

Notulen: Werkatelier Leefbaarheidsagenda 2025 Munstergeleen / Windraad
 Datum: 15 november 2011
 Tijd: 19:30 tot 22:00 uur
 Plaats: Brede School Munstergeleen
 Aanwezig: presentielijst zie bijlage 1
 Afwezig:
 Notulist: Tessa Reijnders

1. **Opening en welkom** door wethouder Berry van Rijswijk (Stadsdeelbestuurder)
2. **Programma en aanpak** door dagvoorzitter Frank Ruber (zie agenda)
3. **Film trends en ontwikkelingen:** naast krimp ook globalisering door internet en mobiliteit, met gevolgen op allerlei terreinen. Vandaag niet samen in de glazen bol van de toekomst kijken, maar nagaan bij welke toekomst wij ons het meest prettig blijven voelen.
4. **Presentatie Actief Burgerschap** door wethouder Pieter Meekels (wijkgericht werken)
De gemeente staat voor lastige keuzes op allerlei terreinen. De gemeente zijn wij samen daarom willen we graag weten hoe de burgerij denkt over maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen.
5. **Presentatie sociale kaart** van het cluster door Eugene Lebon (Stadsdeelmanager)
(zie presentatie)
6. **Gelegenheid tot het stellen van vragen** over de inleidingen en de procedure
7. **Werkatelier 1 gaat over de vraag: 'In 2025 woont u prettig in uw buurt omdat.....'**
De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

Wonen		
Serviceflats	Woonvoorziening met zorg	Woningen voor ouderen dichtbij winkels
Voor jongere mensen betaalbare woningen	Voldoende betaalbare woonruimte voor de jeugd	Beschikbaarheid van aangepaste (woon) voorzieningen voor mensen met een beperking/hulpvraag
Vermindering met verbetering huurwoningen		

- Waarom worden alleen nieuwbouw woningen in de steden gebouwd en niet in de dorpen?
- Er wordt alleen nog maar centrumstedelijk gebouwd, de laatste nieuwe wijken, zoals Europapark en de Haese, zijn oude plannen.
- De kosten van een woning in Sittard zijn te hoog en daarom blijven wij graag in deze wijk wonen.
- Ik zou graag willen dat er meer betaalbare woningen voor jongeren worden gerealiseerd in Munstergeleen. Jongeren kunnen de huizen in de wijk niet betalen. Jongeren hebben nu vaak een tijdelijk of parttime contract en kunnen dus geen hypotheek nemen. De jeugd wordt nu gedwongen om naar de buitenwijken van Sittard en Geleen te gaan, omdat de woningen daar nog betaalbaar zijn en daardoor vergrijsst Munstergeleen.
- De vraag is of die behoefte er de komende jaren ook nog is. Huizen worden gebouwd voor een periode van 50 jaar. Als er nu woningen gebouwd worden krijgen we die over een aantal jaren niet meer vol.

- Mensen uit Sittard worden uit huis geplaatst (omdat hun wijk opgeknapt wordt) en komen zo in Munstergeleen te wonen en daardoor is er geen plaats meer voor de jongeren die in Munstergeleen willen wonen.
- ZO wonen gaat zoveel mogelijk in op de wensen van de bewoners. Bovendien wordt niet iedereen in Munstergeleen geplaatst.
- Hoeveel jongeren van Munstergeleen willen hier dan wonen tegen een redelijke huurprijs? Misschien moeten we een onderzoek gaan doen? Een aantal jaren geleden is dit ook al bekeken, en het bleek toen dat het aantal jongeren dat zich inschrijft voor Munstergeleen marginaal is.
- Ik denk alleen dat de vestiging van jongeren in de Munstergeleen de vergrijzing niet zo sterk zou laten worden zoals het nu wordt voorgesteld.

Jeugd en Jongeren		
Betrek de jeugd bij de ontwikkelingen	Houdt het aantrekkelijk voor de jeugd d.m.v. sportclubs en jongerenverenigingen	Jongeren stimuleren in initiatieven – sluit wel aan bij hun belevingswereld

- Zie Wonen en Sociale contacten

Voorzieningen		
Uitbreiding naschoolse opvang	Voorzieningen 'ontschotten'	Huisarts en apotheek
Buurt beschikt over basale voorzieningen (winkel aanbod, openbaar vervoer)	Is er nog steeds een bibliotheek en supermarkt ook als gewone sociale ontmoetingsplaats	Bevorderen behoud van de middenstand en gemeenschapshuizen
Supermarkt	Voorzieningen passend bij de schaal van het dorp: SRV-man, mobiele bank etc.	Fusies sportverenigingen overlaten aan leden (kostenaspect?)
Sportvoorziening blijft bestaan	Handhaven basisschool	Goede basisschool voorziening
Dorp in nieuwe context: door toenemende digitalisering blijven voorzieningen virtueel in stand	Winkels en voorzieningen (bijv. bibliotheek) behouden. Stimuleer bewoners om in het dorp te winkelen	In stand houden van voorzieningen waarbij een bibliotheek ofwel 'infocentrum' noodzakelijk is
Breed gemeenschapshuis van jong tot oud	Er wel winkels blijven in de dorpskern	Hoe zal de toekomst omtrent het gemeenschapshuis zijn?

- Winkels in de dorpskernen zijn van belang omdat door de vergrijzing de mobiliteit afneemt.
- Een winkel is ook sociale ontmoetingsplek. Wanneer de winkels gehandhaafd blijven heb je geen grote projecten nodig om mensen te ontmoeten.
- Je gaat niet voor de kleine boodschappen, met de mobicar boodschappen doen in Sittard, die boodschappen wil je graag in je eigen buurt doen. Kan ik op mijn 65e nog wel met grote zakken boodschappen slepen of ga ik liever een paar keer naar de buurtsupermarkt?
- Ouderen van nu kunnen misschien over een paar jaar geen gebruik meer maken van de internetmogelijkheden. De voorzieningen in het dorp concurreren niet met de voorzieningen op internet.
- Er zijn ook nog genoeg jongeren die geen internet hebben en die dus ook geen dingen bestellen via internet. Jongeren wel heel erg internet gericht.
- Bij AH kan je nu al een boodschappenlijst invullen en de boodschappen thuis laten bezorgen. Internetbankieren heeft de overhand genomen en het postkantoor is ook al verdwenen.

- De gemeente kan een supermarkt in de gelegenheid stellen om te blijven draaien zoals nu, en bijvoorbeeld geen parkeermogelijkheden afpakken. Steun de ondernemer, faciliteer hem! Realiseer een dependance van de bieb in de supermarkt!
- Ik denk dat het belangrijk is zoveel mogelijk dagelijkse levensbehoeften zo dichtbij mogelijk te organiseren.
- Als de eigenaar van de (buurt)supermarkt geen boterham kan verdienen houdt het op. Supermarkthouders zouden zelf initiatief moeten ondernemen om voorzieningen met elkaar te combineren.

Sociale contacten / burgerinitiatief		
De betrokkenheid nog groter wordt 'ons kent ons'	Sociale betrokkenheid groot is (binnen en tussen generaties)	Oudere burger is actiever
Ouderen inzetten om in de wijk actief te zijn	'Belonen' en steunen van burgerinitiatieven	Zorg voor ouderen. Blijft mantelzorg?
Omdat mensen hier geen grote projecten nodig hebben om gewoon prettig met elkaar om te blijven gaan	Leefbaarheid is ook in stand houden van leeftijdsdoorsnede, dus bevorderen van import	De gemeente de verenigingen die er zijn veel meer stimuleert en weinig geld steekt in projecten
Ondersteun de verenigingen		

- We koesteren wat we nu hebben en we willen dat graag zo houden. Sportvoorzieningen en de sportclub moeten blijven bestaan, verenigingen zijn belangrijk.
- In 2025 zijn er 1.000 mensen minder en vooral jongeren minder, hoe reëel is het dat de verenigingen dan nog kunnen blijven bestaan?
- Laat de schaalvergrotingsbeslissing aan de verenigingen zelf over en dring het de verenigingen niet op. Schaalvergroting wordt nu juist niet van bovenaf opgelegd, er is een incentive voor verenigingen die het wel willen. We willen de verenigingen stimuleren van onderop. De gemeente is niet voor sterfhuisconstructies, we willen de verenigingen niet laten uitsterven. Nieuwe leden willen zich aansluiten bij een gezonde vereniging en niet bij een uitstervende vereniging.
- Ik denk dat je moet durven ontschotten. Momenteel maken de school, de bso en de voetbalclub gebruik van dezelfde voorzieningen, hier zou ook nog de bieb aan toegevoegd kunnen worden.
- Verenigingen kunnen kruisbestuivingen met elkaar aangaan, ze hoeven niet persé met dezelfde soort vereniging samen te gaan. De kantine van de voetbalclub dient bijvoorbeeld als overblijflokaal en het kunstgrasveld is zowel voor de kinderen van de basisschool als voor de voetbalclub.
- Ik denk dat het belangrijk is gebouwen zo effectief mogelijk in te zetten, bijvoorbeeld zwangerschapsgymnastiek in de gymzaal van de school. We moeten durven denken in kansen, in wat wij voor de gemeenschap kunnen doen en over de grenzen van je eigen club heen kijken.

Bereikbaarheid		
Leefbaarheid bevorderen door openbaar vervoer	Geen parkeerinkomsten genereren voor de gemeente	Omdat het openbaar vervoer en het vervoer op maat zo goed geregeld is dat ik makkelijk overal kan komen waar ik wil
	Goede ontsluiting van het dorp	

- Wanneer er goed openbaar vervoer is, zijn alle voorzieningen bereikbaar. Je kunt wonen in Munstergeleen, maar toch ook naar de schouwburg in Sittard.
- Door goed openbaar vervoer kan je ook makkelijker ergens anders winkelen.

Veiligheid		
Wordt er gedacht over de veiligheid?	In stand houden van fysieke en schijnbare veiligheid speciaal voor ouderen	

Varia		
Stop met schaalvergroting	Wat is de uitstroom en instroom in Munstergeleen? En hoe te extrapoleren?	Leefbaarheid wordt mede bepaald door in te spelen op veranderende behoeften
Herindeling ongedaan maken		

8. Werkatelier 2 gaat over de vraag ‘Mijn bijdrage aan een prettige buurt is.....’

De reacties en discussiepunten zijn thematisch gerangschikt:

Verenigingen / vrijwilligerswerk / sociale contacten		
Bestuurlijk helpen van verenigingen met ouderen	Ondersteunen (o.a. educatief) van burens met opgebouwde kennis	Ervaringen delen met medebewoners / burens
In stand houden van mijn en onze leefbaarheid	Ben sociaal betrokken in mijn omgeving	

- Mensen die hier zitten zijn allemaal betrokken en zijn dat in de toekomst ook nog.
- Het is aan de jongeren om actief te gaan worden in de buurt.
- De gemeenschap heeft een opvoedende taak voor jongeren om hen tot actieve burgers te maken.
- Jongeren denken alleen na over de korte termijn en denken resultaatgericht.
- Verenigingen krijgen geen vrijwilligers meer, de sociale verplichting is weg.
- We moeten mensen er op aanspreken en hen zelf in beweging zien te krijgen. Eendracht en samen ergens voor gaan. Als je een prettige buurt wilt, zal je zelf aan de bak moeten.
- De overheid heeft de afgelopen jaren heel veel van de mensen overgenomen. De overheid wil nu mensen weer terugbrengen in hun eigen kracht.
- Ik denk dat het goed is je eigen kinderen of kleinkinderen over vrijwilligerswerk aan te spreken.

Communicatie		
Moderne discussie interactief of sociale media (Hyves, Facebook, Twitter e.d.) toepassen	Communicatie	

Varia		
Je maakt je eigen werkelijkheid dus ook je eigen stress	Ik leef in mijn buurt	

- Het enige wat je moet doen is hier leven, als je hier alleen werkt heb je andere verantwoordelijkheden. Als je hier woont heb je ook sociale contacten en draag je bij aan een leefbare buurt.

9. Vervolgtraject door de dagvoorzitter

Het verslag wordt gepubliceerd en toegezonden aan de deelnemers (link). De reacties worden meegenomen bij het opstellen van de leefbaarheidagenda 2025 en waar nodig vertaald in het stadsdeelplan en –programma.

Gevraagd wordt het evaluatieformulier in te vullen en evt. na te zenden.

10. **Samenvatting en conclusies** door de stadsdeelbestuurder

Vooraf de vestiging van jongeren in Munstergeleen en het activeren van de jongeren voor vrijwilligerswerk wordt als belangrijk ervaren. Daarnaast wil men graag de bestaande voorzieningen in Munstergeleen handhaven. Misschien zouden de ondernemers kunnen inspelen op de sociale rol die hun winkels vervullen.

Verder zijn er voorstellen gedaan om voorzieningen en gebouwen zo breed mogelijk inzetbaar te maken en zoveel mogelijk diensten/activiteiten met elkaar te verbinden.

Bijlage 1 Presentielijst Werkatelier Munstergeleen

	Naam	Organisatie / Vereniging
1	Martin Dormans	GOB
2	Harrie van Bommel	Brede School Munstergeleen
3	Hans Zeegers	PIW
4	Hub Mulders	IVN Munstergeleen
5	Marie-Louise den Rooijen	adviesraad ouderenbeleid Sittard-Geleen
6	Juul Geijselaers	Politie
7	Pie Hoop	Wijkplatform Munstergeleen
8	Jack Voots	Wijkplatform Munstergeleen
9	Hans Schorgers	
10	L. Gärtener	ZO Wonen
11	W. Duijts	ZO Wonen
12	Rob Seerden	Vivantes
13	Harrie Vaasen	
14	L. Slangen	KBO Munstergeleen
15	Al Wandler	PIW
16	Emile Bosma	KBO Munstergeleen
17	D. van Vuuren	KBO Munstergeleen
18	Ton Raven	Raadslid
19	T. v. Straeten	Wijkplatform Munstergeleen
20	Ria Dukers-Kubben	
21	H. Greten	

Sittard-Geleen,
Domein/afd.

4 december 2011
MO