

Informatiebijeenkomst Masterplan Openbare Ruimte Binnenstad Sittard, 23 februari 2010, 19.00 uur, Museum het Domein te Sittard.

Aanwezig: ± 90 personen (burgers-ondernemers-verenigingen-raadsleden-ambtenaren).

Wethouder Guyt opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Het doel van deze bijeenkomst is om de direct betrokkenen en geïnteresseerden te informeren over het concept masterplan openbare ruimte binnenstad Sittard. De aanwezigen krijgen de gelegenheid om hun wensen en opmerkingen tav het voorliggend plan naar voren te brengen. Deze reacties worden in het verdere uitwerkingstraject zoveel mogelijk meegenomen.

Waarom een masterplan?

Het centrum van Sittard heeft achterstallig onderhoud en is dringend toe aan een opknapbeurt. Daarnaast worden er voor Zitterd Revisited allerlei projecten uitgevoerd die van invloed zijn op de inrichting van de openbare ruimte in diezelfde binnenstad. De gemeente wil voorkomen dat straten voor verschillende werkzaamheden meerdere keren op de schop moeten, met alle overlast van dien. En er tegelijkertijd voor zorgen dat er straks een harmonieuze omgeving ontstaat waar bewoners en bezoekers graag verblijven.

Om dit te bewerkstelligen heeft de gemeente een concept ontwerp Masterplan Openbare Ruimte laten opstellen. Dit concept ontwerp wordt vanavond gepresenteerd.

De heer van der Meer is de gespreksleider. Wim Voogt (van architectenbureau OKRA) licht het concept toe aan de hand van een aantal voorbeelden. Verder beantwoorden wethouder Guyt, dhr. Voogt, dhr. Limpens (teamleider ruimtelijk ontwerp) en dhr. Vroege (Stedenbouwkundige/landschapsarchitect) vragen van het publiek. Vragen die vanavond niet beantwoord kunnen worden, zullen via e-mail beantwoord worden. Ook op de website van de gemeente en in de stadskrant komt dit onderwerp uitvoerig aan de orde.

De volgende vragen worden ter bijeenkomst beantwoord:

Hoe is de continuïteit (ook in financieel opzicht) gegarandeerd, ook na de gemeenteraadsverkiezingen?

Het Masterplan is een uitwerking en verdieping van het masterplan Zitterd Revisited dat 10 jaar geleden is opgesteld en regelmatig wordt geactualiseerd. Het besluitvormingstraject voor het masterplan openbare ruimte wordt in de komende college- en raadsperiode voortgezet.

De gemeenteraad stelt jaarlijks de meerjarenbegroting vast. Een aantal straten die nu aan de orde zijn worden reeds naar voren gehaald. Een aantal deeltrajecten is inmiddels gezekerd, overige zullen te zijner tijd getoetst worden.

Wordt het Kerkplein autovrij? Zo ja, wat is de reden waarom de parkeergelegenheid wordt opgeheven? De kerk mag geen fort worden. Zijn er nog invalidenparkeerplaatsen voorzien?

Rondom de monumentale kerk willen we meer ruimtelijke kwaliteit. In de definitieve uitwerkingsplannen zal duidelijk worden of en zo ja welke consequenties dit heeft voor (invaliden)parkeren op het Kerkplein.

Schootsvelden worden als groen aangegeven maar worden tevens als evenemententerrein gebruikt. Hoe gaat de toekomst er nu echt uitzien?

Het gebruiken van de schootsvelden als evenemententerrein is van tijdelijke aard. In de toekomst zullen deze tijdelijke evenemententerreinen uit de schootsvelden verdwijnen.

Wat gebeurt er met de historische volkstuinten binnenstad? Deze zijn de oudste van Nederland. Meer dan 200 jaar oud. Uniek als deze verdwijnen.

De historische volkstuinten die er zijn, zijn belangrijk en zullen zeker niet verdwijnen. Wel moeten ze beter beheersbaar worden en het gebied moet toegankelijker worden. We willen ook hier die kwaliteit die we nastreven met het masterplan.

Verzoek is om geen grote bomen op de Markt aan te planten.

In de schets wordt uitgegaan van aanplanting van een dubbele rij bomen in de schaduwzijde van de Markt. Welke boomsoort dat zal zijn, wordt bepaald in de definitieve uitwerkingsplannen.

Aandacht wordt gevraagd voor integrale toegankelijkheid (ook voor mensen met een functiebeperking).

Aangegeven wordt dat de wet- en regelgeving hieromtrent scherp in de gaten wordt gehouden. Verder wordt hierover overleg gepleegd met de Adviesraad Zieken en Gehandicapten.

Hoe gaat het met mensen in rolstoelen en andere slechtlopende klanten die nu met het busje tot voor de winkel worden gebracht. Ook te denken valt aan mensen met scootmobiel.

Toegezegd wordt dat de winkels ook tijdens de reconstructieperiode goed bereikbaar blijven.

Masterplan openbare ruimte kijkt op diverse plaatsen af van het Masterplan Zitterd Revisited. Wat prevaleert? Zo is water in plannen ZRV veel beperkter en ligt er ook nog de vraag van Rijksdienst om eerst onderzoek te doen.

In de uitwerking van de plannen van architect Coenen dient een verdieping plaats te vinden. Het masterplan Openbare Ruimte is een uitwerking van het gedachtegoed van dhr Coenen zoals verwoord in het masterplan Zitterd Revisited. Dhr. Coenen wordt daarin ook geraadpleegd. Rijksdienst voor Erfgoed heeft aangegeven hierin onderzoek/aanbeveling te zullen doen. Basisgedachte rondom de Markt is zoals door Coenen aangegeven. In de uitwerking daarvan dienen conclusies getrokken te worden.

Wat betekent dit plan voor het winkelgebied Den Tempel? Wanneer staat herontwikkeling van het gebied Den Tempel gepland?

Op korte termijn zijn aldaar geen ingrijpende dingen aan de orde. Coenen heeft in een raster aangegeven wat de mogelijkheden zijn maar verder dan dit zijn de stedenbouwkundige plannen niet gevorderd. Stedelijke ontwikkelingen elders in de stad hebben nu de prioriteit.

Wanneer is welk straatbeeld in de Stationstraat aan de beurt?

Hiervoor geldt een vastgesteld schema. De Stationstraat staat gepland voor 2011.

Wat is de concrete invulling van de Paardestraat?

In Masterplan openbare ruimte wordt verwezen naar de structuur van de oude paardenmarkt. Vergelijkbaar met Breda, waar de markt van gevel tot gevel is opgezet. Dit beeld zou ook in de Paardestraat gebruikt kunnen worden. Op korte termijn wordt een voorstel voor de Paardestraat uitgewerkt.

Welke straten worden aanloopstraten/voetgangersdomein? Hoe wordt de inrichting gerealiseerd (concretisering van de functies)?

Paardestraat-Rosmolenstraat-Steenweg en Putstraat zijn aanloopstraten. Momenteel wordt tevens vanuit retail/horeca opzicht bekeken op welke manier we de binnenstad zo goed mogelijk kunnen laten functioneren.

Hoe verhoudt zich het openleggen van de beek aan de Haspelsestraat? Daar liggen nl. winkels en een appartementencomplex, de nrs. 8, 8a t/m 8^e. Ondergronds liggen de

garages van deze appartementen en de bewoners zullen er ook in en uit moeten rijden.

Het is de bedoeling om hier een kwaliteitsslag te maken. Ook dit wordt nog nader uitgewerkt.

Worden lantaarnpalen volgens historische stijl gekozen?

Armaturen worden zoveel mogelijk aan de aanwezige stijl aangepast. In de Monumenten- en welstandcommissie is hierover een uitspraak gedaan.

Reclame uitingen

Onlangs is in de Raad het reclamebeleid vastgesteld. Voor dit beleid geldt een overgangperiode van 3 jaar na aanschrijving.

Wat gaat er gebeuren met de parkeerplaats aan de Steenweg en de diverse steegjes?

Aanbevolen is om de steegjes in ieder geval maximaal functioneel te maken. Deze dienen bereikbaar en begaanbaar te worden gemaakt. De parkeerplaats aan de Steenweg is belangrijk. De vraag is echter op welke manier deze geoptimaliseerd kan worden.

Hoort een representatief centrum niet ijs- fiets- en zwerfvuilvervrij te zijn?

De hiervoor geldende richtlijnen worden nageleefd.

Opgemerkt wordt dat de presentatie van vanavond te oppervlakkig is om te kunnen reageren op de daadwerkelijke inrichting v.d. deelgebieden.

Is de markt nog steeds horecaconcentratie? Ja

Is de Markt nog steeds het centrum van het centrum? Ja

Aan welke groenvoorziening wordt gedacht op de Markt? In de schets wordt uitgegaan van een dubbele rij bomen in de schaduwzijde van de markt.

Wat gebeurt er met de “stads”voorzieningen als fietsenstallingen/taxistandplaatsen?

In aansluiting op de plannen die er al liggen vanuit het fietsbeleidsplan worden geconcentreerde fietsenstallingen ingericht.

Wanneer is het laatste deel van ZRV aan de beurt?

Op het moment dat veel belangen op tafel komen zullen adequate keuzes worden gemaakt.

Worden er in de bestrating van de Paardestraat dilatatievoegen aangebracht?

Er worden voor zover nu bekend nergens dilatatievoegen aangebracht. De straat wordt ingevuld met gebakken klinkers met hier en daar toevoegingen van hardsteen (plan moet overigens nog worden uitgewerkt).

De afwatering naar lager gelegen kavels zoals de Stadsboerderij, hoe wordt dit water opgevangen c.q afgevoerd?

Mocht het mogelijk zijn om schoon water in de beek te voeren dan zullen we kijken of dit voordelen oplevert. Voor het merendeel zal het water via de straatkolken worden afgevoerd naar de riolering.

Hoe wordt er ingespeeld op een goede overgang naar toekomstige inrichtingen van bv -Fort sanderbout

-De wallen

-Nieuw plannen voor de stadsboerderij (oude reclamegevel, het waterrad, etc).

Het aansluiten en op elkaar afstemmen van de verschillende deelgebieden op elkaar wordt zo goed mogelijk in de gaten gehouden.

Hoe wordt alle nieuw geplande groenvoorziening onderhouden?

De raad heeft besloten dat alle groen op niveau B onderhouden moet worden.

Wat lokt bezoeker naar het oude ziekenhuisgebied?

Via wandelroutes waar de bezoeker iets kan zien en beleven.

Oude kerkgebied blijft ogenschijnlijk los staan van winkel c.q loopgebied.

Klopt dat?

Het Oude kerkgebied wordt meer een dwaalmilieu waar een mix is van bewoners, bezoekers van de stad en mogelijk een enkele galerie.

Komt er een nieuwe kiosk op de markt?

Nee er staat er al een en die blijft staan.

Fasering van de werkzaamheden?

Minimaal 10 jaar

Wat wordt de functie van het gebied ten westen van station?

Gevoelsmatig hoort dit niet bij het centrum.

Wij proberen wel deze relatie te maken niet zo zeer als centrumgebied maar als randen van het centrum (kantoren-parkeren- reisverkeer)

Op het moment heb ik als bewoner van de Binnenstad een bewonersparkeer- vergunning op het Kerkplein. Kan ik deze parkeergunning behouden? Hoe wordt parkeerbeleid in het algemeen mbt bewoners in de toekomst geregeld?

Ik wens geen grote (parkeer) kosten in de toekomst en mijn inziens ligt de eerste prioriteit toch bij het bewoonbaar houden van de binnenstad.

Juist dit laatste is ook onze zorg. Het parkeerbeleid moet nog nader uitgekristalliseerd worden. Feit is wel dat de openbare ruimte meer kwaliteit moet krijgen, geheel gevuld met auto's is niet wenselijk

Voorkeur gaat uit naar een digitale versie van de Nieuwsbrief Zitterd Revisited. Zoals deze op de website van Zitterd Revisited staat is deze echter verouderd en niet up-to-date. Wordt de website nog bijgehouden?

We gaan hieraan werken.

Welk soort bestrating staat er gepland voor de Begijnenhofstraat? Deze moet sowieso zeer binnenkort worden herbestraat na het zware bouwverkeer voor het archief in de tuin van het domein. Houdt men hierbij rekening met eventuele dubbele kosten?

De verwachting is klinkers. Ten aanzien van een verdere detaillering is nog niets te zeggen. Deze straat staat niet bij de hoogste prioriteit. Schade door de bouw wordt hersteld .

Aangezien het eindtijdstip van de bijeenkomst is bereikt, bedankt wethouder Guyt eenieder voor zijn/haar inzet. De reacties van vanavond worden zoveel mogelijk meegenomen in de verdere uitwerkingstraject. Aanvullende vragen c.q. suggesties/ideeën kunnen worden gemaïld.naar oru@sittard-geleen.nl