

**Notulen: Werkatelier Sittard Centrum, Kollenberg Leijenbroek Park, Baandert en Overhoven**

Datum: 25 januari 2012  
Tijd: 19:30 tot 22:00 uur  
Plaats: Stadsschouwburg Sittard  
Aanwezig: presentielijst zie bijlage 1  
Afwezig:  
Notulist: Tessa Reijnders

1. **Opening en welkom** door wethouder Yvonne Baetens-Derks (Stadsdeelbestuurder)
2. **Programma en aanpak** door dagvoorzitter Frank Ruber (zie agenda)
3. **Film trends en ontwikkelingen:** naast krimp ook globalisering door internet en mobiliteit, met gevolgen op allerlei terreinen. Vandaag niet samen in de glazen bol van de toekomst kijken, maar nagaan bij welke toekomst wij ons het meest prettig blijven voelen.
4. **Presentatie Actief Burgerschap** door wethouder Pieter Meekels (Wijkgericht werken)  
De gemeente staat voor lastige keuzes op allerlei terreinen. De gemeente zijn wij samen daarom willen we graag weten hoe de burgerij denkt over maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen.
5. **Presentatie sociale kaart** van het cluster door Ger Heyman (Stadsdeelmanager)  
(zie presentatie)
6. **Gelegenheid tot het stellen van vragen** over de inleidingen en de procedure
7. **Werkatelier 1 gaat over de vraag: 'In 2025 woont u prettig in uw buurt omdat.....'**  
De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

<b>Sociale structuur</b>		
Sociale plekken (2x) om samen actief te zijn, bijvoorbeeld samen koken	De bewoners van het centrum meer met elkaar in contact kunnen komen	Hopelijk voldoende gemeenschapszin en meer compassie voor elkaar
Ik leef prettig omdat er een grote spreiding van leeftijd is	Een buurt met gemengde sociale- en leeftijdsopbouw	Ik elke dag contact heb met mensen uit mijn buurt
Open staan voor dialoog, niet over mensen praten maar met mensen	Menselijke maat	Sociale cohesie
Zorgen voor sociale ruimtes, persoonlijk contact blijft belangrijk	Een ontmoetingscentrum waar ik een hapje kan eten, kan ontspannen, internetten en met andere mensen praten	Jonge ouderen een actieve rol nemen in het goed laten verlopen van de vergrijzing
De bezoekers van het centrum (horeca, winkelend publiek, wandelaars) rekening houden met de bewoners	Samenwerking, toenadering en afspraken in de omgang met gasten van Bie Zefke en de leefomgeving	Acceptatie en een respectvolle benadering van mensen die anders leven dan de gemiddelde burger

- Ik vind samenwerking en toenadering tussen de mensen van BieZefke en de inwoners van het centrum erg belangrijk. Wanneer er goede afspraken met de omgeving zijn, er respect voor elkaar is, en de dialoog op gang blijft, kunnen mensen goed met elkaar samen leven.
- Ik vind het belangrijk de sociale structuur, zoals die nu is, in stand te houden, te versterken en verder uit te bouwen.

- Er moet geen tweedeling gaan ontstaan tussen de onderlaag en de hogere laag van de bevolking. Minder bedeelden zijn ook mensen, we moeten onze ogen niet voor hen sluiten.
- Ik leef prettig in mijn buurt wanneer er een grote spreiding is in de leeftijd van de bewoners. Verschillende leeftijden zorgen voor sociale controle. Namelijk, hoe meer ouderen er in een buurt wonen, hoe minder mensen er op straat zijn, en hoe minder de levendigheid van een buurt is.
- Ik vind dat de jonge ouderen zich actief moeten inzetten voor een soepele vergrijzing.
- Wat zouden zij kunnen gaan doen? De jonge oudere is veel actiever en wereldwijzer, maar wil die wel actief zijn in zijn eigen wijk?
- Je moet er op gaan sturen, en niet automatisch van uit gaan. Je moet de activiteiten in de wijk aantrekkelijk maken voor de jongere ouderen.
- Ik denk niet dat de jonge ouderen tijd hebben om zich veel met vrijwilligerswerk bezig te houden. Ze zullen vooral op de kleinkinderen moeten passen, omdat de jongeren meer moeten gaan werken.
- De gemeenschap is belangrijk, we moeten toe naar een civil society. De burger moet actief worden, de burger is aan zet. Mensen moeten weer iets voor elkaar gaan betekenen. Mensen moeten de buurvrouw helpen, dat is de kern voor een leefbare toekomst. Een civil society is de basis en niet de huizen en de muren.
- Denkend vanuit mijn kinderen, die doen dadelijk alles vanuit thuis, via internet. Ze hebben ook contact via internet, Facebook etc. De ouderen over 30 jaar zijn opgegroeid met de computer en doen ook alles met de computer.
- Jongeren doen iets niet omdat het moet, alleen omdat het leuk is. Dingen, zoals vrijwilligerswerk moeten aantrekkelijk gemaakt worden.
- Maatschappelijke stages zijn een goede ontwikkeling. Het is goed de jeugd bewust te maken van de gang van zaken in een bejaardenhuis of hoe om te gaan met mensen met een beperking. In Sittard-Geleen is er zo'n 58.000 uur aan maatschappelijke stage beschikbaar.
- Mensen zouden meer samen moeten doen, je hebt niet persé een voorziening nodig.
- Mantelzorg wordt in de toekomst ook heel belangrijk.

Activiteiten		
Er een bruisend stadscentrum is	Genoeg te recreëren, cultuur en horeca	Er cultuuruitingen voor alle bevolkingsgroepen zijn
Recreatiemogelijkheden	De levendigheid van het centrum behouden blijft	Het evenemententerrein dan weer op de huidige locatie ligt
Omdat er activiteiten zijn waar je met plezier aan deelneemt	Omdat er voorzieningen zijn die het mij mogelijk maken snel even naar de stad te gaan om een terrasje te pikken	Activiteiten en evenementen voldoende afgestemd op de bevolking als geheel (alle leeftijden)

- Ik vind het belangrijk dat er een bruisend stadscentrum is met activiteiten, levendigheid en evenementen.
- Waar worden de evenementen in 2025 op gericht? Op de eigen inwoners of zoals bij de Oktoberfeesten op een andere doelgroep?
- De activiteiten moeten niet éénrichting op, maar aantrekkelijk zijn voor alle bewoners. Dat is nu op zich wel goed geregeld.
- Het Oktoberfeest is enorm groot en moet niet nog groter worden. Ik zou ook wel wat kleinschalige evenementen willen voor de inwoners van Sittard. Het Oktoberfeest is vooral ook voor mensen buiten de stad.
- Reactie wethouder Baetens: Grote evenementen zijn economisch goed voor de stad. Als er meer mensen in de stad komen, is dat goed voor het midden- en klein bedrijf en de horeca. Wanneer mensen naar Sittard getrokken worden met evenementen worden ze misschien zo aangetrokken tot Sittard dat ze zich er misschien ook willen gaan vestigen.

- Wie moet de evenementen organiseren? Ik denk dat coproducties van ondernemers, verenigingen en de gemeente samen het beste zijn. Als de gemeente zich volledig terugtrekt uit de organisatie gaat het niet goed. De gemeente moet blijven faciliteren.
- Mag je ook iets van de ondernemers verwachten op het gebied van evenementen? Ondernemers moeten ook risico's nemen om dingen te organiseren en misschien levert dat ook nog wel een ander soort evenementen op. De gemeente moet niet de enige zijn die aan evenementen betaalt.
- Het Oktoberfeest heeft Sittard-Geleen op de kaart gezet en wordt vanuit de gemeente georganiseerd. Er worden tenten beschikbaar gesteld voor exploitatie door ondernemers.
- Ondernemers zetten hun schouders onder diverse festiviteiten. De horeca op de Markt legt een groot geldbedrag bij aan festiviteiten op de markt. In andere stadsdelen worden festiviteiten eveneens gefaciliteerd door de gemeente, voor zover dat mogelijk is. Voor evenementen heeft de gemeente 1,5 fte. Momenteel is de gemeente bezig met een evenementennota, waarin transparantie voorop staat. Het is de bedoeling met diverse evenementen de stad levendig en bruisend te houden!

Wonen		
Verdunning woningaanbod	Gevarieerd woningaanbod	Ik in de binnenstad nog steeds een parkeervergunning heb
Leeftijdsbestendige woningen	Dicht bij het centrum wonen	

- In de binnenstad van Sittard is vooral ruimte voor wonen boven winkels voor studenten en flats voor ouderen. Er zijn bijna geen woningen beschikbaar voor gezinnen met kinderen.
- Ik vind het belangrijk dat mensen die nu in deze wijken wonen, er blijven wonen. Het woningaanbod zou dus met de leeftijden van de mensen moeten meegroeien, en misschien zou men beter woningen kunnen aanpassen of restaureren in plaats van slopen.
- Wat is het beleid voor bouwen?
- Reactie wethouder Meekels: Beleid is het huidig aantal woningen te handhaven. Momenteel wordt er nog centrum stedelijk gebouwd, maar dat stopt na voltooiing van de laatste flats behorende bij Zitterd Revisited. Tegenover nieuwbouw dient een gelijk aantal woningen te worden gesloopt, anders bouwen voor leegstand. Alleen bij voldoende belangstelling worden hier nog woonzorg woningen gebouwd.  
Om high potentials en kenniswerkers aan de stad te binden zijn andere woningen nodig. Ik pleit dus voor minder woningen, maar kwalitatief betere en grotere woningen.
- Bepaalde woningtypen voldoen nu misschien nog wel, maar zullen over enkele jaren niet meer voldoen, bijvoorbeeld flats uit de jaren '50.  
Een antwoord hierop vormen de levensloopbestendige woningen. Je kunt bijvoorbeeld woningen in de Baandert hiervoor ombouwen, tegen de verpaupering van de wijk.
- Reactie ZoWonen: Men verhuurt vooral woningen in het sociale segment. Er is momenteel een verschuiving in de woningvraag, met minder vraag naar duplex en portieketage-woningen. Wanneer deze uiteindelijk worden gesloopt, worden hiervoor andere woningen teruggebouwd, voornamelijk voor ouderen. Woningbouw voor high potentials is geen zaak van de woningcorporatie alleen, maar dat doe je samen met de gemeente; die kan daarmee rekening houden in bestemmingsplan, bouwprogramma, bouwgrond.
- Het is een en-en verhaal. Sommige type woningen worden uit de markt genomen, terwijl bij andere woningen bijvoorbeeld een lift geplaatst wordt.

Voorzieningen		
Voldoende basisvoorzieningen	Er veel voorzieningen zijn	Voorzieningen voor ouderen
Gemeenschapshuis is de wijk	Winkel op loopafstand	Er horeca voor ouderen is
Er goede gemeenschapsvoorzieningen zijn	Omdat de winkel van boer Jansen weer open is	Scholen basisonderwijs samenvoegen
Basale voorzieningen voor ouderen	Omdat de woco's weer personeel via PIW hebben	Ontmoetingspunt voor ouderen

Plekken / ruimtes voor sociale contacten / samen zijn	De leegstaande winkels in het centrum een nieuwe bestemming hebben gekregen	Een supermarkt in Overhoven was wel welkom, de wijkbewoners worden ouder
Medische begeleiding op loopafstand	Sportvoorziening	

- Momenteel is er veel leegstand van winkels. Ik vind het belangrijk dat deze winkels een nieuwe bestemming krijgen. Nu worden er bijvoorbeeld culturele ondernemers in gevestigd en dat is een goed initiatief, maar misschien kan je met die leegstaande panden ook iets doen voor jonge gezinnen.
- Ik zou graag een voorziening willen waar mensen met elkaar in contact kunnen komen.
- Ik denk dat het goed zou zijn om in het kader van de duurzaamheid de kringloopwinkel weer naar de binnenstad te halen.
- Ik denk dat het lastig is bedrijven van bedrijventerreinen naar het centrum te halen, want die moeten voldoende parkeergelegenheid hebben en dichtbij.
- Ik zou graag meer voorzieningen willen voor de bewoners van het centrum en minder voor de bezoekers van de binnenstad. Bijvoorbeeld een ontmoetingscentrum voor ouderen, waar je mensen kan ontmoeten, je gewoon kan binnenlopen, internetten en eventueel een hapje kan eten. Een dergelijke voorziening zou goed zijn om de eenzaamheid tegen te gaan. Het zou mensen uit hun huizen kunnen halen, zonder dat ze lid hoeven te worden van een of andere vereniging en contributie moeten betalen.
- Ik denk dat het ontmoetingscentrum commercieel moet zijn, en dat de gemeente het moet laten ontwikkelen door particulier initiatief.
- Wat betreft de wijk Kollenberg is de bereikbaarheid van het centrum voor sommige oudere mensen een probleem.
- Als het platform een project voor vervoer of sociale contacten zou opstarten zou de gemeente daarin kunnen ondersteunen.

<b>Jeugd</b>		
Creatief jeugdbeleid	Overdekte speelgelegenheid	Voorzieningen voor jongeren
Schone en veilige speelruimtes voor de kinderen	Omdat er kinderen in de wijk zijn	Er in het centrum voldoende buitenvoorzieningen voor kinderen en jongeren zijn
Jongerensoos voor diverse leeftijdsgroepen		

<b>Vervoer / wegen</b>		
De wegen en trottoirs goed begaanbaar zijn voor scootmobielen	Er voldoende gelegenheid is om te voet of per fiets de centrumvoorzieningen te bereiken	Het openbaar vervoer in de regio op niveau is
De wegen ook in de winter begaanbaar zijn	Geen parkeervergunning	

<b>Groen / omgeving</b>		
De huidige leefbaarheid geborgd blijft	De integrale toegankelijkheid op peil is voor de gewijzigde populatie	Fysieke mooie omgeving gehandhaafd blijft
De winkelstraten zijn aangekleed met groen	Hoogwaardige groenvoorziening	Er om een aantal meter bankjes zijn om uit te rusten
Het voormalige ziekenhuis-terrein park is geworden	Groene plekken	Er bankjes in het groen zijn
Uitlaatplekken voor onze honden	Honden uitlaat- en speelvelden	

<b>Veiligheid</b>		
Veiligheid	De omgeving veilig is	Meer toezicht
Ik leef prettig omdat Sittard zeer veilig is	De buurt veilig is en goed onderhouden	Maximale veiligheid en handhaving
Samenwerking blauw en bewoners	De wijkagent in de wijk meer aanwezig is	Wijkagent en maximale inzet van sociale media
Door het verhogen van de veiligheid wordt automatisch de leefomgeving prettiger	Omdat mijn buurt veilig is, goed verlicht, zodat ik ook 's avonds de deur uit kan	Drugs dan legaal zijn, te koop via internet, zodat er geen coffeeshops meer in de buurt zijn
Omdat de mensen zich in het verkeer aan de regels houden	De horeca weer om 3 uur sluit in het weekend	

<b>Verenigingen</b>		
Diverse (sport-) verenigingen zijn	Zorgen voor verenigingen	

<b>Varia</b>		
De civil society dan eindelijk die lading heeft welke benodigd zal zijn	Positieve energie in de wijken aanwezig, focus op kansen in plaats van problemen	High potentials lokken met kwaliteit
Wat gaat de gemeente doen? Hetzelfde als nu?		

## 8. Werkatelier 2 gaat over de vraag ‘Mijn bijdrage aan een prettige buurt is.....’

De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

<b>Veiligheid</b>		
Burgernet		

- Ik wil betrokken blijven, ook via burgernet, en op die manier bijdragen aan de veiligheid.
- Hoe moet de veiligheid in 2025 gewaarborgd worden? De basis van veiligheid ligt bij de omgang met elkaar. Tegen elkaar spreken in plaats van over elkaar spreken. Elkaar respectvol benaderen en daarmee elkaar op ongewenst gedrag aanspreken.
- Als je iemand aanspreekt en je krijgt een klap terug, dan heb je wel een probleem. Er lopen onzure figuren door de stad, waarvoor mensen omlopen om deze uit de weg te gaan.
- Camera's kunnen wat betreft veiligheid in dit soort situaties een bijdrage leveren.
- Er is hele hoge betrokkenheid via burgernet. Het is een goed voorbeeld van hoe je met moderne media toch mensen weet te activeren.
- Mensen aanspreken is een goede manier, maar camera's kunnen een aanvullende bijdrage leveren. Het nadeel van camera's is echter dat mensen dan vaak buiten het bereik van de camera's gaan.

<b>Buren</b>		
Goede sociale contacten aangaan	Elke dag proberen wat uit te dragen	Blijven inzetten en jeugd stimuleren
Oog hebben voor de kleine en grote problemen van in eerste plaats mijn directe buren en overburen	Respect voor iedere burger, zeer zeker die met een beperking	In gesprek blijven met de jongeren want zij voelen zich misschien overvleugeld door al die ouderen
Binnen mijn mogelijkheden iets betekenen voor een ander, mijn naaste	Elkaar proberen te helpen	De buren helpen

Open mind voor medemens	De kracht van samenwerking	
-------------------------	----------------------------	--

- De grootste groep mensen wil gewoon iets betekenen voor hun bureu.
- Ik vind het belangrijk om in gesprek te blijven met de jongeren, omdat zij zich misschien overvleugeld gaan voelen door de ouderen. Vroeger waren de jongeren de grootste groep, en dat gaat nu verschuiven.
- Jongeren zijn ook lastig over te halen om naar dit soort bijeenkomsten te komen, wel wordt er een aparte bijeenkomst/workshop voor jongeren georganiseerd.
- We moeten de boodschap uitdragen dat vrijwilligerswerk leuk is. Er zijn weinig jongeren die weten wat vrijwilligerswerk is.
- Vooral tijdens de maatschappelijke stages heb ik jongeren gezien die bevoegen omgaan met bijvoorbeeld gehandicapten, dus naar mijn mening is er nog genoeg hoop voor de toekomst.
- Ik blijf donaties geven voor verenigingen, zodat zij geld hebben om activiteiten te organiseren.
- Mensen die hier zitten, willen op verschillende vlakken actief blijven.

Vrijwilligerswerk		
Bereidheid tot het leveren van mantelzorg / vrijwilligerswerk	Vrijwilliger in bijvoorbeeld het ontmoetingscentrum	Mijn sociale activiteiten blijven vervullen in de hoop dat het anderen aansteekt
Deelnemen aan het wijkplatform	Organiseren van het buurtfeest	In het bestuur van de buurtvereniging
Bezorgen van het parochieblad	Organiseren van bridge	

Vereniging		
Participatie en presentie, meedoen aan activiteiten en evenementen in stad en buurt. Laten prevaleren boven (wereld)reizen	Actief lid (sport-)vereniging	Actief blijven in verenigingsleven
Donaties verenigingen		

## 9. Vervoltraject door de dagvoorzitter

Het verslag wordt gepubliceerd en toegezonden aan de deelnemers (link). De reacties worden meegenomen bij het opstellen van de leefbaarheidagenda 2025 en waar nodig vertaald in het stadsdeelplan en –programma.

Gevraagd wordt het evaluatieformulier in te vullen en evt. na te zenden.

## 10. Samenvatting en conclusies door de stadsdeelbestuurder

Leegstand is een lastig thema. Misschien dat invulling van de leegstaande panden door ontmoetingcentra een goed idee is. Elkaar ontmoeten wordt namelijk een belangrijk thema voor de toekomst. Je zou ook kunnen denken aan enkele cultuurontmoetingscentra, met een mix tussen kunstenaars/ateliers, ontmoetingsmogelijkheden, kunst en cultuur, boeken lezen/uitlenen, een hapje eten etc. Evenementen hebben een grote spin-off naar de ondernemers en zetten Sittard-Geleen op de kaart. Daarnaast is het ook belangrijk het woon- en leefklimaat aantrekkelijk te houden voor de eigen bewoners. Voor de toekomst is het ook belangrijk om woningen mogelijk aan te passen of te vervangen door geschiktere woningen. Maatschappelijke stages zijn een kweekvijver voor jongere vrijwilligers. Burgernet is een goede vorm van (sociale) controle waarbij de burgers zelf een rol kunnen spelen.

**Bijlage 1 Presentielijst Werkatelier Sittard Centrum, Kollenberg Leijenbroek Park, Baandert en Overhoven**

	<b>Naam</b>	<b>Organisatie / Vereniging</b>
1	A. Jansen	
2	Chris Grolleman	Wijkplatform Kollenberg- Leyenbroek-Park
3	Harry Wielders	Wijkplatform Kollenberg- Leyenbroek-Park
4	Lou Franssen	Wijkplatform Kollenberg-Leyenbroek-Park
5	Ben Kusmic	Wijkplatform Kollenberg-Leyenbroek-Park
6	Ad Smeets	Wijkplatform Kollenberg-Leyenbroek-Park
7	Hub Beuten	Wijkplatform Sittard Centrum
8	Chris Bux	Wijkplatform Sittard Centrum
9	Tom Hölsgens	Wijkplatform Sittard Centrum
10	Wil Swinkels	Wijkplatform Overhoven
11	Marie-Jose Kelleners	Wijkplatform Overhoven
12	Jack Koenen	Wijkplatform Baandert
13	Con Winkens	Wijkplatform Baandert
14	Jo Porankiewicz	Wijkplatform Baandert
15	Jolanda Huiveneers	Wijkplatform Baandert
16	Dhr. L'Ortye	Wijkplatform Baandert
17	Dhr. de Ridder	Wijkplatform Baandert
18	Dhr. Hendriks	
19	Jacques Pfenning	buurt PPP
20	Carla Janssen	BieZefke
21	Marga Heslen	ZOwonen
22	Marc Lamboo	ZOwonen
23	Paul Paques	
24	Luuc van Hoof	Politie
25	Jolanda Nahuis	Politie
26	Robert Pernot	
27	Gert Tempelman	CDA
28	Hans Zeegers	PIW
29	Vera van Kuler	
30	Diny Lokkerbol	
31	Franka Trouwen	
32	Dhr. Schillings	WMO Raad
33	Dhr. Schörgers	Raadslid
34	Kitty Creemers	Raadslid
35	Dhr. Hanbeukers	Raadslid
36	Fred den Rooijen	C.V. de Narre
37	Jenny Bockstette	
38	H. Bockstette	
39	Martijn Quaedvlieg	

Sittard-Geleen,  
Domein/afd.

30 januari 2012  
MO