

Verslag bijeenkomst kerngroep Graaf van Loonstraat Born 14-3-24

Huisvesting Oekraïense ontheemden

Aanwezig:

Ivo Dassen, Hilde van Mulken, Jan Soomers, Camille Strikers, Hub Vleeshouwers, Jack Vroomen

Namens gemeente Sittard-Geleen: Eugene Lebon, Jeoffrey Erkens, Bob Obers

Afwezig:

Yvonne de Vetten, Oesha von Höfen

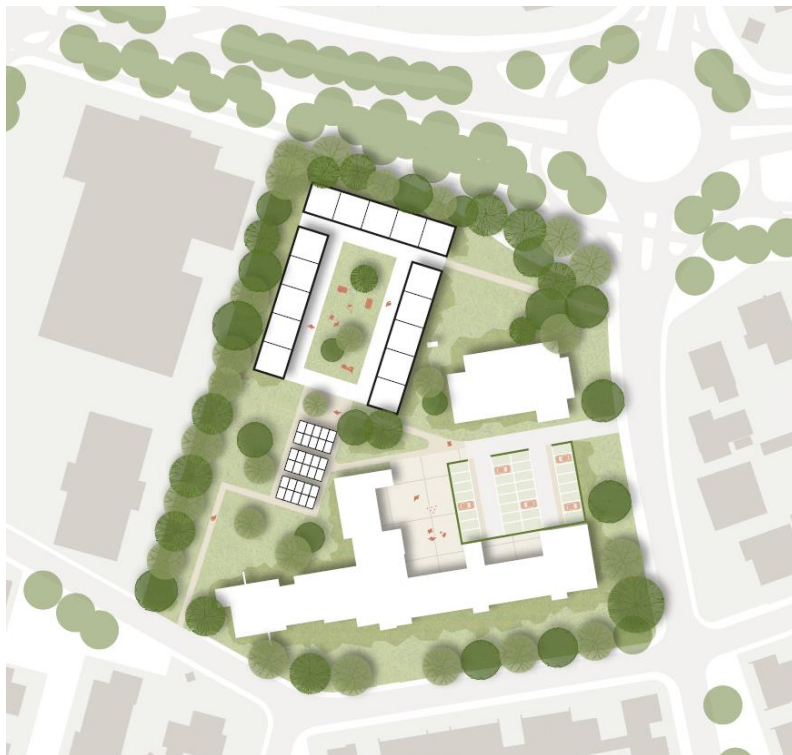
Welkom en introductie

Het doel van de kerngroep is om de besproken punten uit de buurtbijeenkomsten verder uit te werken en te bespreken met een vertegenwoordiging van de buurt. De leden van de kerngroep wordt gevraagd actief mee te denken, maar ook om de ogen en oren in de buurt te zijn. Dit is de eerste bijeenkomst van de kerngroep. In onderling overleg worden vervolgspraken gemaakt.

Variant 3 parkeerterrein

Aan de kerngroep wordt de beloofde 3^e variant gepresenteerd waarbij de parkeervoorziening op het voormalige speelterrein van het DaCapo college geplaatst is (zie onderstaand). Deze variant is volledig naar wens van de kerngroep en zal daarom verder uitgewerkt worden. De inrit van het parkeerterrein wordt aan de Prinsbisdomstraat geplaatst. De parkeerplaatsen die eventueel door de inrit verdwijnen, komen op het parkeerterrein terug. Overeenkomstig de parkeernorm is voorzien dat hier in totaal 32 parkeerplaatsen komen. Op dit moment zijn er niet veel auto's in gebruik door de Oekraïners, dus er is voldoende ruimte beschikbaar.

Variant 3:*



**Let op, op de tekening staan geen details uit de omgeving ingetekend. De parkeerplaatsen aan de Prinsbisdijkstraat ontbreken bijvoorbeeld. Maar deze zijn er uiteraard wel.*

Het parkeerterrein is openbaar en dus ook te gebruiken voor andere inwoners (zoals bezoekers van de sportzaal). Mocht blijken dat er te weinig plek overblijft voor de Oekraïense inwoners, dan worden er wellicht parkeerplekken voor bewoners gereserveerd. Dit bekijken we als de locatie in gebruik is.

Er wordt gesproken over de parkeervoorziening in de straat. De kerngroep geeft aan dat er overdag sowieso geen problemen zijn en dat dit 's avonds ook meevalt. Alleen als de sportzaal open is, is het druk. Gemeente geeft aan dat er na realisatie en indien daar aanleiding voor is een nieuwe parkeerdrukmeting gedaan kan worden.

Verdere inrichting van het terrein

Er wordt gesproken over de verdere inrichting van het terrein. Hierbij worden de volgende punten benoemd:

- *Is het mogelijk om de opslagboxen anders te situeren?*
De opslagboxen zijn veelal prefab boxen die zo geleverd worden. Ze zijn nu zo geplaatst dat de bewoners vanuit alle woningen zicht hebben op de boxen. Dat vinden we belangrijk omdat daar de spullen van mensen in zitten en dit een stuk sociale controle met zich meebrengt. We willen deze boxen dus niet op een andere plek zetten.
- *Zijn de voetpaden zoals ingetekend op deze manier nodig?*
We streven naar een stuk integratie en interactie tussen de Oekraïners en de buurt. We willen de locatie zo open mogelijk inrichten. Daarom willen we ook dat er gelegenheid is voor zowel de Oekraïners als de andere buurtbewoners om op het terrein rond te lopen. Wel zullen we, op verzoek van de kerngroep, de voetpaden voorzien van een slingerhek om gemotoriseerd verkeer (brommers/scooters) zoveel mogelijk te mijden.
- *Waar komen de speelvoorzieningen en hoe zien die eruit?*
Voor de duidelijke beeldvorming: de speelvoorziening bestaat uit enkele kleine speelelementen zoals wipkippen. Er komen geen grote speeltoestellen. In overleg met de kerngroep bespreken we dat deze wipkippen geplaatst worden in het gebied tussen de woningen en de opslagboxen. Op het binnenterrein van de woningen komen enkele bankjes te staan. Dit is meer gericht op ontmoetingsmogelijkheid voor volwassenen en ouderen.
- *Aan de zijde tussen Pergamijn en de locatie staat een hek. Dit is kapot en in dit gebied is ook hangjeugd. Hoe wordt daarmee omgegaan?*
Het hek zal sowieso gerepareerd worden. De verwachting is dat de bewoning in het gebied het voor hangjeugd minder aantrekkelijk maakt. Mocht dit onvoldoende effect hebben, dan kunnen we later nog maatregelen nemen.
- *Hoe zit het met de beplanting rondom het parkeerterrein?*
Het parkeerterrein zelf wordt voor zover mogelijk met groen ingepast. Er is nu ook veel groen in het gebied. Daar verandert niks aan, behalve als het voor zichtlijnen of veiligheid (rondom het parkeerterrein) nodig is.

Andere vragen/opmerkingen:

- *Hoeveel kinderen komen er op de locatie?*

We weten nog niet precies hoeveel kinderen er komen, maar het zijn wel woningen voor gezinnen, dus als we tellen dat er per woning 1 kind is, komen we toch op minimaal 30 kinderen in verschillende leeftijden.

- *Is er veel verloop in de groep Oekraïners?*

Nee, er is niet veel verloop in de groep. We kunnen niet in de toekomst kijken, dus het kan wel wisselen.

- *Hoe groot zijn de woningen?*

Dit is nog niet 100% duidelijk omdat het afhankelijk is van de aanbesteding die nu loopt. Binnen het bouwvolume zal dit ergens tussen 60 en 65m² per woning zijn. Dit is dus voor 4 personen. Er is per woning ook circa 5m² buitenruimte voorzien.

- *Is er ook contact met de Oekraïners over dit plan?*

Het regieteam van de gemeente heeft veel contact met de groep. We weten waar behoeften liggen en proberen daar (binnen de kaders van onze mogelijkheden) ook rekening mee te houden.

- *Voor ondernemers zijn er zorgen over de veiligheid. Niet zozeer nu met de Oekraïners, maar wel als er andere doelgroepen in de woningen komen. Hoe wordt daarmee omgegaan?*

De woningen worden nu geplaatst en ingericht voor de Oekraïense mensen. Mocht de behoefte voor deze huisvesting op termijn afnemen, dan worden de woningen voor andere doelgroepen ingezet. Dan worden dit sociale huurwoningen. De termijn van 5 jaar wijzigt niet. Doelgroepen kunnen starters, senioren, urgent woningzoekenden of statushouders zijn. We willen nogmaals benadrukken dat er géén sprake is van bewoning door asielzoekers. De locatie wordt niet gebruikt door het COA.

- *Wordt de vergunning na de 5 jaar automatisch verlengd?*

Nee, de vergunning is aangevraagd voor 5 jaar. Na die 5 jaar moet de locatie in huidige staat teruggebracht worden of er moet een nieuwe procedure doorlopen worden (incl. omgevingsdialoog, bezwaarperiode, enz). Ons streven is om in de komende jaren samen met de omgeving het plan te maken voor de permanente ontwikkeling in het gebied. In dat plan spreken we af hoe we met de woningen omgaan. Willen we ze laten staan (bijv. als starterswoningen), willen we ze verplaatsen binnen het gebied of willen we ze verplaatsen naar elders in de gemeente. Dat plan maken we samen. Zoals eerder toegezegd is er voor de zomer communicatie over de permanente ontwikkeling van het Dacapo college en is er waarschijnlijk na de zomer een bijeenkomst hierover. Concrete details hiervoor volgen via de projectgroep van Dacapo.

- *Deelname Pergamijn vertegenwoordigers aan kerngroep*

Eerder is afgesproken dat er vanuit Pergamijn twee vertegenwoordigers bij de kerngroep aansluiten. Dat zijn Ivo Dassen namens het bestuur en afwisselend Jan Soomers en Oesha von Höfen namens de bewoners. In overleg met de kerngroep wordt afgesproken dat zowel Jan als Oesha in het vervolg aan kunnen sluiten bij dit overleg.

Processtappen:

De volgende processtappen worden de komende periode doorlopen:

- Er loopt nu een aanbesteding voor de woningen. De uitkomst hiervan moeten we even afwachten. Daarna worden er definitieve tekeningen en impressies gemaakt. Die zijn ook nog nodig voor de vergunningsprocedure.
- Als we de tekeningen hebben dan organiseren we een nieuwe bijeenkomst met de kerngroep. We laten de tekeningen dan ter informatie zien en bespreken andere punten ten behoeve van de inrichting (zoals de verlichting).
- Na vergunningverlening en de doorlopen bezwaarperiode wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. De exacte planning van deze stappen wordt nog gemaakt.
- De bedoeling is dat de woningen in november klaar zijn en dat ze vanaf december bewoond worden.

Bespreekpunten volgend overleg:

We plannen nu 24 april om 19.00 uur voor het volgende kerngroep overleg. Mocht de planning wijzigen, dan melden we dat en plannen we een nieuw moment. We bespreken dan in ieder geval de volgende zaken:

- Impressie van de woningen
- Verlichtings- / openbare ruimteplan