

WONEN HEUVELSTEDEN

PROJECTEN	soort project	woonvorm	doelgroep	aantal woningen koop	aantal woningen huur	VOORTGANG							ACTIVITEITEN 2011	INBRENG WONEN HEUVELSTEDEN		INBRENG GEMEENTE	
						Status	Bestuursbesluit	Start bouw	Realisatie bouw	Oplevering bouw	Nazorg	Evaluatie		Omschrijving acties	Deadline	Omschrijving acties	Deadline
NIEUWBOUW																	
Oplevering																	
Zuidstaete Lijenbroek: 41 nultredenwoningen in Leijenbroek			55+		41						Begin 2012						
Planontwikkeling																	
Kerkstraat Munstergelen: een woonzorgproject samen met Vivantes			Ouderen met zorg				4e kwartaal 2011						Organiseren overeenstemming Vivantes en gemeente.	Tweede helft 2011		Bepalen definitieve ruimtelijke randvoorwaarden en grondprijs	May-11
Annadaelstraat Sittard: woongroep voor SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg)			Jongeren met een lichamelijke beperking				Tweede helft 2011						Organiseren overeenstemming SGL en opstarten RO-procedure	Tweede helft 2011		Medewerking verlenen aan RO procedure.	Tweede helft 2011
Centrumplan Molenbeek.			55+			Wonen Heuvelsteden is afnemer.	Tweede helft 2011					Oude (prijs)afspraken dienen te worden afgewikkeld alvorens over een aangepast plan kan worden gesproken.					
Haalbaarheidsonderzoek Peschstraat Geleen			Ouderen met zorg				Begin 2012					Haalbaarheidsonderzoek gezamenlijk met Daelzicht en Vivantes					
SLOOP																	
Niet van toepassing																	
HERSTRUCTURERING																	
Niet van toepassing																	
VERKOOP																	
Niet van toepassing																	
PLANMATIG ONDERHOUD																	
Vijverweg Sittard, 62 appartementen			55+		62		4e kwartaal 2011			2012		Op energetisch vlak (label is deels nog E) wordt de collectieve CV in 2012 aangepakt.	In formeren huidige huurders	4e kwartaal 2011			
OPPLUSSEN																	
Niet van toepassing																	
LEEFBAARHEID																	
Wijksteunpunt Leijenbroek			55+				Tweede helft 2011					Gemeente, Vivantes en Wonen Heuvelsteden dienen uiterlijk tweede helft 2011 definitief te besluiten over de realisatie van een wijksteunpunt in huidige dienstencentrum.	Voorwaarden waaronder bepalen.	Zomer 2011	Voorwaarden waaronder bepalen. Overleg met gebruikers over toekomst wijksteunpunt.	Tweede helft 2011	
Regulier leefbaarheidsbudget op Wonen Limburgniveau			alle huurders				gehele jaar					aanspraak doen op dit budget door leefbaarheidsprojecten in te dienen.	Leefbaarheidsbudget	Lopend			
DOELGROEPEN																	
Statushouders. Wonen Limburg heeft samen met de overige corporaties in de regio Westelijke Mijnstreek een inspanningsverplichting voor de huisvesten van 78 statushouders, 55 regulier en 23 achterstand.																	
Voor doelgroepen, zie verder de projecten bij leefbaarheid en projectontwikkeling.													Geschikte woningen aandragen en mogelijk verhuren aan de doelgroep.	Eind 2011		Coördinatie en ondersteuning. Overleg met provincie en Rijk.	Eind 2011