



## R0 groep

van waardevol

● naar waardevast



# Actualisering onderzoek buitensport Obbicht-Grevenbicht

**06.04.2020**

## Inhoudsopgave

<b>Context</b>	<b>3</b>
Aanleiding	3
Opgave	4
Aanpak	4
<b>Review en advies</b>	<b>5</b>
<b>Actualiseren programma</b>	<b>7</b>
Lokale ontwikkelingen	7
Bevolkingscijfers	8
Inventarisatie (buiten)sportaccommodaties	9
Behoefte / programma van eisen voetbal	10
Behoefte / programma van eisen tennis	13
Ruimtebehoefte / programma van eisen gezamenlijk (voetbal, tennis)	15
<b>Toepassen tussentijdse rapportages</b>	<b>18</b>
Nieuwe scenario's	18
Multicriteria-analyse	18
<b>Bijlagen</b>	<b>25</b>

## Context

### Aanleiding

In opdracht van de gemeente Sittard-Geleen heeft RO groep in 2013-2014 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar het realiseren van een unilocatie voor voetbal en tennis in de kernen Obbicht-Grevenbicht. Samen met de gemeente Sittard-Geleen, de gebruikers en andere betrokken partijen is destijds een vergezicht geschetst op de buitensport. Daarbij is verkend of, hoe en waar concentratie van de buitensportvoorzieningen op een unilocatie mogelijk is voor Obbicht-Grevenbicht. Drie huisvestingsscenario's voor de unilocatie *buitensport* Obbicht-Grevenbicht zijn onderzocht:

#### Scenario 1. Unilocatie Grevenbicht

Voetbal en tennis wordt gevestigd op de bestaande buitensportlocatie in Grevenbicht. In dit scenario kan zowel gekozen worden voor het in stand houden en waar nodig renoveren, als nieuwbouw van de clubgebouwen.

#### Scenario 2. Unilocatie Obbicht

Voetbal en tennis wordt gevestigd op de bestaande buitensportlocatie in Obbicht. In dit scenario kan zowel gekozen worden voor het in stand houden en waar nodig renoveren, als nieuwbouw van de clubgebouwen.

#### Scenario 3. Unilocatie Middengebied

Voetbal en tennis wordt gerealiseerd op een nieuwe locaties tussen de beide kernen. De unilocatie dient in dit scenario geheel nieuw gerealiseerd te worden. De locatie is gelegen ten oosten van de Kempenweg, tussen de Frankenstraat en Dukkelaarsweg.

De functionele, ruimtelijke en financiële consequenties van deze verschillende huisvestingsscenario's zijn beoordeeld en met elkaar vergeleken. De beoordeling gaf zicht op de mate van uitvoerbaarheid van de scenario's. Aan de hand hiervan is geadviseerd een **unilocatie in het Middengebied** (scenario 3) te realiseren.

Vanuit aanvullend gemeentelijk onderzoek (2014-2015) is de behoefte ontstaan om 'onderwijs, kindfuncties en binnensport' toe te voegen aan het geadviseerde scenario 'Unilocatie Middengebied'. Naast de buitensporten voetbal en tennis, worden de functies basisonderwijs, peuter- en kinderopvang en binnensport toegevoegd. Verondersteld is dat het concept hiermee meer kwaliteitsvol en toekomstbestendig wordt.

Het aanvullende programma heeft invloed op de fysieke inpassing en het gebruik van de voorgestelde locatie. Daartoe hebben in de periode 2014-2019 diverse (externe) onderzoeken plaatsgevonden en zijn vernieuwde gegevens gedeeld met de gemeenteraad van Sittard-Geleen. Conform de aanvullend gevoerde externe onderzoeken heeft het middengebied de voorkeur.

### Opgave

De gemeente Sittard-Geleen heeft RO groep gevraagd de uitgangspunten en onderzoeksresultaten te actualiseren, zoals opgenomen in "Haalbaarheidsonderzoek Buitensportaccommodaties Sittard-Geleen – Obbicht Grevenbicht" d.d. 18 maart 2014 (zie bijlage 1).

Conform uitvraag is door RO groep enkel gekeken naar het onderdeel 'buitensport'. Parallel aan voorliggende studie verricht een ander bureau onderzoek naar de elementen 'onderwijs, kinderopvang, binnensport'.

### Aanpak

De uitgangspunten en onderzoeksresultaten uit het Haalbaarheidsonderzoek Buitensportaccommodaties 2014 zijn in het eerste kwartaal van 2020 geactualiseerd. Onderzoeksresultaten zijn tussentijds besproken met vertegenwoordigers van de gemeente Sittard-Geleen. De volgende stappen zijn daarbij doorlopen:

- Stap 1. Updaten informatiefundament en programma van eisen.
- Stap 2. Analyse tussentijdse rapportages, ter versterking van conclusies.
- Stap 3. Updaten scenario's en multicriteria-analyse, inclusief financiële haalbaarheid.
- Stap 4. Integraal aanpassen rapportage (en presentatie).

In voorliggend rapport zijn de belangrijkste constatering van de actualisatie samengevat.

## Review en advies

Sinds 2014 hebben binnen de kernen Grevenbicht en Obbicht diverse fusies plaatsgevonden, onder meer op het gebied van tennis, voetbal en onderwijs. Hiermee bieden de kernen gezamenlijk een divers aanbod aan voorzieningen. Vooralnog hebben de kernen Grevenbicht en Obbicht ieder een eigen sportpark. De sportparken huisvesten de voetbalvereniging SV Argo en tennisclub TC Bicht '14.

De bevolkingsaantallen in de kernen Obbicht-Grevenbicht zijn de afgelopen jaren minder sterk gedaald dan de verwachting in 2014. Daarbij is de bevolkingsopbouw veranderd: het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 65 jaar of ouder is gestegen, terwijl het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 0-20 jarigen licht is gedaald. Deze vergrijzing is ook een regionale herkenbare tendens.

Ondanks een minder sterke bevolkingsdaling dan verwacht in 2014, zijn de ledenaantallen van SV Argo en TC Bicht '14 sterker gedaald dan geprognosticeerd in 2014. Naar verwachting dalen de ledenaantallen nog verder in de toekomst.

In voorliggend rapport zijn de onderstaande ledenaantallen gehanteerd:

Ledenaantal	SV Argo	TC Bicht '14
Jeugd	111	25
Volwassenen	138	170
<b>Totaal</b>	<b>249</b>	<b>195</b>

*Ledenaantallen 2020*

Op basis van de KNVB-normen is de behoefte aan veldcapaciteit voor wedstrijden en trainingen bepaald. Deze capaciteit kan op twee manieren ingevuld worden:

1. realiseren van drie natuurgrasvelden, of 2. één kunstgrasveld en één natuurgrasveld. De club heeft daarnaast behoefte aan een clubgebouw.

Geadviseerd is lockers toe te voegen aan het geactualiseerde programma, zodat meerdere teams gelijktijdig gebruik kunnen maken van de kleedlokalen. Hiermee wordt de gebruiksintensiteit van een wedstrijdveld verhoogd.

De afname van het ledenaantal van TC Bicht '14 heeft gevolgen voor het programma van tennis. Conform normering van de KNLTB zijn, in plaats van vijf tennisbanen (onderzoek 2014), normatief drie tennisbanen normatief nodig. Om redenen van spelorganisatie, voordeel in aanleg en competitie mogelijkheden zijn in het geactualiseerde programma van eisen vier tennisbanen geadviseerd.

Bij het realiseren van een unilocatie is het gezamenlijk gebruik van de velden, vanwege de aard van de sport, niet mogelijk. Besparing in ruimte en exploitatie kan daarentegen ontstaan indien de verenigingen gezamenlijk gebruik maken van één clubgebouw. Een gezamenlijke club- en kleedaccommodatie voor de voetbal- en tennisvereniging is geprogrammeerd op 580 m<sup>2</sup> bvo.

Geadviseerd is de integratie tussen het buitensportprogramma en het programma van onderwijs, (kind)functies en binnensport te onderzoeken. Naast de inhoudelijke meerwaarde, zijn ook functioneel-ruimtelijke combinaties mogelijk.

### Multicriteria-analyse

In het haalbaarheidsonderzoek uit 2014 zijn de drie mogelijke scenario's voor de unilocatie buitensport op verschillende aspecten onderling vergeleken. Op basis van de geactualiseerde analyse zijn de subcriteria nader beschouwd. Informatie is verkregen vanuit uitgevoerde onderzoeken. Zie de samenvatting van de multicriteria-analyse (vanaf pagina 18) voor meer informatie over onderstaande scores.

	Unilocatie Grevenbicht		Unilocatie Obbicht		Unilocatie Middengebied	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
<b>Ruimtelijke inpassing</b>	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
Fysiek	+	+	+	+	+	+
Beschikbaar	+	+	+	+	+/-	+/-
Gesteldheid locatie	-	-	+/-	+/-	+/-	+
Bereikbaarheid	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+
Veiligheid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-	n.v.t.	+
<b>Beleidsmatige kaders</b>	+	+/-	+	+/-	-	+/-
Rijksbeleid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	+/-
Gemeentelijk beleid	+	+	+	+	-	+/-
Provinciaal beleid	+	+	+/-	+/-	-	+/-
Stedenbouwkundig	+	+	+	+	-	+/-
Milieu en risico's	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
Parkeerbeleid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	+
<b>Functionaliteit</b>	+/-	-	+/-	+/-	+	+
Sport	+	+	+	+	+	+
Onderwijs	-	-	-	+/-	+/-	+
Gemeenschap	n.v.t.	-	n.v.t.	-	n.v.t.	+
<b>Draagvlak belanghebbenden</b>	-	-	-	+/-	+	+
Draagvlak voetbal	-	-	-	-	+	+
Draagvlak tennis	-	-	+/-	+/-	+	+
<b>Leefbaarheid</b>	+/-	-	+/-	-	+	+
Bereikbaarheid activiteit	+	-	+	-	+	+
Voorziening m.b.t. kern	-	-	-	-	+/-	+
Beschikbaarheid activiteit	+/-	-	+/-	-	+	+
<b>Betaalbaarheid</b>	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-
Investering	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-
Exploitatie uitvoering						
Kapitaal	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-
Exploitatie						
Exploitatie tov huidig	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-

Samenvatting multicriteria-analyse 2014 en 2020

## Actualiseren programma

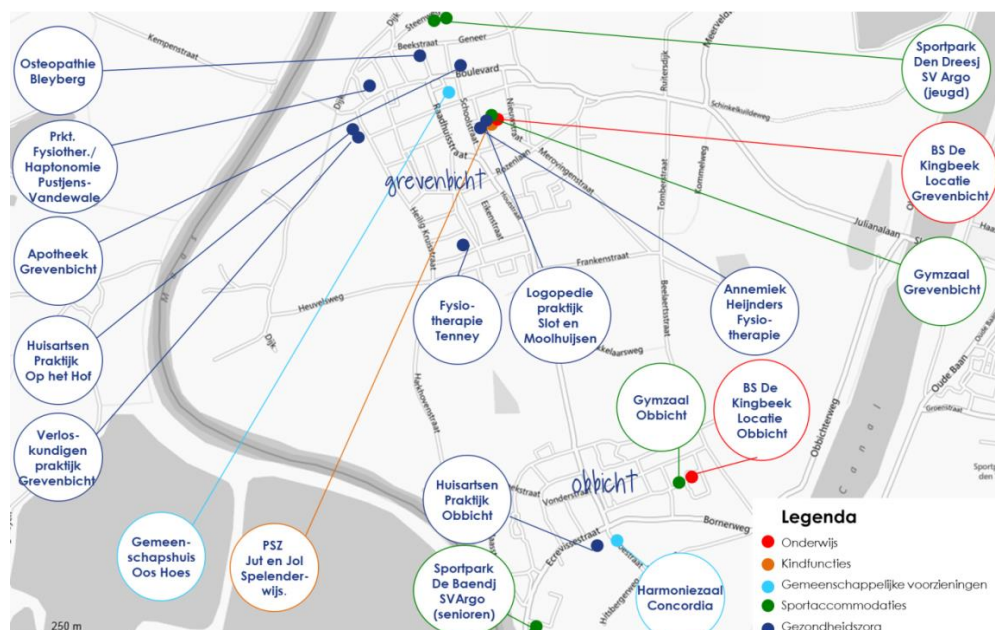
### Lokale ontwikkelingen

In de periode 2014-2020 zijn de volgende samenwerkingsverbanden ontstaan:

- In 2014 zijn tennisclub Grevenbicht en tennisclub Obbicht gefuseerd tot TC Bicht '14.
- Vanaf 1 augustus 2015 zijn de drie basisscholen in Grevenbicht en Obbicht (allen van schoolbestuur Kindante) gefuseerd tot basisschool De Kingbeek. Deze fusieschool heeft in de huidige situatie voornamelijk een locatie in Grevenbicht (hoofdlocatie) én Obbicht. De doelstelling is om een Integraal Kindcentrum (IKC) te realiseren waarin basisonderwijs, peuter- en kinderopvang integraal op één locatie plaatsvindt. Recentelijk (januari 2020) is besloten dat Kindante enkel de locatie in Grevenbicht in stand zal houden.
- In 2019 zijn de voetbalclubs V.V. Armada Grevenbicht en R.K.V.V. Obbicht samengegaan tot Sportvereniging (SV) Argo. De afzonderlijke sportaccommodaties in beide kernen worden voornamelijk behouden.

Ook bij andere maatschappelijke voorzieningen in de kernen Grevenbicht en Obbicht hebben ten opzichte van 2014 wijzigingen plaatsgevonden:

- Buitenschoolse opvang Ratjetoe (MIK) in Grevenbicht is gesloten; MIK heeft deze samengevoegd met de bestaande buitenschoolse opvang naast basisschool De Wissel in Born.
- Het afhaalpunt van de bibliotheek in Grevenbicht is gesloten.
- Bij basisschool De Kingbeek in Grevenbicht is de voor- en naschoolse opvang gehuisvest. Daartoe zijn peuterspeelzaal Jut en Jol uit Grevenbicht en peuterspeelzaal 't Ibbeltje uit Obbicht (beiden van Spelenderwijs) samengevoegd op één locatie bij De Kingbeek.
- Logopedie, gelegen in Grevenbicht, is naar een andere locatie verplaatst.
- Fysiotherapie Dupuits en Lemmens, voorheen gesitueerd in Obbicht, is gesloten.



Voorzieningenniveau kernen Grevenbicht en Obbicht (2020)

### Bevolkingscijfers

De bevolkingsomvang was in 2013-2014 circa 94.000 inwoners. In het onderzoek 2014 is rekening gehouden met dalende bevolkingsaantallen (demografische krimp) in de gemeente Sittard-Geleen. Onderstaande bevolkingsprognoses van Etil (progneff 2013) zijn destijds gehanteerd.

	Absolute bevolkingscijfers			Procentuele verandering (%)	
	2020	2030	2040	2021-2030	2031-2040
0-20 jaar	16.307	14.920	13.310	-9	-11
20-65 jaar	52.717	44.363	38.128	-16	-14
65 jaar of ouder	22.067	26.783	27.783	21	4
<b>Totaal</b>	<b>91.091</b>	<b>86.066</b>	<b>79.221</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>

*Bevolkingsprognoses Etil, progneff 2013*

Deze bevolkingscijfers zijn aan de hand van Etil (progneff 2015) geactualiseerd, zie onderstaande bevolkingsprognoses. De gemeente Sittard-Geleen telde op 1 januari 2020 ongeveer 92.000 inwoners. Hiermee is het bevolkingsaantal vanaf 2013 met 2,3 % (circa 2.100 inwoners) gedaald. Naar verwachting daalt het bevolkingsaantal van circa 92.000 inwoners in 2020, naar circa 72.000 inwoners in 2050. Dit is een daling van ruim 21 procent.

	Absolute bevolkingscijfers			Procentuele verandering (%)	
	2020	2030	2040	2020-2030	2031-2040
0-20 jaar	16.318	15.090	13.706	-8	-9
20-65 jaar	53.411	45.021	38.631	-16	-14
65 jaar of ouder	22.175	27.066	28.107	22	4
<b>Totaal</b>	<b>91.904</b>	<b>87.177</b>	<b>80.444</b>	<b>-5</b>	<b>-8</b>

*Bevolkingsprognoses Etil, progneff 2016-2050*

De gewijzigde bevolkingscijfers laten een verandering in de bevolkingsopbouw zien. Het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 0-20 jarigen is lichtelijk gedaald, terwijl het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 65 jaar of ouder ruim 4% is gestegen. Dit betekent dat het aantal jongeren in de gemeente Sittard-Geleen in de afgelopen jaren is afgenomen. Conform prognoses zal het aantal 0-20 jarigen in de komende jaren nog meer dalen.

Kijkend naar de bevolkingsprognoses van Etil (progneff 2015) blijven de bevolkingsprognoses van de gemeente Sittard-Geleen nagenoeg gelijk aan de uitgangspunten van 2014 (iets minder sterke daling).



### Inventarisatie (buiten)sportaccommodaties

De kernen Grevenbicht en Obbicht hebben vooralsnog ieder een eigen sportpark. De sportparken huisvesten de voetbalvereniging SV Argo en tennisclub TC Bicht '14.

De voetbalclub heeft nadrukkelijk de wens uitgesproken om in de nabije toekomst te spelen op een nieuw multifunctioneel complex in het middengebied tussen Grevenbicht en Obbicht. Zo lang het nieuwe complex nog niet is gerealiseerd, spelen de seniorenelftallen hun wedstrijden op het voetbalcomplex in Obbicht en de jeugdteams in Grevenbicht.

#### Sportpark den Dreesj, Grevenbicht

Sportpark den Dreesj ligt aan de noordelijke rand van Grevenbicht. Op Sportpark den Dreesj worden de jeugdwedstrijden van voetbalvereniging SV Argo gespeeld. De voetbalclub beschikt over één wedstrijdveld, één trainingsveld, een oefenhoek en een clubgebouw met kantine en vier kleedlokalen. De velden worden sporadisch gebruikt door andere verenigingen en de basisschool.

Sportpark den Dreesj wordt tevens door TC Bicht '14 gebruikt. De tennisclub beschikt over vier tennisbanen, een oefenmuur en een clubgebouw met kantine en kleedlokalen (man/vrouw).

#### Sportpark de Baendj, Obbicht

Sportpark de Baendj ligt aan de rand van de kern Obbicht. De seniorenelftallen van SV Argo spelen hun wedstrijden op Sportpark de Baendj. De voetbalclub heeft hier de beschikking over één wedstrijdveld, twee trainingsvelden en een clubgebouw met kantine en vier kleedkamers. Door de ligging en ondergrond is één trainingsveld niet voor optimaal gebruik beschikbaar. Het voetbalveld is moerassig bij nat weer, drainage biedt hierbij geen oplossing. Daartoe wordt het betreffende trainingsveld slechts gebruikt als uitloop.

Het tenniscomplex is momenteel niet in gebruik. Het voormalige tenniscomplex heeft vier tennisbanen, drie miniveldjes en een clubgebouw met kantine en twee kleedlokalen.

Bestaande capaciteit	Grevenbicht	Obbicht	Totaal
<b>Voetbal</b>			
Wedstrijdelden	1	1	2
Trainingsvelden	1	2	3
Oefenhoek	1	0	1
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	1 ( + 4 kleed)	1 ( + 4 kleed)	2 ( + 8 kleed)
<b>Tennis</b>			
Velden	4	4	8
Oefenmuur / Oefenveldjes	1	3	4
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	1 ( + 2 kleed)	1 ( + 2 kleed)	1 ( + 4 kleed)

*Capaciteit buitensportaccommodaties voetbal en tennis*

Hiermee is de aanwezige capaciteit van de voetbal- en tennisaccommodatie onveranderd ten opzichte van 2014.

### Behoeftte / programma van eisen voetbal

De KNVB hanteert een rekentool 'veldenbehoefte voetbal' waarmee inzicht wordt verschaft in de behoefte aan veldcapaciteit voor wedstrijden en trainingen, alsmede kleedkamers (zie bijlage 2). De ruimtebehoefte is afhankelijk van het aantal competitie spelende teams van een vereniging. De tool is geen norm, maar een vertrekpunt voor overleg met bijvoorbeeld de gemeente en vereniging. Opgemerkt wordt dat het aantal seniorenteams met name de bezettingsgraad van de velden op zondag bepalen.

### Behoeftte

In 2014 zijn de voormalige voetbalclubs VV Armada en RKNV Obbicht een samenwerking aangegaan om een volledige jeugdafdeling te vormen. Het gemiddelde van de geldende bevolkingsprognoses van het CBS en Etil is destijds als uitgangspunt genomen om het aantal te verwachten spelers en teams in 2020 en 2030 te prognosticeren. Dit is in onderstaande tabel weergegeven:

	Obbicht	Armada	Samenwerking					
Voetbal	2013				2020		2030	
	spelers	spelers	spelers	teams	spelers	teams	spelers	teams
Juniores A	12	8	20	1	19	1	18	1
Juniores B	5	18	23	1	21	1	21	1
Juniores C	5	20	25	1	23	1	22	1
Pupillen D	6	18	24	2	22	1	21	1
Pupillen E	7	19	26	2	24	2	22	2
Pupillen F	16	9	25	2	23	2	22	2
Pupillen MF	5	10	15	1	14	2	13	2
Veteranen	27	0	27	1	26	1	22	1
Seniores	44	82	126	7	120	7	104	6
Dames	1	20	21	1	21	1	17	1
<b>Totaal</b>	<b>128</b>	<b>204</b>	<b>332</b>	<b>19</b>	<b>313</b>	<b>19</b>	<b>282</b>	<b>18</b>

*Aantal spelers en teams bij samenwerking VV Armada en RKNV Obbicht (2014)*

Dit cluboverzicht is aan de hand van de huidige ledenaantallen van de voetbalvereniging en bevolkingsprognoses geactualiseerd, zie navolgende tabel. Opgemerkt wordt dat bij de jeugd de elftallen en teamaanduidingen zijn gewijzigd. De aanduidingen A- tot en met C-junioren en D- tot en met F-pupillen verdwijnen. Hiervoor in de plaats komen de internationaal gebruikelijke aanduidingen: Onder 20 (jaar) tot en met Onder 6 (jaar). Nieuw is ook de toevoeging van een J in de aanduiding voor de jeugd.

Voetbal	2020		2030		2040	
	spelers	teams	spelers	teams	spelers	teams
Junioren J017	18	1	17	1	15	1
Junioren J015	16	1	15	1	14	1
Junioren J013	15	1	14	1	13	1
Junioren J012	11	1	10	1	9	1
Junioren J011	11	1	10	1	9	1
Junioren J09	28	3	26	3	24	3
Pupillen J07	12	2	11	2	10	2
35+ senioren	16	1	14	1	13	1
Senioren	101	5	91	5	79	4
Dames	21	1	19	1	17	1
<b>Totaal</b>	<b>249</b>	<b>17</b>	<b>228</b>	<b>17</b>	<b>217</b>	<b>16</b>

*Aantal spelers en teams bij SV Argo (2020)*

In 2020 is het aantal spelers per team gebaseerd op de door de SV Argo aangereikte gegevens. SV Argo telt in dit seizoen ongeveer 249 actieve leden, waarvan 111 jeugdspelers en 138 seniorenspelers. Niet-actieve leden zijn niet meegenomen, daar deze niet van invloed zijn op de veldbezetting.

De afname van het aantal jongeren in de gemeente Sittard-Geleen, heeft ook gevolgen voor het ledenaantal van de sportverenigingen. Voor SV Argo is het ledenaantal vanaf 2014 met 47 jeugdspelers en 36 seniorenspelers gedaald. Dit is een totale daling van 83 spelers, merkbaar in de afname van twee seniorenteams. Hoewel het aantal jeugdteams gelijk is gebleven is het aantal spelers per jeugdteam wel kleiner geworden. Dit betekent dat een sterkere daling heeft plaatsgevonden dan in 2014 is geprognosticeerd. Op basis van de bevolkingsprognoses zal het aantal 0-20 jarigen in de komende jaren nog beperkt dalen.

### Programma van eisen

Op basis van voorgaande informatie is het programma van eisen bepaald van de voetbalaccommodaties, gebaseerd op de door de KNVB gestelde richtlijnen. Detaillering van het programma vindt plaats in de ontwerpfase.

In 2014 is de capaciteitsbehoefte (aantal en aard van velden) op basis van de KNVB normen bepaald op twee wedstrijdvelden en één trainingsveld, uitgaande van natuurgrasvelden. Bij het toepassen van kunstgrasveld is het mogelijk te volstaan met één kunstgrasveld en één natuurgrasveld. In 2014 is de club- en kledingaccommodatie van de voetbalvereniging geprogrammeerd op circa 490 m<sup>2</sup> bvo.

Programma voetbal		Totaal
Wedstrijdvelden	gras	2
Trainingsvelden	gras	1
Oefenhoek	gras	1
Clubgebouw ( + kledelokalen)	490 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 6 kledelokalen)

*Programma van eisen voetbal (2014)*

Programma clubgebouw voetbal	Aantal	Globale afmeting nvo
Kleed- / Wasruimten standaard (15 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	4	60 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>
Kleed- / Wasruimten groter (24 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	2	48 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Scheidsrechtterruimte	2	15 m <sup>2</sup>
Kantine incl. bar, keuken, magazijn, werkkast	1	150 m <sup>2</sup>
Bestuurskamer	1	25 m <sup>2</sup>
Installatieruimte, materiaal opslag, toiletgroep	1	33 m <sup>2</sup>
EHBO / Massageruimte	1	15 m <sup>2</sup>
<b>Totaal nvo</b>		<b>406 m<sup>2</sup></b>
<b>Totaal bvo</b>		<b>488 m<sup>2</sup></b>

*Programma van eisen clubgebouw voetbal (2014)*

Conform de KNVB-normen blijft de capaciteitsbehoefte voor voetbal na actualisering in 2020 ongewijzigd. Het programma van het clubgebouw is beperkt gewijzigd.

Op basis van de normering is behoefte aan vier kleedlokalen. Voorgesteld wordt om lockers toe te voegen aan het geactualiseerde programma, zodat kleedlokalen door meerdere teams tegelijk kunnen worden gebruikt. Door het realiseren van lockers wordt de gebruiksintensiteit van een wedstrijdveld verhoogd. Tevens is in het programma een afvalruimte toegevoegd om – bij ligging in het middengebied – afvalcontainers qua zicht afgeschermd te stallen (extra bebouwing voorkomen in verband met handhaven openheid gebied).

De normering KNVB geeft aan dat op basis van 17 teams sprake is van een netto (wedstrijd)veldbelasting van circa 291 uur per jaar (457 uur bruto veldbezetting per jaar). De maximale belastbaarheid van een natuurgrasveld bedraagt circa 250 uur, een kunstgrasveld maximaal circa 1.500 uur. De behoefte aan veldcapaciteit voor wedstrijden en trainingen kan derhalve op twee manieren ingevuld worden:

1. realiseren van twee wedstrijdelden (natuurgras), één trainingsveld (natuurgras);
2. realiseren één kunstgrasveld en één natuurgrasveld.

De in 2014 geprogrammeerde optionele oefenhoek wordt in het nieuwe programma niet gerealiseerd (is voor capaciteit niet benodigd).

### Optie 1

Programma voetbal		Totaal
Wedstrijdelden	gras	2
Trainingsvelden	gras	1
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	442 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 4 kleedlokalen)

*Programma van eisen voetbal (2020)*

### Optie 2

Programma voetbal		Totaal
Wedstrijd- / trainingsveld	kunstgras	1
Wedstrijd- / trainingsveld	gras	1
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	442 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 4 kleedlokalen)

*Programma van eisen voetbal (2020)*

Programma clubgebouw voetbal	Aantal	Globale afmeting nvo
Kleed- / Wasruimten standaard (15 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	2	30 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Kleed- / Wasruimten groter (24 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	2	48 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Lockers teams / spelers (8 lockers)	1	5 m <sup>2</sup>
Scheidsrechtterruimte	2	15 m <sup>2</sup>
Kantine incl. bar, keuken, magazijn, werkkast	1	150 m <sup>2</sup>
Bestuurskamer	1	25 m <sup>2</sup>
Installatieruimte, materiaal opslag, toiletgroep	1	33 m <sup>2</sup>
Afvalruimte	1	5 m <sup>2</sup>
EHBO / Massageruimte	1	15 m <sup>2</sup>
<b>Totaal nvo</b>		<b>366 m<sup>2</sup></b>
<b>Totaal bvo</b>		<b>442 m<sup>2</sup></b>

*Programma van eisen clubgebouw voetbal (2020)*

Uitgaande van de bevolkingsprognoses daalt het aantal voetbalteams naar verwachting in 2040 naar 16 teams (één seniorenteam minder). Ook in deze situatie blijft conform geldende normering het programma ongewijzigd.

Belangrijk aandachtspunt is dat bij daling van het aantal seniorenteams (spelend op zondag) tot 15 teams, de netto veldbelasting daalt tot 246 uur. Hiermee is bij optie 1, conform KNVB normering, behoefte aan één wedstrijdveld (natuurgras) en één trainingsveld (natuurgras). Bij het aanleggen van een kunstgrasveld, optie 2, kan worden volstaan met één veld. Dit betekent dat een terugloop met één team (in competitie op zondag) direct gevolg heeft op de veldbehoefte van SV Argo.

#### **Behoeft / programma van eisen tennis**

De KNLTB heeft samen met NOC\*NSF normen en richtlijnen opgesteld waarmee een hoogwaardige clubaccommodatie voor een tennisvereniging kan worden gerealiseerd (zie bijlage 3). Het document geeft o.a. inzicht in aantallen en afmetingen van ruimten, routing in de accommodatie, afwerkingen van de diverse ruimten. De richtlijn van de KNLTB is een theoretische benadering, uitgaande van de gemiddelde banendruk vanuit de vereniging. Detaillering van het programma vindt plaats in de ontwerpfase.

De KNLTB hanteert een richtlijn van 50 - 70 spelers per baan, ongeacht de baansoort. Op verlichte banen kan de richtlijn tot 90 spelers per baan worden opgevoerd. De gemeente Sittard-Geleen hanteert 70 leden per verlicht veld. Vermeld wordt dat de behoefte voor het aantal spelers per baan per vereniging sterk kan verschillen. In het verleden is voor TC Bicht '14 aangenomen dat de vereniging, in vergelijking met andere clubs, relatief veel actief spelende leden kent en een hoge piekbezetting heeft op zaterdag.

### Behoeft

Tennisclub Grevenbicht en tennisclub Obbicht zijn in 2014 gefuseerd tot TC Bicht '14. De fusieclub telde in 2014 circa 280 leden (actief en inactief), waarvan circa 50 jeugdleden. Destijds was bij de KNLTB een landelijke daling van de ledenaantallen waarneembaar, ondersteund door de bevolkingsprognoses die een sterke daling in de leeftijdscategorie 21-65 jaar (senioren) lieten zien. Hoewel TC Bicht '14 een stijging van het aantal leden verwachtte, is voor het voormalige onderzoek van 2014 een stabiel ledenaantal (van 280 leden) aangenomen.

Dit cluboverzicht is aan de hand van de huidige ledenaantallen in 2020 van de tennisvereniging geactualiseerd. Dit seizoen telt de vereniging ongeveer 195 spelers, waarvan 25 jeugdspelers en 170 volwassen leden. Onderstaande tabel laat het verschil zien tussen de uitgangspunten in de rapportage in 2014 ten opzichte van de uitgangspunten in 2020.

Ledenaantal TC Bicht '14	2014	2020	Procentuele verandering (%)
Volwassenen	230	170	- 26 %
Jonger dan 18 jaar	50	25	- 50 %
<b>Totaal</b>	<b>280</b>	<b>195</b>	<b>- 30 %</b>

*Ledenaantal TC Bicht '14*

Voor TC Bicht '14 is het ledenaantal vanaf 2014 met 25 jeugdspelers en 60 volwassen leden gedaald. Dit is een totale daling van 85 leden, een daling van circa 30% in de afgelopen zes jaren. Dit betekent dat het aantal leden sterker is gedaald dan in 2014 werd verwacht. Conform bevolkingsprognoses daalt het ledenaantal in de komende jaren nog verder.

### Programma van eisen

Op basis van voorgaande informatie is het programma van eisen bepaald voor de tennisaccommodatie, gebaseerd op de door KNLTB gestelde richtlijnen. Detaillering van het programma vindt plaats in de ontwerpfase.

In 2014 is de capaciteitsbehoefte bepaald op vijf verlichte banen, waarop een bezetting mogelijk is voor 280-360 leden. De club- en kleedaccommodatie van TC Bicht '14 is geprogrammeerd op circa 180 m<sup>2</sup> bvo.

Programma tennis		Totaal
Tennisbanen	gravel	5
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	180 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 2 kleedlokalen)

*Programma van eisen tennis (2014)*

Conform normering van de KNLTB en het gemeentelijke uitgangspunt wijzigt het programma voor tennis bij actualisering. Bij 195 leden en een norm van 70 spelers per baan, kan in de huidige situatie normatief worden volstaan met drie tennisbanen. In verband met het spelen van competities, organisatorische redenen en een voordeel in veldaanleg (2x2 banen) worden vier tennisbanen geprogrammeerd. Dit in tegenstelling tot de programmering van vijf tennisbanen in 2014.

De kleedlokalen zijn ruimtelijk ietwat kleiner, en een bestuurskamer en EHBO- / massagekamer is toegevoegd aan het programma. Optioneel is het realiseren van een multifunctionele tennismuur, een oefenhoek met open karakter voor voetbal en tennis.

Programma tennisbanen		Totaal
Tennisbanen	gravel	4
Tennismuur		PM
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	190 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 2 kleedlokalen)

*Programma van eisen tennis (2020)*

Programma clubgebouw tennis	Aantal	Globale afmeting nvo
Kleed- / wasruimte heren	1	8 + 5 m <sup>2</sup>
Kleed- / wasruimte dames	1	8 + 5 m <sup>2</sup>
Kantine incl. keuken, magazijn en werkkast	1	65 m <sup>2</sup>
Bestuurskamer	1	20 m <sup>2</sup>
EHBO / Massageruimte	1	15 m <sup>2</sup>
Installatieruimte en materiaalopslag	1	18 m <sup>2</sup>
Afvalruimte	1	5 m <sup>2</sup>
Toiletgroep kantine (dames, heren en invalide)	1	10 m <sup>2</sup>
<b>Totaal nvo</b>		<b>159 m<sup>2</sup></b>
<b>Totaal bvo</b>		<b>190 m<sup>2</sup></b>

*Programma van eisen clubgebouw tennis (2020)*

#### Ruimtebehoefte / programma van eisen gezamenlijk (voetbal, tennis)

Bovenstaande ruimteberekeningen gaan uit van de individuele behoefte per voetbal- en tennisvereniging. Bij het realiseren van een unilocatie is het gezamenlijk gebruik van de velden, vanwege de aard van de sport, niet mogelijk.

Ruimtebesparing is echter mogelijk door het combineren van één clubgebouw. Geadviseerd is om een gezamenlijk clubgebouw voor tennis en voetbal te realiseren, waardoor synergetische mogelijkheden ontstaan in het gezamenlijk gebruik van functies en ruimten, bijvoorbeeld het gezamenlijk gebruik van kleed- / wasruimten, kantine, bestuurskamer, EHBO / massageruimte etc.

Op basis van de normering heeft de voetbalclub behoefte aan vier kleedlokalen, de tennisclub aan twee kleedlokalen. In verband met het vergroten van de speelintensiteit van de velden, blijken vier kleedlokalen voor de voetbalclub in de praktijk (dagelijkse programmering) te weinig. Om deze reden zijn lockers toegevoegd aan het programma. In het gezamenlijk clubgebouw voor tennis en voetbal wordt het aantal kleedlokalen op zes geprogrammeerd. Deze kleedlokalen kunnen zowel door de voetbal- als tennisclub worden gebruikt.

Bij actualisering ontstaan in 2020 twee keuzemogelijkheden voor een gezamenlijke club- en kleedaccommodatie voetbal/tennis:

### Optie 1

Programma voetbal en tennis		Totaal
Wedstrijdvelen voetbal	gras	2
Trainingsvelen voetbal	gras	1
Tennisbanen	gravel	4
Tennismuur		PM
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	580 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 6 kleedlokalen)

*Programma van eisen voetbal en tennis (2020)*

### Optie 2

Programma voetbal en tennis		Totaal
Wedstrijd- / trainingsveld voetbal	kunstgras	1
Wedstrijd- / trainingsveld voetbal	gras	1
Tennisbanen	gravel	4
Tennismuur		PM
Clubgebouw ( + kleedlokalen)	580 m <sup>2</sup> bvo	1 ( + 6 kleedlokalen)

*Programma van eisen voetbal en tennis (2020)*

Programma clubgebouw gezamenlijk	Aantal	Globale afmeting nvo
Kleed- / Wasruimten standaard (15 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	4	60 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>
Kleed- / Wasruimten groter (24 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> )	2	48 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Lockers teams / spelers (12 lockers)	1	5 m <sup>2</sup>
Scheidsrechtterruimte	2	15 m <sup>2</sup>
Kantine incl. bar, keuken, magazijn, werkkast	1	190 m <sup>2</sup>
Centrale toiletgroep voetbal en tennis	1	15 m <sup>2</sup>
Bestuurskamer voetbal en tennis	1	25 m <sup>2</sup>
Installatieruimte voetbal en tennis	1	10 m <sup>2</sup>
Afvalruimte voetbal en tennis	1	5 m <sup>2</sup>
Materiaalopslag voetbal	1	15 m <sup>2</sup>
Materiaalopslag tennis	1	15 m <sup>2</sup>
EHBO / Massageruimte voetbal en tennis	1	15 m <sup>2</sup>
<b>Totaal nvo</b>		<b>478 m<sup>2</sup></b>
<b>Totaal bvo</b>		<b>578 m<sup>2</sup></b>

*Programma van eisen clubgebouw voetbal en tennis (2020)*

Conform de uitgangspunten annex 2020 is een ruimtebesparing van circa 55 m<sup>2</sup> bvo mogelijk door het clubgebouw en de kleedlokalen van tennis en voetbal te combineren. Detaillering van het programma vindt plaats in de ontwerpfase.



### **Unilocatie onderwijs en sport**

Deze rapportage heeft alleen betrekking op de buitensportaccommodaties tennis en voetbal van Grevenbicht / Obbicht. Het is aan te bevelen om integraal te kijken naar de samenwerkingsmogelijkheden met onderwijs (basisschool De Kingbeek) en de andere (kind)functies; peuterspeelzaalwerk, kinderopvang, binnensport.

Het clusteren van sport- én onderwijsvoorzieningen op één locatie heeft inhoudelijke meerwaarde (stimuleren van beweging, positieve gezondheid, clubvitaliteit etc.).

Ook zijn functioneel-ruimtelijke voordelen te behalen, bijvoorbeeld gecombineerd gebruik van de teamkamer (onderwijs) en de bestuurskamer (voetbal/tennis) of kantine (sport / tennis) in combinatie met een activiteitenruimte voor de naschoolse opvang. Door het gedeelde gebruik kunnen functies/ruimten efficiënter worden toegepast (relatief minder ruimteprogramma, hogere bezettingsgraad, gedeelde exploitatiekosten etc.). Geadviseerd wordt om de functioneel-ruimtelijke voordelen tussen sport en onderwijs nader te onderzoeken.

## Toepassen tussentijdse rapportages

In de periode 2014-2019 hebben diverse (externe) onderzoeken plaatsgevonden en zijn (vernieuwde) gegevens gedeeld met de gemeenteraad. De betreffende onderzoeken zijn aangeleverd door de gemeente Sittard-Geleen, te weten:

- Notitie gemeente Sittard-Geleen, herbestemming vrijkomende locaties + berekening herbestemming oude locaties, 26 februari 2018.
- Onderbouwing unilocatie onderwijs en sport Grevenbicht-Obbicht, 10 januari 2020.
- Arcadis, Voorontwerp Bestemmingsplan Unilocatie Grevenbicht-Obbicht, 17 januari 2019. Door B&W vastgesteld op 3 maart 2020.
- Royal Haskoning DHV, Verkeerssituatie Unilocatie Grevenbicht – Obbicht, 3 mei 2019.
- BRO, Ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek voorkeurslocatie Grevenbicht-Obbicht, 13 maart 2015.
- BRO, Onderbouwing unilocatie onderwijs en sport Grevenbicht-Obbicht, 3 februari 2020.

De informatie, conclusies en reflecties uit deze onderzoeken zijn geanalyseerd en geverifieerd en, indien waardevol, toegevoegd aan de geactualiseerde multicriteria-analyse (zie volgende paragraaf). Aandachtspunt is dat de bovengenoemde onderzoeken uitgaan van centrale huisvesting van onderwijs- en sportvoorzieningen in het middengebied, terwijl het onderzoek van RO groep slechts voor buitensport meerdere locaties heeft onderzocht.

### Nieuwe scenario's

Voor de unilocatie buitensport Obbicht-Grevenbicht zijn in 2014 de volgende mogelijke huisvestingsscenario's voorgesteld:

1. Unilocatie Grevenbicht (buitensport).
2. Unilocatie Obbicht (buitensport).
3. Unilocatie Middengebied (buitensport).

De gevoerde externe onderzoeken bevestigen de voorkeur voor een 'unilocatie middengebied', waarbij naast buitensport ook binnensport onderwijs, peuter- en kinderopvang worden gecombineerd. Daartoe is scenario 3, unilocatie Middengebied, uitgewerkt in een variant buitensport **en** een variant totaal (sport, onderwijs, psz en kinderopvang).

### Multicriteria-analyse

Om tot een weloverwogen en objectief overzicht van scenario's te komen is in 2014 een multicriteria-analyse uitgevoerd. Deze analyse biedt inzicht in de consequenties van de scenario's op een aantal thema's. De betreffende analyse is op basis van de nieuw verkregen informatie geactualiseerd.

De financiële consequenties zijn op basis van de gehele analyse geactualiseerd (bijlage 4).

Onderstaand de multicriteria-analyse samengevat:

Ruimtelijke inpassing	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Fysiek	Inpasbaar bij realisatie kunstgras en natuurgras voetbalvelden	+	Inpasbaar en flexibele indeling ruimte mogelijk	+	Inpasbaar en flexibele indeling ruimte mogelijk	+	Programma volledig inpasbaar	+
Beschikbaar	Eigendom gemeente en in gebruik als sportvoorziening	+	Eigendom gemeente en in gebruik als sportvoorziening	+	Ruimte aanwezig, grondverwerving nodig (particulier eigendom, agrarische grond)	+/-	Ruimte aanwezig, grondverwerving nodig (particulier eigendom, agrarische grond)	+/-
Gesteldheid locatie	Drassige ondergrond + locatie voorzien van ophoog-laag, waar ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. Advies om actualisatie van bodemonderzoek uit te voeren, aangevuld met asbestonderzoek. Daarna locatie saneren.	-	Drassige ondergrond + geen bodem verontreinigende activiteiten. Kans op asbest.	+/-	Gesteldheid bodem en aanwezigheid asbest zijn nader onderzocht vormen geen belemmering voor het project.	+	Drassige ondergrond + bodem wordt verdacht van aanwezigheid bestrijdingsmiddelen i.v.m. voormalig gebruik als boomgaard. Verkennend bodemonderzoek waarbij parameter OCB wordt getoetst. Kans op asbest. Gesteldheid bodem en aanwezigheid asbest zijn nader onderzocht vormen geen belemmering voor het project.	+
Bereikbaarheid	Afstand vanuit Obbicht naar activiteit wordt groter	+/-	Afstand vanuit Grevenbicht naar activiteit wordt groter	+/-	Gelijkwaardige afstand voor beide kernen (1 km)	+	Gelijkwaardige afstand voor beide kernen (1 km)	+
Veiligheid	n.v.t.		Verkeer vanuit Grevenbicht rijdt door de dorpskern van Obbicht. De wegen zijn hierop niet berekend. Er zijn weinig voorzieningen voor langzaam verkeer.	-	Mogelijkheden voor een veilige ontsluiting voor autoverkeer en langzaam verkeer (fiets en voetgangers).	+	Mogelijkheden voor een veilige ontsluiting voor autoverkeer en langzaam verkeer (fiets en voetgangers)  Kinderen verblijven hele dag op één locatie (school, naschoolse opvang, verenigingen), waardoor veilige verkeersomgeving ontstaat en minder logistieke bewegingen.	+

Beleidsmatige kaders	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Rijksbeleid	n.v.t.		n.v.t.		<p>Passend binnen structuurvisie Buisleidingen 2012. Geen buisleidingen-strook of reserveringsstrook van nationaal belang binnen onderzoeksgebied.</p> <p>Geadviseerd wordt om de clubaccommodatie zo dicht mogelijk aan rand dorpskern / bebouwing te ontsluiten.</p>	+	<p>Passend binnen structuurvisie Buisleidingen 2012. Geen buisleidingen-strook of reserveringsstrook van nationaal belang binnen onderzoeksgebied.</p> <p>Geadviseerd wordt om in verschillende bouwlagen te bouwen (IKC &amp; Clubaccommodatie).</p>	+
Gemeentelijk beleid	Passend binnen bestemmingsplan. Opschaling op bestaande locatie en voorziening blijft in kern.	+	Passend binnen bestemmingsplan. Opschaling op bestaande locatie en voorziening blijft in kern.	+	<p>Bestemmingsplanwijziging nodig. Het geldende bestemmingsplan 'Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen' geeft bestemming aan als agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden. De gewenste sportvoorziening is volgens bestemming niet toegestaan. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toetsing Ladder van Duurzame verstedelijking is noodzakelijk.</p>	+/-	<p>Bestemmingsplanwijziging nodig. Voorontwerp bestemmingsplan inmiddels in procedure. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toetsing Ladder van Duurzame verstedelijking is uitgevoerd door BRO d.d. 3-2-2020.</p>	+/-

Beleidsmatige kaders	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Provinciaal beleid	Binnen plattelandskern	+	Buiten plattelandskern, maar locatie is er al.	+/-	Locatie is gelegen in het open gebied tussen twee kernen. Aantasting van dit beeld dient te worden voorkomen. Daartoe zal het rode component (bebouwing) aansluiten bij de rand van de kern Grevenbicht, om open karakter te waarborgen. Bij aanleg van velden dient gekozen te worden voor lage landschappelijke inpassing (t.b.v. Omgevings-verordening Limburg 2014 en Bronsgroene landschapszone).	+/-	Locatie is gelegen in het open gebied tussen twee kernen. Aantasting van dit beeld dient te worden voorkomen. Daartoe zal het rode component (bebouwing) aansluiten bij de rand van de kern Grevenbicht, om open karakter te waarborgen. Bij aanleg van velden dient gekozen te worden voor lage landschappelijke inpassing (t.b.v. Omgevings-verordening Limburg 2014 en Bronsgroene landschapszone).	+/-
Parkeerbeleid					Parkeerbeleid: iedere ontwikkeling waarvoor een bouwvergunning of bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd dient te voorzien in eigen parkeerbehoefte. Mogelijkheden op locatie.	+	Parkeerbeleid: iedere ontwikkeling waarvoor een bouwvergunning of bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd dient te voorzien in eigen parkeerbehoefte. Advies Royal HaskoningDHV: 50-60 parkeerplaatsen inclusief kiss en ride strook. Mogelijkheden op locatie.	+
Stedenbouwkundig	1 locatie herbestemmen: alleen sportpark Obbicht noodzakelijk. Mogelijkheden landgoed Obbicht.	+	1 locatie herbestemmen. alleen sportpark Grevenbicht noodzakelijk. Mogelijkheden landschappelijke invulling t.b.v. beekherstel, hemelwaterberging etc.	+	2 locaties herbestemmen: Sportparken Grevenbicht en Obbicht: landschappelijke invulling zoals parkontwikkeling t.b.v. beekherstel, hemelwater-berging, recreatief medegebruik, agrarisch gebruik, uitbreiding landgoed Obbicht + compensatie voor het verlies van landschappelijke waarden middengebied.	+/-	6 locaties herbestemmen: Sportparken Grevenbicht en Obbicht: landschappelijke invulling zoals parkontwikkeling t.b.v. beekherstel, hemelwater-berging, recreatief medegebruik, agrarisch gebruik, uitbreiding landgoed Obbicht + compensatie voor het verlies van landschappelijke waarden middengebied.  Herbestemming basisscholen en gymzalen Grevenbicht en Obbicht: groeninvulling in de vorm van een buurtparkje, kinderboerderij of boomgaard of kleinschalige herontwikkeling in de vorm van wonen (nieuwbouw levensloopbestendige woningen of zorgwoningen).	+/-

Beleidsmatige kaders	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Milieu en Risico's	Compensatieplicht RWS.	+/-	Compensatieplicht RWS.	+/-	<p>Compensatieplicht RWS: Sportpark De Baendj en Sportpark den Dreesj kunnen herbestemd worden voor landschappelijke invulling en kunnen dienen als compensatie voor het verlies van landschappelijke waarden middengebied.</p> <p>Flora: tijdens inventarisaties zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen onder de Wet Natuurbescherming. Gezien aanwezige landgebruik is de kans klein dat deze soorten hier voorkomen.</p>	+	<p>Compensatieplicht RWS: Sportpark De Baendj en Sportpark den Dreesj kunnen herbestemd worden voor landschappelijke invulling en kunnen dienen als compensatie voor het verlies van landschappelijke waarden middengebied.</p> <p>Flora: tijdens inventarisaties zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen onder de Wet Natuurbescherming. Gezien aanwezige landgebruik is de kans klein dat deze soorten hier voorkomen.</p>	+

Functionaliteit	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Sport	Voetbal en tennis	+	Voetbal en tennis	+	Voetbal en tennis	+	Voetbal en tennis	+
Onderwijs	Geen directe verbinding met onderwijs	-	Geen directe verbinding met onderwijs	-	Geen directe verbinding met onderwijs	-	Directe verbinding met onderwijs en kindpartners	+
Gemeenschap	Afname voorzieningenniveau in Obbicht wanneer wordt gekozen voor Grevenbicht. Dit komt niet ten goede aan leefbaarheid Obbicht.	-	Afname voorzieningenniveau in Grevenbicht wanneer wordt gekozen voor Obbicht. Dit komt niet ten goede aan leefbaarheid Grevenbicht.	-	Op deze locatie blijven voorzieningen voor beide dorpen op peil, dit komt ten goede aan de leefbaarheid in beide kernen.	+	Op deze locatie blijven voorzieningen voor beide dorpen op peil, dit komt ten goede aan de leefbaarheid in beide kernen.  Clustering van bewegen / sport, opvang, peuter-aanbod en onderwijs op één locatie stimuleert samenwerking tussen partijen. Ontmoeting staat centraal. Gezamenlijk gebruik van elkaars voorzieningen, waardoor efficiënter gebruik van ruimtebeslag en schaalvoordelen in exploitatie. Verbinding tussen dorpen versterkt conform omgevingsvisie 2016.	+  +

Draagvlak	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Draagvlak voetbalclubs	Vrijwillig kader en leden uit Obbicht zullen niet allen mee verhuizen. Voorkeur voor middengebied.	-	Vrijwillig kader en leden uit Grevenbicht zullen niet allen mee verhuizen. Voorkeur voor middengebied.	-	Vrijwillig kader en leden uit beide kernen zullen allen mee verhuizen.	+	Vrijwillig kader en leden uit beide kernen zullen allen mee verhuizen.  Stimulans voor voetbal door aanhaking bij onderwijs en naschoolse opvang.	+  -
Draagvlak tenniscclubs	De leden van TC Bicht hebben een voorkeur voor het middengebied, als second wordt Obbicht aangewezen.	-	De leden van TC Bicht hebben een voorkeur voor het middengebied, als second wordt Obbicht aangewezen.	+/-	De leden van TC Bicht hebben een voorkeur voor het middengebied, als second wordt Obbicht aangewezen.	+	De leden van TC Bicht hebben een voorkeur voor het middengebied, als second wordt Obbicht aangewezen.	+
Draagvlak onderwijs	-		-		-		-	
Draagvlak kindfuncties	-		-		-		-	

Leefbaarheid	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)	
Bereikbaarheid activiteit	Locatie is voor beide kernen bereikbaar, langere afstand (fysiek – emotioneel) vanuit Obbicht.	-	Locatie is voor beide kernen bereikbaar, langere afstand (fysiek – emotioneel) vanuit Grevenbicht.	-	Locatie is voor beide kernen bereikbaar, ongeveer gelijke afstand (fysiek – emotioneel) in het midden.	+	Locatie is voor beide kernen bereikbaar, ongeveer gelijke afstand (fysiek – emotioneel).	+
Voorziening m.b.t. kern	Geen buitensport-voorziening in Obbicht.	-	Geen buitensport-voorziening in Grevenbicht.	-	Geen buitensport-voorziening in beide kernen, maar wel aan de rand van beide kernen.	+	Geen buitensport-voorziening, onderwijs en kindfuncties in beide kernen, maar wel aan de rand van beide kernen.	+
Beschikbaarheid activiteit	Zie 'Bereikbaarheid activiteit'.							

Optie 1. nieuwe situatie velden: 2 voetbal wedstrijd velden gras, 1 voetbal trainingsveld gras, 4 tennisbanen

Financiën (afgerond)	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)*	
Investing	€ 1.568.000,-	+/-	€ 1.573.000,-	+/-	€ 3.481.000,-	-		
Exploitatie (jr1)	€ 167.000,-	+/-	€ 168.000,-	+/-	€ 253.000,-	-		
Kapitaal	€ 83.000,-		€ 84.000,-		€ 169.000,-			
Gebruik	€ 84.000,-		€ 84.000,-		€ 84.000,-	-		
Expl. nieuw t.o.v. huidig	- € 29.000,-	+/-	-€ 30.000,-	+/-	-€ 116.000,-	-		

Optie 2. nieuwe situatie velden: 1 kunstgrasveld voetbalveld, 1 wedstrijd veld natuur voetbal, 4 tennisbanen

Financiën (afgerond)	Scenario 1. Grevenbicht (sport)		Scenario 2. Obbicht (sport)		Scenario 3. Middengebied (sport)		Middengebied (totaal)*	
Investing	€ 1.888.000,-	+/-	€ 1.888.000,-	+/-	€ 3.476.000,-	-		
Exploitatie (jr1)	€ 172.000,-	+/-	€ 172.000,-	+/-	€ 243.000,-	-		
Kapitaal	€ 109.000,-		€ 109.000,-		€ 180.000,-			
Gebruik	€ 63.000,-		€ 63.000,-		€ 63.000,-	-		
Expl. nieuw t.o.v. huidig	- € 35.000,-	+/-	-€ 35.000,-	+/-	-€ 105.000,-	-		

\* Kosten van onderwijs, kindfuncties en binnensport en daaraan gekoppelde aanvullende grond/terreinkosten zijn niet meegenomen in rekenmodel.





**RO groep**

van waardevol  
naar waardevast

## Bijlagen

Bijlage 1. Haalbaarheidsonderzoek Buitensportaccommodaties Sittard-Geleen  
– 2654 Obbicht Grevenbicht" d.d. 18 maart 2014

Bijlage 2. Rekentool KNVB (voetbal)

Bijlage 3. Richtlijnen KNLTB (tennis)

Bijlage 4. Financieel

**RO groep Zuid**

Postbus 3086, 6202 NB Maastricht  
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht  
T 043 – 350 00 50, F 043 – 325 72 12  
[info@rogroep.nl](mailto:info@rogroep.nl), [www.rogroep.nl](http://www.rogroep.nl)

**RO groep Eindhoven**

Videolab, 1<sup>e</sup> verdieping  
Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven  
T 040 –243 83 41