raad is geïnformeerd over de voortgang van het proces met betrekking tot de gebiedsvisie Chemelot tijdens de themasessies op 23 april 2015 en 15 december 2015 over regionale economische ontwikkelingen.

Fase 1 is opgepakt door een aantal grote private partijen op Chemelot dat geleid heeft tot de Visie Chemelot 2025 (bijgevoegd). Deze partijen zijn Chemelot, DSM Nederland, Brightlands Chemelot Campus, Sabic, OCI Nitrogen, Arlanxeo, ChemicalInvest Holding, Sitech en USG.

Het College heeft op 10 mei 2016 kennisgenomen van deze Visie en ingestemd met bijgevoegde brief van College aan de Raad met de eerste reactie van het College op de Visie Chemelot 2025.

De Visie Chemelot 2025 is op 11 mei 2016 door de Chemelotpartijen openbaar gemaakt en vrijgegeven om de reactie van omgeving, gemeenteraden en provinciale staten te peilen. De Visie Chemelot 2025 en de brief aan de Raad heeft u op 12 mei 2016 per mail ontvangen. Ook de provincie Limburg heeft een eerste reactie gegeven in een brief (bijgevoegd) van Gedeputeerde Staten aan de leden van de Provinciale Staten van de provincie Limburg.

Op 11 mei en 1 juni 2016 hebben de Chemelotpartijen de Visie aan gemeenteraden van Sittard-Geleen, Stein en Beek, en de leden van de provinciale staten van de provincie Limburg gepresenteerd, is de eerste reactie van de overheden aangegeven en zijn vragen beantwoord.

Het College heeft op 31 mei 2016 ingestemd met de volgende vervolgstappen naar aanleiding van de Visie Chemelot 2025:

1. Het samen met de Provincie Limburg en de Chemelot-partijen opstellen van een ontwikkelvisie voor de verdere doorgroei van de Campus na 2023. Daarbij is het van belang om de ruimtebehoefte van de Campus nader te onderzoeken en te onderzoeken of en hoe doorgroei in noordelijke richting, aangrenzend aan de huidige Campus, gewenst is. Het College wil dat de ontwikkelvisie ook ingaat op de (on)mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen in de regio daarvoor te benutten. Zo kan tot een optimale afweging gekomen worden, ook in het licht van de principes voor dynamisch voorraadbeheer uit het POL2014 en de ladder voor duurzame verstedelijking. Afhankelijk van de uitkomsten zal bezien worden in welke documenten de resultaten van de ontwikkelvisie worden verankerd: POL2014 en bestemmingsplannen/omgevingsplannen.
2. Het samen met de Provincie Limburg, de gemeenten Stein en Beek en de Chemelot-partijen afspraken maken over de milieuruimte en de geluids- en risico contouren en eventueel te nemen maatregelen. Dit is ook essentieel voor de actualisatie van de veiligheidsvisie Chemelot.
3. Het samen met de gemeenten Stein en Beek, Rijkswaterstaat en de Chemelot-partijen uitvoeren van een onderzoek naar het verbeteren van de bereikbaarheid van Chemelot (ook in relatie met de afrit Urmond), en van de scheiding voor personen- en goederenvervoer naar en op Chemelot. Onderdeel van een betere bereikbaarheid is ook een Zuidelijke



Spooraansluiting Chemelot. Op dit moment wordt de spoorboogvariant onderzocht en afgewogen tegen de twee eerder onderzochte varianten.

4. In het POL2014 is Graetheide aangemerkt als een "Heroverwegingsgebied". In de Visie Chemelot 2025 staat: "De beschikbare ruimte op het Industrial Park gaan wij via actieve acquisitie vullen met nieuwe chemische bedrijven. Het is ook duidelijk dat hiervoor ruimte genoeg is op het Industrial Park. Graetheide wordt eventueel gebruikt voor natuurcompensatie." Tevens is in de Visie aangegeven dat de Campus alleen in de nabijheid van de Campus wil groeien. Daarmee is invulling gegeven aan de in het POL2014 bedoelde heroverweging en kan de aanduiding 'heroverwegingsgebied bedrijventerreinen' voor de Graetheide vervallen. De provincie Limburg bevestigt dit in de eerste reactie op de Visie. De provincie gaat wel de marktpartijen van Chemelot vragen dit te expliciteren. De bestemming van Graetheide blijft daarmee agrarisch. De gemeente wil samen met provincie en Chemelotpartijen onderzoeken hoe de in de Visie aangegeven natuurcompensatie op Graetheide gerealiseerd kan worden. De voorkeur van de gemeente is om Graetheide als groengebied te behouden, zoals verwoord is in het coalitieakkoord 2010-2014.

Op 15 juni 2016 wordt de Visie aan de omgeving (omwonenden, bedrijven belangen-comités, bedrijven en bedrijvenverenigingen) gepresenteerd, vragen beantwoord en reacties gepeild. Een overzicht met de reacties van de omgeving ontvangt u uiterlijk dinsdag 21 juni.

Op 23 juni 2016 worden de Visie, de eerste reactie van het College op de Visie, de vervolgstappen naar aanleiding van de Visie, en de reacties van de omgeving op de Visie besproken in de commissie EMSV en kan de commissie een eventuele reactie kenbaar maken.

## Financiën

Nvt

## Bijlagen

Bijlage 1: Brief van College aan Raad Sittard-Geleen met eerste reactie op Visie Chemelot 2025

Bijlage 2: Brief van de provincie Limburg met eerste reactie op de Visie Chemelot 2025

Bijlage 3: Overzicht reacties van de omgeving (wordt nagezonden uiterlijk dinsdag 21 juni)

| Voorstel aan Commissie                                                                                                           |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Steller : Kees Blankers<br/> Telefoon : (046) 4777691<br/> E-mail : Kees.Blankers@sittard-geleen.nl<br/> Cluster : Beleid</p> | <p>Reg. nummer : 1676440<br/> Reg. datum :<br/> Reg.nummer(s) bijlagen :</p> |
| <p>Burgemeester<br/> drs. G.J.M. Cox</p>                                                                                         | <p>Gemeentesecretaris<br/> mr. J.H.J. Höppener</p>                           |