

onderwerp **Informatiebijeenkomst ontwikkelingen 't Kleesj en parkeerdek de Wieër**
Datum: 21-02-2018
Plaats: Oos Zittesj Hoes, Odasingel Sittard

Aanwezig:

wethouder Lebens, binnenstedelijke ontwikkelingen
wethouder Meekels, economie en vastgoed
Sjaak Aussems, projectmanager
Anita Heesen, projectondersteuner
Ger Heyman, stadsdeelmanager
Hans Giesen, beleidsmedewerker bestemmingsplanprocedures
Iwan Povše: architectenbureau Povše
Geert Timmermans, architectenbureau Povše
Bas Hoedemakers, architectenbureau Povše
Edward Stassen, Mulleners vastgoed
Remco Goessen, Mulleners vastgoed
Bas Zonnenberg, BRO (adviesbureau voor o.a. ruimtelijke ontwikkelingen)

Vragen en antwoorden

Blijft het kapelletje op de hoek Engelenkampstraat-de Wieër staan?

Ja, het kapelletje zal worden behouden.

Komt er een terras voor het college/hotel?

Ja, dit komt er in de vorm van een wintertuin, waarvan de glazen wanden geopend kunnen worden.

Het ABC complex is gebouwd op heipalen; wat betekent dit voor het nieuwe appartementencomplex?

Om de noodzaak hiervoor te bepalen volgt te zijner tijd onderzoek.

Wordt helft 2020 hotel geopend, zijn de appartementen dan gereed?

Iwan Povše geeft aan dat dit qua planning haalbaar moet zijn, echter afhankelijk van te doorlopen procedures, bezwaren e.d.

Gaat de bouw van de appartementen en het verbouwen van het college tot hotel gelijk op?

Start van de werkzaamheden is niet afhankelijk van de verkoop van de appartementen; er zal zo snel mogelijk na het doorlopen van de benodigde procedures worden gestart.

Hoe zit het met duurzaamheid? Wordt aangesloten op het Groene Net?

Er worden maximale voorzieningen getroffen m.b.t. duurzaamheid. In potentie kan worden aangesloten op Het Groene Net, waarbij naast warmte ook koude geleverd kan worden.

De aanwezigheid van een geschikt leidingennetwerk dient nog onderzocht te worden.

Wat is de functie van de U-vormige doos voor het gebouw? Deze doet afbreuk aan de monumentale gevel.

In deze uitbouw is een serre/wintertuin gepland. Er is gekozen voor een eigentijds ontwerp, juist als contrast.

Er is sprake van ontkluising van de beek. Binnen hoeveel tijd is dat realiseerbaar? Kan dat niet gelijktijdig om onnodige werkzaamheden te voorkomen?

Om dit te voorkomen is de gemeente reeds in overleg met Waterschap Limburg; er zijn nog geen toezeggingen of garanties.

Medio dit jaar zal er waarschijnlijk meer duidelijkheid zijn en is er wellicht een planning beschikbaar.

Komen er parkeerplaatsen op het plein tussen appartementen en hotel?

Dit plein krijgt inderdaad een parkeerfunctie. Op de maquette en tekeningen is dat goed zichtbaar.

Er wordt aandacht gevraagd voor de ontwikkelingen i.r.t. het wildparkeren in de directe omgeving, bijvoorbeeld Parklaan.

Dit zal meegenomen worden in de planvorming.

Dhr. Povše was blij met het monument van Nic Rademakers. Waarom worden er nu twee vierkante dozen geplaatst, zoals op zoveel plekken in Nederland. Waarom op deze plek niet historiserend bouwen?

Het programma van eisen om een dergelijk appartementencomplex te ontwikkelen is een ingewikkeld geheel. Het eigentijdse complex zal kwalitatief worden gebouwd met oog voor kenmerkende details.

Vertegenwoordiger van Vereniging Sittards Verleden merkt op dat het voormalig college van binnen prachtige monumentale elementen bevat en vraagt naar de mogelijkheid om het gebouw te bezichtigen.

Beide wethouders vinden dit een prima idee. Een en ander zal middels een open dag georganiseerd worden. Wellicht, indien dit kan m.b.t. planning, tijdens de monumentendag.

Zitten er kelders of andere ruimten onder het schoolgebouw en zo ja, welke functies krijgen die in de toekomst?

Dit is afhankelijk van de toekomstige exploitant en diens wensen.

Waar kunnen de kunstenaars en kleine bedrijfjes naar toe die nu via Maximus gebruik maken van het college?

Wethouder Lebens merkt op dat het kernwinkelgebied kleiner wordt gemaakt, waardoor in de aanloopstraten mogelijkheden komen voor dit soort initiatieven. Dit dient in onderling overleg bekeken te worden.

Dit zal o.a. door Maximus worden begeleid