

Totalen herontwikkeling vrijkomende locaties Grevenbicht-Obbicht

Kader:

invulling woningbouw, levensloopbestendig en (duurzaam) groen

Omschrijving deellocatie	Plansaldo
Herontwikkeling basisschool St. Willibrordus Obbicht	-€ 100.000
Herontwikkeling gymzaal Obbicht	-€ 100.000
Herontwikkeling sportpark de Baendj Obbicht	-€ 800.000
Herontwikkeling Pastoor Franck/ds Deeleman en gymzaal Grevenbicht	-€ 200.000
Herontwikkeling sportpark den Dreesj Grevenbicht	-€ 500.000
	<u><u>-€ 1.800.000</u></u>

SAMENVATTING

Project: Herbestemming vrijkomende locaties G-O
Deellocatie: Herontwikkeling Wilibrordusschool Obbicht
Datum haalbaarheidsanalyse: 07-02-2020
Obv tekening met datum: planeconomische verkenning invulling 7 levensloopbestendig zorggeschikte woningen
Plansaldo op prijspeil: 01-01-2020

Rentepercentage (credit)	2,8%
Rentepercentage (debit)	2,8%
Kostenstijging verwerving	0,0%
Kostenstijging rest investeringen	2,0%
Opbrengstenstijging	2,0%
Risicovoorziening kosten/jaar	15,0%
Voorziening benefitsharing/jaar	0,0%
Startjaar project	2020
Eindjaar project	2025
Looptijd project	6 jaar

Overzicht kosten en opbrengsten

Kosten	Opbrengsten
Boekwaarde	€ 0,-
Verwervingen	Wonen huur € 245.868,-
Sloopkosten en saneringen	Winkels € 0,-
Afdrachten bovenwijks	Kantoor € 0,-
Bouwruijpmaken	Bedrijven € 0,-
Woonruijpmaken	Sociale voorziening € 0,-
Excessieve kosten & civiele constr	Parkeervoorziening € 0,-
Planontwikkelingskosten	Subsidies/bijdragen € 0,-
Voorbereiding	Voorziening benefit sharing € 0,-
Toezicht	Inflatieopbrengsten € 25.066,-
Risico voorziening hogere kosten	
Inflatiekosten	
Rente	
Totale kosten	Totale opbrengsten
	€ 270.934,-
	Plansaldo op eindwaarde
	-€ 91.469,-
	Plansaldo (NCW)
	-€ 81.219,-
	Afronding
	-€ 18.781,-
	Afgerond plansaldo (NCW)
	-€ 100.000,-

SAMENVATTING

Project: Herbestemming vrijkomende locaties G-O
 Deellocatie: Herontwikkeling gymzaal obbicht
 Datum haalbaarheidsanalyse: 10-02-2020
 Obv tekening met datum: planeconomische verkenning groen
 Plansaldo op prijspeil: 01-01-2020

Rentepercentage (credit) 2,8%
 Rentepercentage (debet) 2,8%
 Kostenstijging verwerving 0,0%
 Kostenstijging rest investeringen 2,0%
 Opbrengstenstijging 2,0%
 Risicovoorziening kosten/jaar 15,0%
 Voorziening benefitsharing/jaar 0,0%
 Startjaar project 2020
 Eindjaar project 2025
 Looptijd project 6 jaar

Overzicht kosten en opbrengsten

Kosten	Opbrengsten
Boekwaarde	Wonen huur
Verwervingen	Wonen koop
Sloopkosten en saneringen	Winkels
Afdrachten bovenwijks	Kantoor
Bouwrijpmaken	Bedrijven
Woonrijpmaken	Sociale voorziening
Excessieve kosten & civiele constr	Parkeervoorziening
Planontwikkelingskosten	Subsidies/bijdragen
Voorbereiding	Voorziening benefit sharing
Toezicht	Inflatieopbrengsten
Risico voorziening hogere kosten	
Inflatiekosten	
Rente	
Totale kosten	Totale opbrengsten
€ 105.592,-	€ 0,-
	Plansaldo op eindwaarde
	-€ 105.592,-
	Plansaldo (NCW)
	-€ 93.760,-
	<u>Afronding</u>
	-€ 6.240,-
	<u>Afgerond plansaldo (NCW)</u>
	-€ 100.000,-

SAMENVATTING

Project: Herbestemming vrijkomende locaties G-O
 Deellocatie: Herontwikkeling sportpark de Baendj Obbicht
 Datum haalbaarheidsanalyse: 10-02-2020
 Obv tekening met datum: planeconomische verkenning duurzaam groen
 Plansaldo op prijspeil: 01-01-2020

Rentepercentage (credit) 2,8%
 Rentepercentage (debet) 2,8%
 Kostenstijging verwerving 0,0%
 Kostenstijging rest investeringen 2,0%
 Opbrengstenstijging 2,0%
 Risicovoorziening kosten/jaar 15,0%
 Voorziening benefitsharing/jaar 0,0%
 Startjaar project 2020
 Eindjaar project 2025
 Looptijd project 6 Jaar

Overzicht kosten en opbrengsten

Kosten	€0,-	Opbrengsten	€0,-
Boekwaarde	€0,-	Wonen huur	€0,-
Verwervingen	€0,-	Wonen koop	€0,-
Sloopkosten en saneringen	€ 112.200,-	Winkels	€0,-
Afzrachten bovenwijks	€0,-	Kantoor	€0,-
Bouwrijpmaken	€ 61.200,-	Bedrijven	€0,-
Woonrijpmaken	€ 425.648,-	Sociale voorziening	€0,-
Excessieve kosten & civiele constr	€0,-	Parkeervoorziening	€0,-
Planontwikkelingskosten	€ 60.005,-	Subsidies/bijdragen	€0,-
Voorbereiding	€ 31.999,-	Voorziening benefit sharing	€0,-
Toezicht	€ 31.999,-	Inflatieopbrengsten	€0,-
Risico voorziening hogere kosten	€ 108.611,-		
Inflatiekosten	€ 77.877,-		
Rente	€ 37.930,-		
Totale kosten	€ 948.468,-	Totale opbrengsten	€ 0,-
		Plansaldo op eindwaarde	-€ 948.468,-
		Plansaldo (NCW)	-€ 842.210,-
		Afronding	€ 42.210,-
		Afgerond plansaldo (NCW)	-€ 800.000,-

SAMENVATTING

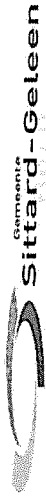
Project: Herbestemming vrijkomende locaties G-O
Deellocatie: Herontwikkeling Pastoor Franck/ds Deeleman en gymzaal Grevenbicht
Datum haalbaarheidsanalyse: "10-02-2020
Obv tekening met datum: planeconomische verkenning invulling 20 levensloop bestendige woningen
Plansaldo op prijspeil: 01-01-2020

Rentepercentage (credit)	2,8%
Rentepercentage (debet)	2,8%
Kostenstijging verwerfing	0,0%
Kostenstijging rest investeringen	2,0%
Opbrengstenstijging	2,0%
Risicovoorziening kosten/jaar	15,0%
Voorziening benefitsharing/jaar	0,0%
Startjaar project	2020
Eindjaar project	2025
Looptijd project	6 jaar

Overzicht kosten en opbrengsten

Kosten	Opbrengsten
Boekwaarde	Wonen huur
Verwervingen	Wonen koop
Sloopkosten en saneringen	Winkels
Afdrachten bovenwijks	Kantoor
Bouwrijpmaken	Bedrijven
Woonrijpmaken	Sociale voorziening
Excessieve kosten & civiele constr	Parkeervoorziening
Planontwikkelingskosten	Subsidies/bijdragen
Voorbereiding	Voorziening benefit sharing
Toezicht	Inflatieopbrengsten
Risico voorziening hogere kosten	
Inflatiekosten	
Rente	
Totale kosten	Totale opbrengsten
€ 1.001.825 ,*	€ 774.086 ,*
	Plansaldo op eindwaarde
	-€ 227.729 ,*
	Plansaldo (NCW)
	-€ 193.292 ,*
	Afrounding
	-€ 6.708 ,*
	Afgerond plansaldo (NCW)
	-€ 200.000 ,*

SAMENVATTING



Project: Herbestemming vrijkomende locaties G-O
Deellocatie: Herontwikkeling sportpark den Dreesj Grevenblicht
Datum haalbaarheidsanalyse: 10-02-2020
Obv tekening met datum: planeconomische verkenning groen
Plansaldo op prijspeil: 01-01-2020

Rentepercentage (credit)	2,8%
Rentepercentage (debet)	2,8%
Kostenstijging verwerving	0,0%
Kostenstijging rest investeringen	2,0%
Opbrengstenstijging	2,0%
Risicovoorziening kosten/jaar	15,0%
Voorziening benefitssharing/jaar	0,0%
Startjaar project	2020
Eindjaar project	2025
Looptijd project	6
	Jaar

Overzicht kosten en opbrengsten

Kosten	Opbrengsten
Boekwaarde	Wonen huur
Verwervingen	Wonen koop
Sloopkosten en saneringen	Winkels
Afdrachten bovenwijks	Kantoor
Bouwrijpmaken	Bedrijven
Woonrijpmaken	Sociale voorziening
Excessieve kosten & civiele constr	Parkeervoorziening
Planontwikkelingskosten	Subsidies/bijdragen
Voorbereiding	Voorziening benefit sharing
Toezicht	Inflatieopbrengsten
Risico voorziening hogere kosten	
Inflatiekosten	
Rente	
Totale kosten	Totale opbrengsten
€ 7.12.415,-	€ 0,-

Plansaldo op eindwaarde

-€ 712.415,-

Plansaldo (NCW)

-€ 632.601,-

Afronding

€ 32.601,-

Afgerond plansaldo (NCW)

-€ 600.000,-