

## CONCREET PROGRAMMA 2011 WONINGSTICHTING LIMBRICHT

### 1. Nieuwbouw

Concrete bijdragen aan (kwaliteit) nieuwbouw (concrete plannen en projecten)

#### Planvoorbereiding nieuwbouwprojecten 2012-2015:

- Sanering en inrichting locatie Meulenwier. Streven is om medio 2011 definitief tot besluitvorming te komen over dit project waarna in de tweede helft van 2011 gestart kan worden.
- Schoollocatie Einighausen. Nu definitief is bepaald dat de Sporthal niet wordt gesloopt beziet de Woningstichting opnieuw de mogelijkheden voor invulling van de schoollocatie. Voor de zomer ontstaat hierover meer duidelijk.

De eventuele nieuwbouw van beide locaties wordt in het licht van de Structuurvisie Wonen met elkaar in samenhang bekeken om daarmee het aantal woningen te beperken.

- Samen met Woongoed 2000 herontwikkelt Woningstichting Limbricht het klooster Agnetenwal. In 2010 hebben Vivantes Zorggroep, Woongoed 2000 Woningstichting Limbricht een intentieovereenkomst getekend gericht op een intra- en extramurale zorgvoorziening . Medio 2011 wordt de definitieve samenwerkingsovereenkomst ondertekend waarna in de tweede helft van 2011 de procedure en definitieve planontwikkeling, bestaande uit hoofdzakelijk renovatie, opgestart kan worden.
- Putstraat 16 t/m 24  
Woningstichting Limbricht wil deze locatie graag ontwikkelen in samenhang met Klooster Agnetenberg of met het plan Engelenhof. Er is reeds een start gemaakt met Putstraat 16, hier worden 6 studio's voor short stay gerealiseerd. De ontwikkeling voor Putstraat 18 t/m 24 wordt daarna (2012) ter hand genomen.
- Logeershuis Pergamijn  
Pergamijn en Woningstichting Limbricht hebben een intentieverklaring afgesloten m.b.t. de realisatie van een Logeershuis in Limbricht. Er zijn momenteel 2 locaties in beeld waar nader onderzoek naar wordt gedaan. Eind 2011 zal hierover meer duidelijkheid ontstaan.

### 2. Sloop, renovatie en verkoop

Concrete bijdragen aan sloop verouderde woningvoorraad, renovatie en verkoop (concrete plannen en projecten)

#### Sloop/herstructurering:

De Woningstichting Limbricht heeft geen concrete sloopplannen.

#### Verkoop:

De Woningstichting Limbricht voert sinds enkele jaren een actief verkoopbeleid gericht op het verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt en om starters de mogelijkheid te geven een eigen woning te verkrijgen. De woningen worden verkocht aan (zittende) huurders dan wel aan derden. Het verkoopprogramma bestaat per 1 januari 2011 uit 3 woningen, woningen die vrijkomen bij mutatie of woningen aan zittende huurders.

#### Planmatig onderhoud woningbezit 2011:

De meerjaren onderhoudsbegroting 2011-2020 vormt het handelingskader voor het planmatig onderhoudsbeleid van de Woningstichting Limbricht in de komende jaren. Eind juli 2011 wordt de volledige woningcartotheek vastgesteld waarin de planning

voor de komende 7 á 8 jaar staat opgenomen. Deze wordt ook ter kennisgeving aan de gemeente toegestuurd.

Energie en duurzaamheid:

De geplande energiebesparende investeringen worden eveneens in de woningcartotheek meegenomen.

### **3. Doelgroepen**

Concrete bijdragen aan projecten gericht op doelgroepen.

Doelgroepen in de zorg

De nieuwbouwprojecten van de Woningstichting Limbricht zijn met name gericht op doelgroep in de zorg, ouderen maar ook bijvoorbeeld mensen met een verstandelijke beperking, zie de projecten Klooster Agnetenberg en Logeerhuis voor Pergamijn.

Woonwagenlocaties:

Gemeente en Woningstichting Limbricht zijn in gesprek om de woonwagenlocatie Dalstraat voor het zomerreces over te dragen. Zodra alle informatie waar de woningstichting om heeft gevraagd, beschikbaar is wordt de overdracht definitief afgehandeld. Streven is dat door medio 2011 plaatsvindt.

Huisvesting statushouders:

De Woningstichting heeft samen met de overige corporaties in de regio een inspanningsverplichting voor de huisvesten van 78 statushouders, 55 regulier en 23 achterstand.

### **4. Leefbaarheid**

De inzet van de Woningstichting met betrekking tot leefbaarheid betreft maatwerk. Afhankelijk van financiële mogelijkheden en het concrete project bepaalt de Woningstichting haar inzet.

### **5. Organisatie (samenwerking en financiering/financiën)**

Concrete bijdragen aan samenwerking en financiering

Samenwerking met gemeente:

- bestuurlijke afstemming tussen gemeente en Woningstichting Limbricht zal minimaal tweemaal per jaar geschieden. De data voor 2011 zijn vastgelegd;
- ambtelijke afstemming tussen Woningstichting Limbricht en gemeenten vindt doorlopend gedurende het jaar plaats, naar behoefte c.q. noodzaak;
- gemeente Sittard-Geleen draagt zorg voor één ambtelijk aanspreekpunt en een heldere en strakke coördinatie van de benodigde (procedurele) werkzaamheden vanuit de gemeente in het kader van de nieuwbouwprojecten van de Woningstichting Limbricht;
- de Woningstichting Limbricht en de gemeente Sittard-Geleen zorgen voor een transparante communicatie en informatievoorziening naar elkaar en naar derden over afspraken en/of aangelegenheden die opgenomen zijn in het kader van deze meerjarenafspraken. Inzake communicatie en informatie naar derden vindt altijd vooraf onderling overleg c.q. afstemming plaats;
- de Woningstichting Limbricht bespreekt jaarlijks in het bestuurlijk overleg met de gemeente de rapporten van CFV en WSW inzake haar financiële positie en continuïteit;

- de Woningstichting Limbricht zal in 2011 actief participeren in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen op gemeentelijk en regionaal niveau in het kader van de samenwerking op wonen/volkshuisvestelijk gebied.